

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број 47/2013) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 25.10.2013. године, донела је:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2014. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивања пореза на имовину на територији општине Лајковац.

Члан 2.

На територији општине Лајковац одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лајковац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ЕКСТРА ЗОНА, ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ТРЕЋА ЗОНА, с тим да је ЕКСТРА ЗОНА утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Лајковац у ЕКСТРА ЗОНИ износе:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Грађевинско објекти	17.500,00
Пољопривредно земљиште	50,00
Шумско земљиште	40,00
Станови	64.000,00
Грађевинско земљиште	1.000,00
Куће за становање	30.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	102.000,00
Гараже и гаражна места	20.000,00

Члан 3.

Ова Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-87/13-II од 25.10.2013.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јелена Живојиновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Мирковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге утврђивати у пореској 2014 години применом два елемента и то:

- корисне површине непокретности
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се на територији општине морају формирати минимално две зоне, а да се цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу ЦЕНА ОСТВАРЕНИХ У ПРОМЕТУ уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање три промета у конкретној зони.

Ако у зони није било промета или није било бар три промета онда се подаци о метру квадратном морају узети из суседне зоне која се граничи са предметном зоном било да је суседна зона на територији те или суседне општине.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгица Крунић