

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 1/15), члана 2. Одлуке о покретању поступка издавања у закуп простора у згради градске куће у Лајковцу и објекту спортске хале („Службени гласник општине Лајковац“ бр.1/15), Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом „давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступака јавног надметања и прикупљања писмених понуда расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ХОЛА У ЗГРАДИ ГРАДСКЕ КУЋЕ У ЛАЈКОВЦУ**

1. Општина Лајковац издаје у закуп хол у згради Градске куће у Лајковцу, улица Омладински трг број 1, за постављање кафемата (по два уређаја за топле и хладне напитке у приземљу и три спрата- укупно осам уређаја) .
2. Почетна цена закупа је 5 еура /m² на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Износ закупнине плаћа се месечно.

3. Предметна непокретност издаје се за комерцијално коришћење (постављање аутомата за кафу,топле напитке и освежавајућа пића системом самопослуживања) на одређено време на период до 5 (пет) година.
4. Право подношења понуда имају правна лица.
5. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји понуде.
6. Понуде се подnose у периоду од 18.06.2015.године до 03.07.2015. године до 10,00 часова.
7. Подносилац понуде може извршити увид у документацију у вези са непокретношћу, сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 сати, у просторијама општине Лајковац.
8. Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.
9. Уговор о закупу предметне непокретности у јавној својини закључује се између Општине Лајковац и лица које је означено као најповољнији понуђач у складу са моделом уговора. Уговор се закључује у року од 8 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача. Уколико понуђач који је означен као најповољнији не приступи закључењу уговора у наведеном року, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.Уколико нема следећег понуђача, поступак ће се сматрати неуспешним и приступиће се новом поступку.
10. Понуда коју сваки учесник подноси у писаној форми обавезно мора да садржи следеће елементе: износ закупнине по m² која се нуди ,површину простора у m² која се узима у закуп, назив и седиште правног лица,оверену фотокопију акта о регистрацији ,уверење пореске управе Министарства финансија да је измирио

- доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне јединице локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.
11. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по m². Висина закупнине мора бити одређена у фиксном износу.
 12. Отварање понуда биће обављено дана 03.07.2015. године са почетком у 12.00 часова. Отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.
 13. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом ,давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступака јавног надметања и прикупљања писмених понуда у затвореној коверти са видљивом назнаком: “ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАЈ“ , на адресу: Општина Лајковац, Омладински трг бр.1 14224 Лајковац.
 14. Неблаговремена и неисправна понуда се одбацује, што ће бити посебно наведено записником о отварању писаних понуда. Неблаговременом понудом ће се сматрати понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, тј. понуда која није стигла до 03.07.2015. до 10,00 часова а неисправном она понуда која је поднета у отвореној коверти, или која не садржи елементе из тачке 10. овог Огласа.
 15. Јавни оглас ће бити објављен на огласној табли општине Лајковац, званичној интернет презентацији Општине Лајковац ,у листу „Напред“ Ваљево.
 16. Све ближе информације могу се добити у Општини Лајковац лично, или позивом на број телефона 014/3433-329 лок.134.