

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број 47/2013) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 25.10.2013. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са назнаком најопремљеније зоне као делови територије општине Лајковац јединствено за територији насеља и изван насеља према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Одређују се четири зоне на територији општине Лајковац и то Екстра зона, Прва зона, Друга зона и Трећа зона. Утврђује се да је Екстра зона најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Члан 3.

Утврђује се да ЕКСТРА ЗОНА обухвата све непокретности у оквиру плана детаљне регулације Централна зона 1 Лајковац.

Члан 4.

Утврђује се да ПРВА ЗОНА обухвата непокретности у оквиру осталих планова детаљне регулације, Регулационог плана за насељено место Скобаљ и Регулационог плана за место Мали Борак.

Члан 5.

Утврђује се да ДРУГА ЗОНА обухвата све непокретности у оквиру Генералног плана, а које нису обухваћене планом детаљне регулације.

Члан 6.

Утврђује се да ТРЕЋА ЗОНА обухвата све непокретности у оквиру Просторног плана општине Лајковац, а које нису обухваћене претходним тачкама (сеоско подручје).

Члан 7.

Ова Одлука о одређивању зона на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-87/13-II од 25.10.2013.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јелена Живојиновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Мирковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Садашњи закон захтева да Скупштине јединица локалне самоуправе пропишу најмање две зоне и да утврде на бази података из промета непокретности цене квадратног метра сваке врсте непокретности управо по самим зонама, уз напомену да је потребно најмање три уговора о промету непокретности да би се одредила та цена, а ако истих нема онда Закон обавезује надлежни орган да утврди цену на основу цена у граничној зони.

Као критеријум за одређивање зона треба да послужи комунална опремљеност и опремљеност јавним објектима, уз напомену да је закон одредио и да је потребно одредити најопремљенију зону од утврђених зона.

У случају да у некој зони није било бар три промета некретнина онда се подаци узимају из суседне зоне која је имала промет па би утврђивање пореске основице дало исте резултате као и у оваквом зонирању.

Јединица локалне самоуправе има обавезу да до 30. новембра 2013. године донесе и објави у складу са Законом, Одлуку о зонама и најопремљенијим зонама у складу са Законом (број зона и критеријуми), као и да та Одлука ступи на снагу до 15. децембра 2013. и важи на тај дан.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгица Крунић