

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 25.10.2013. године, донела је:

ОДЛУКУ

О СТОПАМА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. Ове одлуке износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

Члан 3.

Ова Одлука о стопама амортизације за непокретности на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-87/13-II од 25.10.2013.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јелена Живојиновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Предраг Мирковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о изменама и допунама закона о порезима на имовину које су објављене у „Службеном гласнику“ Републике Србије број 47/2013 године по први пут остављено је надлежним органима односно Скупштинама јединица локалне самоуправе да одлуче хоће ли својим пореским обвезницима признавати право на амортизацију и ако хоће оне то морају урадити кроз поступак доношења Одлуке о стопи амортизације стим да се та одлука мора донети и иста ступити на снагу пре 15.децембра 2013. године ако се жели применити у поступку утврђивања пореза на имовину у 2014. години.

Закон је дао могућност Скупштинама јединица локалне самоуправе да могу вредност непокретности коју утврде сагласно закону, осим за земљиште, умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње стим што њен максимум може износити 40%.

Закон је прецизирао да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Закон је прописао да у случају ако Скупштина јединице локалне самоуправе не донесе Одлуку о стопама амортизације и самим тим је не утврди, или ако је утврди супротно закону или је утврди, а не објави у складу са законом, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности неће се умањивати за амортизацију.

Не утврђивање амортизације, односно не доношење ове Одлуке би значило да се порез на имовину свим пореским обвезницима повећава управо за проценат износа амортизације, а што не сме да буде циљ у поступку администрирања и убирања пореза, него супротно од тога, циљ сваке пореске администрације треба да буде проширивање круга пореских обвезника и на тај начин повећавање прихода у буџету општине без додатног поскупљења пореза.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгица Крунић