

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број 47/2013) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 25.10.2013. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Лајковац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000,00 динара	0,4%
2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000,00 дин.
3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на основицу преко 25.000.000,00 дин.
4) преко 50.000.000,00 дин.	Порез из подтачке 3) + 2,0% на основицу преко 50.000.000,00 дин.

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број: 06-94/12-II од 17.12.2012. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 13/12). Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-87/13-II од 25.10.2013. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јелена Живојиновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Мирковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину и раније је била обавеза Скупштина јединица локалне самоуправе да на својим седницама одреде висину стопа пореза на имовину како за пореске обвезнике који воде пословне књиге тако и за пореске обвезнике који не воде пословне књиге.

У члану 36. закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину прописана је обавеза јединицама локалне самоуправе да најкасније до 30. новембра 2013 године, за потребе утврђивања пореза на имовину у 2014. години објаве између осталог и одлуку о стопама пореза на имовину.

Новим Законом о порезима на имовину порески обвезници који воде пословне књиге доводе у сасвим нову позицију, а то је да су сада надлежни да врше самоопорезивање односно да сами утврђују и обрачунавају порез на имовину кроз одређене методе утврђивања пореских основица.

Пореске стопе које су предложене у овој одлуци су на нивоу пореских стопа које смо имали и до сада тако да њихова примена неће довести до померања висине пореских обавеза које су и до сада имали порески обвезници.

Одлуком је прецизирана обавеза пореских обвезника који воде пословне књиге и који ће вршити утврђивање пореза самоопорезивањем да имају обавезу подношења пореске пријаве надлежном органу који администрира локалне изворне приходе у Општинској Управи Лајковац.

У порескоправној литератури стоји обавеза свих пореских обвезника који врше самоопорезивање да након утврђивања пореза о истоме подносе пореску пријаву надлежном органу који по закону треба да контролише то и такво самоопорезивање.

Сходно члану 386 Закона о порезу на имовину порез се утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона и ове Одлуке, Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне, Одлуке о стопи амортизације за непокретности које важе на дан 15. децембра текуће године.

За имовину за коју пореска обавеза настане у току пореске године, порез на имовину за ту годину утврђује се за период од настанка пореске обавезе до истека те године, односно до престанка пореске обавезе у тој години.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгица Крунић