

На основу члана 7а, 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) , члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број 47/2013) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 25.10.2013. године, донела је:

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА

Члан 1.

Овом одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону, а који ће служити пореским обвезницима за утврђивање основице пореза на имовину у случајевима када у одговарајућој зони и зонама које се граниче са одговарајућом зоном није било промета одговарајућих непокретности у одговарајућем периоду у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 2.

Утврђују се следећи коефицијенти по појединим зонама и то:

- 1) 1,00 за непокретности у ЕКСТРА ЗОНИ као најопремљенијој зони обухваћеном планом детаљне регулације Централна зона 1 Лајковац
- 2) 0,80 за непокретности у ПРВОЈ ЗОНИ која је у оквиру осталих планова детаљне регулације, Регулационог плана за насељено место Скобаљ и Регулационог плана за место Мали Борак
- 3) 0,40 за непокретности које се налазе у ДРУГОЈ ЗОНИ у оквиру Генералног плана, а које нису обухваћене планом детаљне регулације
- 4) 0,30 за непокретности које се налазе у ТРЕЋОЈ ЗОНИ – сеоска подручја

Члан 3.

Ова Одлука о одређивању коефицијента за непокретности по зонама објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-87/13-II од 25.10.2013.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јелена Живојиновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Мирковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сходно Закону о порезу на имовину јединица локалне самоуправе је у обавези да објави акт којим се утврђују зоне, најопремљеније зоне као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин како се објављују општи акти јединице локалне самоуправе и на својој интернет страни.

Јединица локалне самоуправе није у обавези да сваке године доноси нови акт о коефицијентима за наредну годину, већ је довољно да постоји акт који важи на дан 15. децембра текуће године (у овом случају 15. децембар 2013. године за 2014. годину).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгица Крунић