



Службени гласник општине Лајковац

ГОДИНА XIV	БРОЈ 7	30.12.2014. ГОДИНЕ	ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ
------------	--------	--------------------	-------------------

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011 и 132/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ у Лајковцу, чији је обрађивач Друштво са ограниченом одговорношћу, за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „ИНФОПЛАН“ доо Аранђеловац, а наручилац ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Лајковац.

Члан 2.

Планом детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ Лајковац, обухваћен је простор у површини од 149,7 ха, односно простор који је приказан у графичком делу који чини саставни део Плана.

Члан 3.

План детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ Лајковац, саставни је део ове Одлуке и састоји се из текстуалног, графичког и документационог дела.

*ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ:***I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

1. Опште одредбе
2. Основа за израду Плана
 - 2.1. Подлоге за израде Плана
3. Извод из текстуалног дела концепта плана (у виду закључка)

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА
 - 1.1. Граница Плана детаљне регулације
 - 1.2. Грађевинско подручје
 - 1.2.1. Површине јавних намена
 - 1.2.2. Површине осталих намена
 - 1.3. Ванграђевинско подручје
 - 1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. Правила уређења површина јавних намена
 - 2.1.1. Планирање трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
 - 2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.1.1.4. Топлификација и гасификација
 - 2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.1.2. Јавне зелене површине
 - 2.2. Правила уређења површина и објекта осталих намена
 - 2.2.1. Становање
 - 2.2.2. Мешовита намена
 - 2.2.3. Производња
 - 2.2.4. Зеленило
 - 2.3. Земљиште ван грађевинског подручја
 - 2.3.1. Водно земљиште
 - 2.4. Услови и мере заштите животне средине
 - 2.4.1. Заштита природних ресурса и природних добара
 - 2.4.1.1. Заштита ваздуха
 - 2.4.1.2. Заштита земљишта
 - 2.4.1.3. Заштита вода
 - 2.4.1.4. Заштита од буке
 - 2.4.1.5. Управљање отпадом
 - 2.4.2. Заштита од пожара
 - 2.4.3. Заштита од елементарних непогода
 - 2.4.3.1. Заштита од земљотреса
 - 2.4.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода
 - 2.4.4. Заштита од техничко – технолошких несрећа
 - 2.4.4.1. Заштита од акциденталних загађења

- 2.4.4.2. Заштита од нејонизујућих зрачења
 - 2.4.5. Услови заштите од ратних дејстава
 - 2.5. Мере заштите од негативног утицаја планираних намена
 - 2.6. Мере заштите заштићених природних целина
 - 2.6.1. Заштићена природна добра
 - 2.6.2. Заштићена културна добра
 - 2.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
 - 2.8. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 2.8.1. Основе за унапређење енергетске ефикасности у ПГР-у
 - 2.8.2. Аспекти и принципи енергетске ефикасности и мере за унапређење
 - 2.8.3. Мере за повећање енергетске ефикасности планираног подручја
 - 2.9. Минимални степен комуналне опремљености
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
- 3.1. Врсте и намене објеката који се могу градити у оквиру подручја плана
 - 3.2. Парцелација грађевинског земљишта
 - 3.2.1. План парцелације
 - 3.2.2. Општа правила парцелације и препарцелације
 - 3.2.3. Општа правила регулације
 - 3.3. Правила грађења на површинама јавне намене
 - 3.3.1. Општа правила
 - 3.3.2. Излаз на јавну саобраћајницу
 - 3.3.3. Правила грађења за објекте инфраструктуре
 - 3.3.3.1. Правила изградње саобраћајница
 - 3.3.3.2. Правила грађења за објекте водопривредне инфраструктуре
 - 3.3.3.3. Правила грађења за електроенергетске објекте
 - 3.3.3.4. Правила грађења за телекомуникациону мрежу
 - 3.3.3.5. Правила грађења за гасификацију
 - 3.4. Правила грађења на површинама осталих намена
 - 3.4.1. Општа правила грађења
 - 3.4.2. Правила грађења за становање
 - 3.4.3. Правила грађења за објекте мешовите намене
 - 3.4.4. Правила грађења за објекте производње
 - 3.5. Услови за изградњу објеката са истим правилима грађења
 - 3.5.1. Паркирање и гаражирање возила
 - 3.5.2. Архитектонско обликовање
 - 3.5.3. Могуће интервенције на пост. објектима
 - 3.5.4. Број објеката на грађевинској парцели
 - 3.6. Правила изградње објеката у заштићеним просторима

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

V ПРИЛОЗИ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Постојеће стање:

1. Граница плана и обухват постојећег грађ. подручја са основном наменом површина Р 1:2 500
2. Постојећа намена површина Р 1:2 500

Планирана намена:

1. Геодетска подлога са границом плана Р 1:2 500
2. План намена површина са границом грађевинског подручја Р 1:2 500
3. Саобраћајно решење Р 1:2 500
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским ел..... Р 1:2 500
5. Подела простора на урбанистичке зоне..... Р 1:2 500
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама..... Р 1:2 500
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре Р 1:2 500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац
2. Записник о извршеном стручном надзору – Геодетско техничких радова на изради топографског плана локације
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Добијени услови надлежних предузећа, установа и институција
6. Концепт Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац
8. Јавни увид
9. Извештаји о обављеним стручним контролама

Члан 4.

Извештај о обављеном јавном увиду чини саставни део документације Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ Лајковац.

Члан 5.

По доношењу Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ Лајковац, текстуални део објавити у Службеном гласнику општине Лајковац, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Плански документ из става 1. овог члана објављује се у електронском облику и доступан је путем интернета, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 6.

План детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ Лајковац (у даљем тексту Плана) израђује се у 3 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се архиви надлежног органа за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

У циљу евидентирања овог планског документа у централном регистру планских докумената, исти ће бити достављен органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од десет дана од дана ступања на снагу у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања односно урбанизма.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и ф 24/11) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 11/2008, и на основу одлуке (бр. 06-77/12-II од 30.11.2012. године) Скупштина општине Лајковац доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2, ЛАЈКОВАЦ

План детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац, (у даљем тексту: План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- о Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- о Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- о Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду плана

- **Закон о планирању и изградњи**
("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената**
("Службени гласник РС" бр.31/10, 69/10 и 16/11),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу**
("Службени гласник РС" бр.50/11)
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац**
(бр. 06-77/12-II од 30.11.2012. године)

Плански основ за израду плана

- 1. Просторни план општине Лајковац** („Службени гласник општине Лајковац“ бр.1/2011)

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Подлоге за израду плана

Подлоге коришћене за израду плана су:

Катастарски листови број:

- дл 12, 13 размера 1:1000 сви К.о. Рубибреза,
- дл 4, 5 размера 1:2500 сви К.о. Рубибреза;

Ортофото карте листови број: 7C28-30, 7D28-21, 34E-20-60, 34E20-50;

Топографски план у размери 1:1000 за локацију "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2"

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА (у виду закључака)

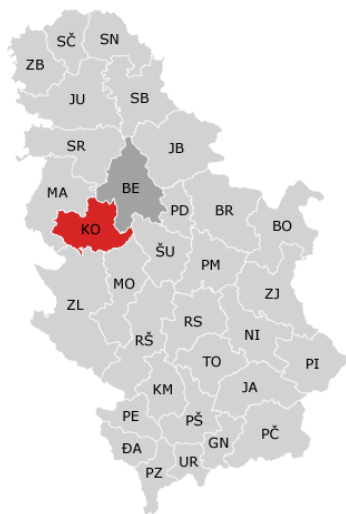
Анализа и оцена постојећег стања

Положај насеља и веза са окружењем

Општина Лајковац налази се у западној Србији, у средњем делу тока реке Колубаре, на њеној левој обали. Поред Лајковца пролази Ибарска магистрала, којом је од Београда удаљен 69 километара. Од Ваљева је удаљен 27 километара. У Лајковац се може стићи и железничком пругом Београд - Бар. Укупан број становника Општине Лајковац износи 15.341 (подаци са пописа 2011 год). Према подацима о економској развијености Општина у Србији општина Лајковац спада у **средње развијене општине**.

Лајковац заузима изузетно повољан **саобраћајни положај** и представља саобраћајно чвориште простора у коме се налази. Укидањем пруга уског колосека, Лајковац губи улогу железничке раскрснице, али задржава транзитни саобраћајни положај: кроз насеље пролази железничка пруга Београд-Бар и државни пут I реда Ваљево-Лајковац, који се на удаљености од три километра, код Ћелија, укључује у Ибарску магистралу, пут националног и европског значаја.

Заједно са Убом, Осечином, Ваљевом, Мионицом и Љигом чини Колубарски округ.



Слика 1. Положај Колубарског округа



Слика 2. Колубарски округ

Простор који обухвата ПДР налази се у КО Рубибреза.

Рубибреза је једно од 19 насеља у општини Лајковац. Заузима централно место у општини и наслања се на К.О.Лајковац са западне стране

Природне карактеристике терена

Морфолошке одлике

Шире подручје посматраног простора у морфолошком погледу може се поделити на две целине.

- *Ниско брдовити терен са котама до 150 до 350 м. Падине побрђа су благог нагиба, а испресецање су токовима река и потока који су усечени у кварталне творевине.*
- *Равничарски терен који чине алувијалне терасе река Колубаре, Љига, Оњега, Враничине, Топлице и Грабовице.*

Изглед терена је у тесној вези са тектоником. Подручје плана припада Влашићко – близанском хорсту који је у односу на терен ближе околине спуштен, касније заглављен кварталним творевинама што је допринело данашњем равничарском изгледу. Стрме падине су откривен ерозијом тако да је могуће јасно видети стенску масу.

Климатске карактеристике

Климатски услови овога подручја у потпуности одговарају карактеристикама умерено-континенталне климе са режимом у највећем делу простора, који влада у пределима испод 200 м.н.в.

Хидрографске карактеристике

У хидролошком погледу ово подручје припада сливу Колубаре, односно сливу реке Саве коме припадају и многобројни безимени потоци што овом подручју даје слику развијене хидрографске мреже. Све водотокове карактеришу неуједначени протицаји. Највећи протицај има река Колубара у средњем току 3–10 м³/с. Максимални средњи протицаји су на свим рекама у фебруару и марту, а минимални у септембру и октобру

Становништво

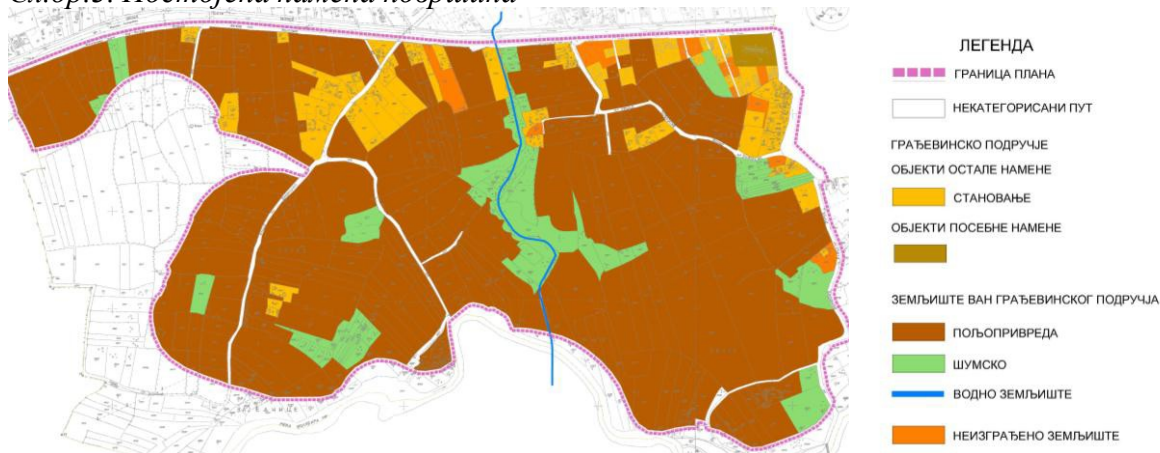
На основу података који се односе на последња три званична пописа становништва може се констатовати непрекидан пад броја становника општине Лајковац. Ово умањење становништва посебно је изражено у последњем пописном интервалу.

Насеље Рубибреза по попису из 2002 год. има 811 становника а 2011 год. тај број се смањио на 793.

Намена површина и врста изградње

Анализом постојећег стања обухвата се цело подручје, површине се сагледавају са становишта просторног размештаја по намени.

Сл.бр.3. Постојећа намена површина



Постојеће грађевинско подручје заузима површину од 19,1ha. и чине га површине становања, објекат посебне намене и саобраћајнице.

Постојеће ван грађевинско подручје чини пољопривредно заземљиште, зеленило, неизграђено и водно земљиште, укупне површине 129,7ha.

Трасе коридори и регулација саобраћајница

У односу на насеље Лајковац планско подручје је на западном ободу насеља на катастарској општини Рубибреза.

Границом плана обухваћен је простор између реке Колубаре на југу и саобраћајног коридора од међународног значаја на северу. Коридором пролази главна магистрална пруга бр. 1 (Београд) Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-Бар и државни пут I-Б реда бр. 23 (бивши М-4) Лозница 2-Ваљево-Осечина-Лајковац-Лазаревац-Аранђеловац-Крћевац од km 628+500 до km 630559, деоница илд 0081 Словац- Лајковац 1, у зони границе плана. Западним ободом је траса државног пута у изградњи I-A реда бр. 2 Београд-Љиг-Прељина (веза на државни пут бр. 4) са петљом Лајковац. Источна граница обухвата општински пут Лајковац-Боговађа (бивши државни пут Р-271).

За потребе изградње аутопута и петље извршена је експропријација и у катастру формирана парцела пута.

Стање животне средине

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације индустријске зоне 2, Лајковац (бр.06-77/12-II од 30.11.2012.год.) обавезна ја израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Стратешка процена ће се радити паралелно са израдом самог плана и биће приложена уз Нацрт плана

Подела простора на урбанистичке зоне

Анализом постојећег стања и обиласком терена дошло се до закључка да ће целокупни простор бити подељен на 2 зоне:

ЗОНА I - Зона мешовите намене

У оквиру ове зоне налазиће се објекти становања, објекат посебне намене, и површине мешовите намене.

ЗОНА II - Радна зона

У оквиру ове зоне планиране су производне делатности.

Концепт планског решења

Концепт плана је урађен на основу смерница из урбанистичке документације вишег реда, односно Просторног плана општине Лајковац, анализе постојећег стања и услова надлежних органа и институција.

Организација, уређење и коришћење простора у концепту приказани су кроз намену површина, односно размештај основних функција. Концепција развоја презентирана је кроз основне функције и активности као што су становање, пословање и рад, зеленило, саобраћајна и техничка инфраструктура.

Постојећи саобраћајни систем, којим је практично формирана урбанистичка матрица представља полазну основу за надградњу система новим потребним саобраћајницама, и планирање недостајућих јавних саобраћајних површина.

Постојећи капацитети инфраструктуре реконструкцијом и новом изградњом морају да прате планирану изградњу и развој овог простора.

Око новоформираног излаза на Аутопут планирана је индустријска зона. Производња, становање и мешовита намена биће основне функције овог простора

Циљеви уређења и изградње

Циљ израде Плана је остваривање правног и урбанистичког основа за уређење простора.

Циљеви израде Концепта плана произилазе из конкретних потреба насеља Лајковца, формирањем најближег приступа тј. излаза на Аутопут Е-763 (Државни пут I-А реда бр.2), створила се могућност стварања нове индустријске зоне око ново формиране петље.

Главни циљ је да градска управа привуче инвеститоре тако што у складу са њиховим захтевима и потребама додељује намене на неизграђеном земљишту, односно ствара могућност **гринфилд (greenfield)** инвестиција.

Пракса из окружења показује како је гринфилд инвестирање утицало на привредни раст, јер је тај облик улагања осим директно (повећање запослености, извоз, порез који плаћају држави), утицао и индиректно на њихов економски развој – доласком *гринфилда* стварају се подуговарачки ланци и развијају се мала и средња предузећа.

II ПЛАНСКИ ДЕО**1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА****1.1 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница Плана креће са југоистока у К.О. Рубибреза од тремеће к.п. бр. 1336, 1273 и 1272 па иде ободом к.п. бр. 1336, стиже до планираног кружног тока чијим ободом наставља у дужини од око 70 метара, па иде поново иде ободом к.п. бр. 1336. Затим, долази до планиране регулације пута коју прати у дужини од око 35 метара, па поново прати границу к.п. бр. 1336 у дужини од око 36, а потом се ломми, пресеца је а потом наставља ободима к.п. бр. 1303/1, 1311/1, 1313/1, 1314/1, 1316/1, 1318/1, пресеца пут и наставља по ободима к.п.бр. 1179, 1180, 1178/2, 1177/1, 1181/1, 1176/1, 1175/1, 1174/1, 1172/1, 1171/1, 1170/1, 1169/1, стиже до планиране границе експропријације и њом наставља у дужини од око 80 метара, пресеца планирану регулацију потока па наставља границом к.п. бр. 1110/2, 1109, 1108, 1107, 1103, 1335, 1092, 1102, 1101, 1100, 1099/2, 1098/1, 1097/1, 1096/1, 1095/1, 1093/1, 1091/1, 1090/1, 1089/1, 1057/1, 1049/1, 1043/1, 1047/1, 1044/1, онда наставља по

линији експропријације 1020 метара, ломи се по спољном ободу постојећег пута (к.п. бр. 1335), стиже до линије експропријације па њом наставља у дужини од око 920 метара, а затим се ломи ка северу границом к.п. бр. 952, 950, а затим прати границу планиране регулације пута у дужини од око 2140 метара, стиже планиране регулације потока и иде њом у дужини од око 230 метара, па поново границом планиране саобраћајнице у дужини од 345 метара. Потом прати границу постојећег пута, пресеца планирану саобраћајницу, и стиже до тромеђе к.п. бр. 1336, 1273 и 1272 одакле је опис започет.

Све катастарске парцеле које су поменуте у опису су у К.о. Рубибреза и унутар су границе Плана.

У случају неког неслагања горе наведеног описа важи графички прилог.

Површина обухвата Плана је **149.7 ha**.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Цело подручје обухваћено планом је грађевинско земљиште, осим водног земљишта које заузима површину од 1.4 ha.

Грађевинско подручје обухвата површину од 148,3 ha, односно 99.1% од укупне површине обухвата Плана.

У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су на 33,0ha, а површина земљишта намењеног за остале намене на 115,3ha.

1.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

На територији Плана, површине јавних намена би обухватале простор саобраћајних површина, инфраструктуру и заштитно зеленило.

Укупна површина за јавне намене износи 33ha, односно **22%** укупне површине плана.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 4. „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима“, Р 1:2 500.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту П.Ј.Н.).

Саобраћајне површине

ПЈН бр.1: део к.п.бр 1328, 304, 1128, 1127, 1124, 1125, 1122, 1123, 871, 876, 902, 904, 901, 898/2, 898/1, 905, 906, 908, 909, 918, 919, 920, 921, 924, 925, 930, 931/1, 931/2, 934, 935, 936, 937, 940, 941, 944, 945, 946, 948, 949, 950, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.2: део к.п.бр 950, 949, 948, 946, 945, 947, 952, 957, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.3: део к.п.бр 920, 926, 919, 918, 921, 922, 917, 909, 908, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.4: део к.п.бр 917, 911, 912, 895, 894, 897, 898/3, 898/1, 905, 907, 908, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.5: 904, 903, 890, 1334, 1335, 1076, 882, 880, 879, 1119, 1120, 874, 872, 876, 875, 877, 884, 883, 885, 887, 889, 888, 878, 876, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.6: 874, 1122, 1125, 1127, 1128, 1121, 1120 , 1157/2, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.7: део к.п.бр 305, 309, 1128, 1132, 1131, 1130, 208, 217, 216, 220, 219, 218, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 288, 290/1, 290/2, 290/3, 293, 295/1, 296, све у К.О. Рубибреза и део к.п. бр. 922, 577/2, 577/1 К.О. Лајковац.

ПЈН бр.8: део к.п.бр 1142, 1139, 1140, 1141, 1136, 1133, 1130, 208, 1212, 209, 211, 1213, 1152, 1147, 1144, 1143, 1145, 1148, 1153/2, 1157/1, 1157/2, 1158/2, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.9: део к.п.бр 221, 1215, 1216, 1210, 1211, 1207, 1205, 1204, 1214, 220, 218, 1212, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.10: део к.п.бр 895, 891, 1334, 1076, 1335, 1114, 1112, 1105, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1111/1, 1165/2, 1117, 1118, 881, 890, 892, 894, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.11: део к.п.бр 879, 1119, 1120, 1123, 1149, 1155, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.12: део к.п.бр 1121, 1146, 1148, 1149, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.13: део к.п.бр 1159/2, 1159/1, 1158/2, 1213, 1214, 1212, 1204, 1196, 1197, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.14: део к.п.бр 221, 222, 223, 224, 227, 228, 288, 290/1, 289, 1217, 1216, 1215, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.15: део к.п.бр 1217, 1219, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 295/1, 293, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 291, 287/1, 289, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.16: део к.п.бр 1126, 1220/2, 1233, 1235, 1236, 1237/2, 1237/1, 1210, 1212, 1218, 1219, 295/5, 297, 298, 299, 300, 302, 1222, 1220/1, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.17: део к.п.бр. 1118, 1149, 1155, 1117, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.18: део к.п.бр. 1194/1, 1156, 1160, 1159, 1194, 1197, 1195, 1203, 1205, 1198, 1193, 1188, 1191, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.19: део к.п.бр. 1154/5, 1161, 1191, 1188, 1192, 1199, 1198, 1245, 1246, 1247, 1249, 1248, 1208, 1201, 1200, 1192, 1190, 1162, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.20: део к.п.бр. 1076, 1335, 1117, 1113, 1114, 1112, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1111/1, 1109, 1108, 1107, 1335, 1078, 1079, 1077/2, 1075, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.21: део к.п.бр. 1166/1, 1189, 1186, 1182, 1202, 1209, 1253, 1254, 1172/1, 1171/1, 1170/1, 1169/1, 1168/1, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.22: део к.п.бр. 1168/1, 1166/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1189, 1186, 1185, 1182, 1202, 1209, 1254, 1176/1, 1175/1, 1174/1, 1173, 1172/1, 1166/2, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.23: део к.п.бр. 1168/1, 1166/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1189, 1181, 1176/1, 1175/1, 1174/1, 1173, 1172/1, 1166/2, 1168/2, 1202, 1209, 1254, 1304, 1317/1, 1303/1, 1305, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.24: део к.п.бр. 977, 1334, 1076, 1077/2, 1113, 1112, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1111/1, 1110/2, 1105, 1335, 1078, 1079, 1080, 1072, 1075, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.25: део к.п.бр. 1074, 1075, 1070, 1081, 1069, 1080, 1079, 1078, 1335, 1106, 1082, 1083, 1084, 1085, 1088/1, 1090/1, 1089/1, 1088/2, 1087/3, 1087/4, 1087/2, 1087/1, 1086/1, 1057/1, 1052, 1053, 1046, 1054, 1055, 1056/1072, 1073, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.26: део к.п.бр. 1072, 1066, 1063, 1062, 1060/1, 1060/2, 1046, 1061/2, 1334, 1051, 1064, 1063, 1063, 1067, 1065, 1058/1, 1058/2, 1046, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.27: део к.п.бр. 977, 978, 980, 981, 982, 987, 988, 1002, 1003, 1004, 1005, 1334, 1040/1, 1041/1, 1042/1, 1045, 1046, 1061/2, 1061/1, 1064, 1063, 1066, 1067, 1065, 1072, 1073, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.28: део к.п.бр. 1254, 1209, 1202, 1179, 1307, 1318/1, 1317/1, 1316/1, 1314/1, 1313/1, 1309, 1308, 1306, 1305, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.29: део к.п.бр. 1255, 1271, 1272, 1274, 1275, 1295, 1297, 1336, 1303/2, 1303/1, 1304, 1307, 1254, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.30: део к.п.бр. 296, 301, 302, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229, 1230, 1231, 1234, 1235, 1290, 1241, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1258, 1256, 1257, 1255, 1336, 1270, 1258, 1257, 1251/4, 1251/1, 1260, 1259, све у К.О. Рубибреза и део к.п. бр.

2693/1, 2325, 2322/2, 2322/3, 2322/8, 2322/7, 2322/10, 2322/1, 2322/11, 2321/3, 2321/4(К.О. Лајковац), 2321/3, 855, 585/4, 585/3, 584/3, 577/4, 577/3, 577/2, 577/1 у К.О. Лајковац.

Водне површине:

ПЈН бр.31: део к.п.бр. 1167/1, 1168/1, 1166/1, 1162, 1161, 1154/5, 1153/1, 1144, 1143, 1138, 1135, 1129, 305, 304, 1128, 1145, 1148, 1149, 1155, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1153, 1165/1, 1165/2, 1111/1, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.32: део к.п.бр. 577/4, 584/4, 585/3, 585/4, све у К.О. Лајковац

ПЈН бр.33: део к.п.бр. 2321/2, 2321/4, 2321/3, 2322/11, 2322/1, 2322/10, 2323, 2322/7, 2322/3, 2322/2, 2325, све у К.О. Лајковац.

Зеленило:

ПЈН бр.34: део к.п.бр. 1271, 1336, 1255, 1257, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.35: део к.п.бр. 1272, 1255, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.36: део к.п.бр. 1336, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.37: део к.п.бр. 1304, 1307, 1209, 1254, 1255, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.38: део к.п.бр. 1254, 1209, 1202, 1207, 1182, 1185, 1186, 1189, 1172/1, 1171/1, 1170/1, 1169/1, 1166/1, 1168/1, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.39: део к.п.бр. 1111/1, 1110/1, 1109, 1108, 1107, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.40: део к.п.бр. 913, 914, 891, 1335, 1076, 1335, 1118, 1117, 1114, 1113, 1077/2, 1075, све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.41: део к.п.бр. 1334, 1075, 1076, 1077/2, 1077/1 и 1079 све у К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.42: део к.п.бр. 1107, 1108, 1109, 1110/2, 1111/1 све у К.О. Рубибреза.

Инфраструктурни објекти:

ПЈН бр.43: део к.п.бр. 1216 К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.44: део к.п.бр. 1073 К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.45: део к.п.бр. 1162 К.О. Рубибреза.

ПЈН бр.46: део к.п.бр. 917 К.О. Рубибреза.

Све наведене катастарске парцеле налазе се у К.О. Лајковац и К.О. Рубибреза у случају неслагања важи графички прилог бр.4. ” План регулације површина јавне намене “.

1.2.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Целокупно подручје Плана је планирано као индустријска зона. Производне делатности, мешовита намена, становање, заједно са зеленилом представљају планиране намене. Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% зоне. У оквиру зоне могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Укупна површина осталих намена износи 115,3 ha, односно 77,1% површине плана.

1.3. ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Водно земљиште, површине 1.4 ha, није физички (границом) одвојено од грађевинског подручја, али се у даљем тексту обрађује као ванграђевинско подручје. Ову површину представља поток (пролази средином плана правцем север-југ), чија је регулација планирана овим Планом детаљне регулације.

1.4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Анализом постојећег стања и обиласком терена дошло се до закључка да ће целокупни простор бити подељен на 2 зоне:

ЗОНА I - Зона мешовите намене

У оквиру ове зоне налазиће се објекти становања и површине мешовите намене. Укупна површина ове зоне износи **53,3ha.**

ЗОНА II - Радна зона

У оквиру ове зоне планиране су производне делатности. Укупна површина ове зоне износи **96,4ha.**

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне) и јавно зеленило.

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана Индустријска зона 2 у Лајковцу налази се у троуглу између трасе аутопута и петље „Лајковац“ у изградњи (државни пут I-А реда број 2 (Е-763), деоница Лајковац-Љиг), постојеће једноколосечне железничке пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар), општинског пута ОП-15 Лајковац-Пепељевац и корита реке Колубаре. Подручјем плана положена је и траса обилазнице државног пута I-Б реда бр. 27 (бивши М-4) око Лајковца са везом на аутопут преко петље „Лајковац“.

Планирани и путни коридори у изградњи преузети су из планске документације вишег реда (ППО Лајковац) и доступне техничке документације уступљене за потребе израде плане од стране ЈП Путеви Србије. Граница плана детаљне регулације се подудара са границом експропријације (путног земљишта) аутопута и петље у изградњи и са границом регулације водног земљишта (планираног регулисаног корита реке Колубара) на западној и јужној граници.

Планирано саобраћајно решење, односно мрежа саобраћајница, конципирано је тако да се у оквиру планског подручја створе оптимални услови за активацију површина према планираној намени без директног контакта са транзитним правцем на траси обилазнице око Лајковца државног пута I-Б реда бр. 27 (бивши М-4). Сви саобраћајни токови, у подручју плана, су у директном или индиректном контакту са улицом Свете Брдарића (ОП-15) која се на површинској кружној раскрсници укршта са обилазницом око Лајковца уз југо-

источну границу а непосредно изван северо-источне границе плана се прикључује на ул. Проте Матеје на чијем правцу је траса државног пута I-Б реда бр. 27 (бивши М-4) кроз насеље Лајковац. На овај начин је преко општинског и државног пута обезбеђено снабдевање планиране индустријске зоне и постојећег становања.

Планираном мрежом саобраћајница постојећи саобраћајни правци (улица Зидарска, ул. Кнеза Милоша и ул. Свете Брдарића (на чијем правцу је општински пут ОП-15) су задржани у својим коридорима уз неопходне интервенције у циљу проширења регулације према планираном попречном профилу.

Саобраћајнице су у планском обухвату рангиране по приоритету тако да највиши приоритет, као саобраћајница 1. ранга, има обилазница око Лајковца државног пута I-Б реда бр. 27 (бивши М-4). Саобраћајница 2. ранга је улица Свете Брдарића (општински пут ОП-15). Саобраћајнице 3. ранга су улице Нова 2 и ул. Кнеза Милоша која се наставља на ул. Нова 7. Остале саобраћајнице су улице 4. ранга које се у зони становања прилагођавају постојећој изградњи, прате и усмеравају тенденције ширења изграђеног грађевинског подручја а у производној зони формирају блокове у оквиру којих је могуће

коришћење постојећих али и формирање нових катастарских парцела (парцелацијом или препарцелацијом) у складу са потребама власника односно корисника истих.

У оквиру регулације саобраћајница 2.,3. и 4. ранга могуће је планирати и постављати подземне и надземне инсталације према техничким условима и захтевима о узајамном односу и мерама заштите за конкретну инсталацију.

Граница катастарске парцеле пружног земљишта пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар) представља уједно и границу плана детаљне регулације тако да је пружно земљиште ван граница плана. Пруга је у контакту са границом обухвата плана од km 53+792 до km 55+652. Пруга је једноколосечна, електрифицирана али је планирана изградња другог колосека (план вишег реда). Постојећи пружни прелаз у km 53+792 осигуран полубраницима и светлосном сигнализацијом на путу. Појас заштите инфраструктурног коридора је 25 m мерено од осе најближег колосека.

На графичком прилогу бр. 3 „Саобраћајна регулација и нивелација“ приказане су зоне заштите државних путева и пруге у складу са законом.

Све саобраћајнице и саобраћајне површине граде се и изводе у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гл. РС бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012. и 104/2013), Законом о железници (Сл.гл. РС бр. 45/2013.), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гл. РС бр. 50/2011.) Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС бр. 19/2012.), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лст. СРЈ 8/95) и другим законским и подзаконским актима и правилницима о техничким условима за ову врсту објеката.

Обилазница око Лајковца

Траса аутопута са петљом „Лајковац“, пратећим и функционалним садржајима аутопута и обилазницом око Лајковца преузета је из ППО Лајковац, као плана вишег реда и расположиве техничке документације (Главни пројекат аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, сектор 1: Београд-Љиг, деоница: Лајковац-Љиг (km 53+139.91- km 77+118.23. Извор: ЈП Путеви Србије и Коридори Србије д.о.о.) и налази са ван обухвата плана (граница линије регулације се поклапа са границом плана у зони петље)

У обухвату плана је око 1.77 km трасе обилазнице око Лајковца, од приближно km 1+952 до km 3+725. Пут је планиран са једном коловозном траком. Укупна ширина појаса регулације 33.5 m (просечно).

Веза са аутопутем је у km 52+737.396 преко петље „Лајковац“ (аутопут и петља су ван обухвата плана).

У оквиру граница плана са трасом обилазнице планирана су два укрштаја: један денивелисан, без контакта са саобраћајницом ул. Нова 2, у km 2+620 обилазнице и један у нивоу преко површинске кружне раскрснице са општинским путем Лајковац-Пепелевац (ул. Свете Брдариха).

Саобраћајница 2. ранга – улица Свете Брдариха (траса општинског пута Лајковац-Пепелевац)

Саобраћајница поћиће на површинској раскрсници, од улице Проте Матеје, на чијем правцу је траса државног пута, кроз насеље Лајковац, I-Б реда бр. 27 (бивши М-4), након чега се укршта са пругом (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар) на путном прелазу осигураном полубраницима и светлосном сигнализацијом на путу. Одмах после путног прелаза улази у границу плана, која се на источној страни плана поклапа са планираном регулационом линијом ове саобраћајнице до планиране регулације реке Колубаре где напушта границу плана.

Улица се планира за реконструкцију коловоза и проширење појаса регулације за смештај нових садржаја (бициклистичка стаза, разделна трака, тротоари).

У склопу реконструкције је и изградња кружне раскрснице након самог улаза у границу плана, после путног прелаза. Кружна раскрсница се уводи као раскрсница без

пресецања саобраћајних токова да би се исти исконтролисали на раскрсници у непосредној зони путног прелаза узимајући у обзир и намену и будућу изградњу простора у који се са овом раскрсницом улази.

Саобраћајнице 3. ранга

Саобраћајницама 3. ранга прихватају саобраћајне токове из најниже мреже саобраћајнице и усмеравају ка саобраћајницама 2. ранга и обрнуто. У саобраћајнице овог ранга убраја се улица Нова 2 (представља наставак саобраћајне везе општинског пута ОП-15 (ул. Свете Брдарића) и државног пута II-Б реда бр. 361(ул. Димитрија Туцовића) источно од границе плана) и улица Кнеза Милоша и Нова 7. Ул. Нова 2 повезује два дела радне зоне који се налазе са обе стране обилазнице око Лајковца а са којом се укршта. Укрштај са обилазницом је денивелисан, без контакта, са коловозом обилазнице горе, на надвожњаку.

Саобраћајнице 4. ранга

То су саобраћајнице најнижег ранга којима се обезбеђује приступ на јавну површину и комуналној инфраструктури за све парцеле у оквиру планског подручја. Саобраћајнице прате постојећу изградњу у деловима плана где она постоји а у неизграђеном делу плана формирају блокове у оквиру којих се парцелацијом или препарцелацијом, ако постоји потреба, могу формирати или обликовати парцеле према потребама власника и планираној намени.

Пешачки саобраћај

Кретање пешака одвија се одвојено од моторног саобраћаја и одвија се по посебно издвојеним површинама за ову врсту саобраћаја. Површине се изводе као тротоари, са обе стране коловоза од којих се одвајају издигнутим ивичњацима. Тротори су планирани на свим саобраћајницама ранга 2., 3. и 4..

Бициклистички саобраћај

За потребе кретања бициклиста при планирању саобраћајних површина у оквиру регулације планиране су бициклистичке стазе, узимајући у обзир и просторне могућности, на оним саобраћајницама на којима се могу очекивати највећи број кретања овог вида саобраћаја. То су улице Свете Брдарића, Нова 2 и Нова 1. Бициклистичке стазе се од коловоза одвајају разделном траком.

Јавни саобраћај

Развој локалног јавног саобраћаја, као стратешког националног опредељења, за потребе планиране радне зоне могуће је планирати јер за то постоје реални услови на већ изграђеној саобраћајној инфраструктури. Јавни превоз се планира као градски и приградски улицом Свете Брдарића (аутобуски вид) на чијем правцу је и траса општинског пута и траса железничке пруге (железнички вид). Реализација ће зависити од тога у којој мери се извршила активације овог и простора у складу са наменом.

Оба вида јавног превоза одвијају се преко стајалишта (аутобуска и железничка) на основу документа који би се обрадио на основу начела оправданости и одрживости и којим би се уједно дефинисале локације самих стајалишта и извршило њихово димензионисање. Након тога приступа се изради техничке документације у складу са условима и уз сагласност на техничка решења управљача јавне железничке односно путне инфраструктуре у оквиру површина јавне намене.

Стајалишта се опремају мобилијаром за потребе заштите путника од временских услова и одговарајућим бројем места за седење.

Паркирање возила и манипулативне површине

Паркирање возила у границама плана планира се ван јавних површина. Овим планом се прописује да сваки власник (корисник) грађевинске парцеле обезбеди потребан број

паркинг места као и потребне саобраћајне манипулативне површине у оквиру своје грађевинске парцеле или грађевинског комплекса у складу са наменом површине, технолошким процесом, законском и техничком регулативом (разрађује се техничком документацијом).

Паркирање у границама грађевинске парцеле се може организовати на отвореној површини, у објекту гараже или у оквиру габарита објекта при чему је збир паркинг места једнак потребном броју.

На парцелама у оквиру површина планираних за производне или комерцијалне делатности планирати и површине за паркирање и маневрисање теретних возила у обиму и према технолошком процесу заједно са потребним површинама за кретање и окретање меродавног ватрогасног возила.

2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Постојеће стање

Насеља општине Лајковац снабдевају се из изворишта подземних вода (извориште и водоводни подсистем "Непричава"), чији су капацитети (око 150 L/s) већ у целости искоришћени. Зато се дугорочно и стабилно снабдевање водом високог квалитета може очекивати тек након реализације Колубарског регионалног система. Индустриска зона обухваћена Планом није покривена мрежом водовода осим два цевовода малог пречника којим се снабдева мали број индивидуалних потрошача.

На подручју плана постоји изграђена **канализацијона мрежа** само у северо – западном делу плана тј. дуж улице Зидарске.

Водоснабдевање

Регионални колубарски систем за снабдевање становништва водом ће се развијати на подручју средњег и доњег слива Колубаре. Систем се темељи на акумулацији "Стуборовни" на реци Јабланици. У оквиру планираног капацитета Регионалног система у вршним условима потрошње резервише се 120 l/s за подручје општине Лајковац. Планиране потребе за водом у 2021. године општине Лајковац за насеља износи 2,9 мил.м³, а за индустрију 1,2 мил.м³.

У оквиру планског решења за „Индустриску зону 2“, где је започела изградња петље на укрштању ауто-пута и обилазнице око Лајковца, предвиђена је изградња водоводне мреже која по капацитету треба да обезбеди довољне количине воде за индустрију и становништво. Дуж обилазнице је предвиђена изградња магистралног цевовода који повезује насеља Лајковац и Лазаревац са Регионалним колубарским системом.

Фекална канализација

Насеље Рубибреза, у коме је евидентирано скупљане у септичке јаме (које су више самоупијајући бунари) или су директно изливане у водотоке и канале.

Решење сакупљања употребљених домаћих отпадних вода и отпадних вода од индустрије условљено је конфигурацијом терена у насељу, као и положајем у односу на реципијент.

Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода је на источном делу у односу на подручје обухваћено Планом и треба да обухвати и третира отпадне воде вароши Лајковца и насеља Јабучја и Рубибрезе. Планирани капацитет постројења је 9.000 ЕС. Пречишћена вода се упушта у најближи реципијент.

Систем за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у насељу састоји се из следећих елемената:

- Систем за **сакупљање** отпадних вода представља сабирну колекторску мрежу у насељу. Састоји се од примарних и секундарних колектора. У случају насеља са мањим бројем становника сабирна мрежа је углавном од цеви минималног прописаног пречника за уличну мрежу (ДН 200).

- Систем за **одвођење** отпадних вода представљен је главним колекторима који одводе воду из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода.
- Систем за **пречишћавање** отпадних вода којим се вода пречишћава до захтеваног квалитета за упуштање у реципијент. Систем за пречишћавање није предмет ове техничке документације

Мрежа примарних и секундарских колектора фекалне канализације планирана је од ПВЦ канализационих цеви округлог отвора. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна.

Имајући у виду величину насеља, карактер отпадних вода, климатске услове као и динамику настајања отпадних вода, изабрано је постројење за пречишћавање отпадних вода које ради на принципу биолошког пречишћавања са активним муљем у СБР реактору (пун енглески назив – *Sequencing batch reactor*). Његов принцип рада карактерише цикличност поступка где се све технолошке фазе одвијају сукцесивно, дакле следе једна за другом са унапред дефинисаним временским интервалима трајања. Усвојена технологија пречишћавања обухвата:

1. Механичко пречишћавање;
2. Биолошко пречишћавање са две подфазе: биоаерација и таложење;
3. Дезинфекција пречишћене воде и
4. Третман муља.

Атмосферска канализација је предвиђена да покупи воду са главних саобраћајница и да после третмана (таложник, сепаратор масти и уља) буде упуштена у најближи реципијент, а до изградње постројења ће се упустити у реципијент без третмана. Површинска вода са мањих саобраћајница ће се каналима поред пута одвести до најближег реципијента.

Третманом је предвиђено уклањање наноса уља и масти која се спира са саобраћајница.р

2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Примарни извор ел.енергије за подручје општине Лајковац, укључујући и планско подручје Индустријске зоне 2, су ТС 35/10KV „Лајковац 1“ и „Лајковац 2“ из којих ел. енергију добијају ТС 10/0.4 KV на планском подручју и то:

СБТС „Петља“, Непричава, снаге 100/100KVA
 СБТС „Живановићи“, Рубибреза, снаге 100/30KVA
 СБТС „С.Брдарића“, Лајковац, снаге 250/100KVA

Средње напонска мрежа 10 KV је израђена на бетонским стубовима, са Alč водовима 3x70mm², и на челично решеткастим стубовима, истог пресека.

Не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа, нити се за планско подручје предвиђа њихова изградња.

У претходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије.

Правила уређења

Планско подручје је највећим делом намењено производњи, а у мањем делу објектима мешовите намене и становању.

За будуће потребе, постојеће ТС 10/0.4 KV треба реконструисати у циљу повећања снаге и изградити нове ТС сагласно решењима из Концепта плана.

Не постоји потреба за изградњом нових ТС виших напонских нивоа изнад 10 KV.

Потребно је изградити нову ТС 10/0.4 KV снаге 1x630 KVA, 2x630 KVA, на инсталационом плану означене бројевима I до IV.

По потреби могу се градити и друге Т.С. напонског нивоа 10/0.4 KV, ако се у планском периоду, за истим, укаже потреба. За исте је потребно набавити сагласност надлежне

електродистрибуције. У случају потребе могуће је градити и друге Т.С. напонског нивоа 35/0,4KV, или повећати снагу постојећих Т.С. Такође, по потреби, за примарни извор напајања (Т.С. 35/10 KV) се реконструкцијом може повећати на потребни ниво, за задовољење будућих потреба.

Могуће је да инвеститор на својим парцелама гради нове трафостанице, уз доказ о праву власништва.

У производним зонама 10 KV мрежу треба градити као кабловску, са кабловима типа ХНЕ 49/А или НПО 13/А одговарајућег пресека. У зонама намењених становању и објектима мешовите намене, мрежа ниског напона се може градити као мешовита, по истим стубовима 10 KV мреже.

Надземне 10 KV водове, могуће је заменити кабловским водовима типа ХНЕ 49/А или НПО 13/А, одговарајућег пресека, за ДВ 10 KV извод “Словац” и 10 KV извод „Бунари“. Траса за нове каблове је поред главних приступних саобраћајница, у тротоарима или зеленом појасу, сагласно опису у правилима грађења.

У таквим случајевима треба користити кабловски сноп за 10 KV мрежу типа ХНЕ48/0-А $3 \times (1 \times 70) + 50 \text{ mm}^2$, а за НН мрежу типа хоо/о-А $3 \times 70 + 54,6 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$.

За потрошаче већих снага, напајање из појединих ТС 10/0.4 KV се обезбеђује кабловима типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека.

Прикључак потрошача на електродистрибутивну мрежу се може вршити кабловским снопом хоо-А $4 \times 16 \text{ mm}^2$ или каблом рроо/А $4 \times 16 \text{ mm}^2$, преко ИМО (Издвојених мерних ормана) који сепостављају на граници власништва или на зеленим површинама, доступни радницима Е.Д. без улаза у објекте потрошача.

ИМО треба у свему да одговарају одредбама Т.П бр. 13а Е.Д. Србије.

Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама. У зонама где постоји надземна нисконапонска мрежа расвета се реализује уградњом светилки на стубове надземне мреже.

У саобраћајницама са кабловским напајањем потрошача ел. Енергије, светилке се уграђују на челичне канделабре одговарајуће висине.

Треба користити савремене светилке као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге зависно од значаја саобраћајнице. Напајање јавне расвете се врши из најближе ТЦ која напаја припадајућу Н.Н. мрежу, и то у зонама са кабловским напајањем потрошача каблом рроо/А $4 \times 25 \text{ mm}^2$ а у зонама са напајањем преко надземне Н.Н. мреже са додатним водовима $2 \times 16 \text{ mm}^2$ у склопу напојне надземне мреже.

Коришћењу обновљивих извора ел.енергије у наредном периоду треба посветити већу пажњу јер за исте постоје одговарајући потенцијали пре свега за искоришћење соларне енергије и енергије из биомасе укључујући биоразградиви градски отпад.

Планови за коришћење ове врсте енергије су у надлежности локалне самоуправе.

2.1.1.4. Топлификација и гасификација

На простору Индустријске зоне 2 Лајковац ЈП „Србијас“ нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката.

Поштовање предложене трасе гасовода из Просторног плана Републике Србије дефинисана је траса разводног магистралног гасовода Београд – Ваљево притиска до 50 бара, где се један крак одваја и пролази преко планског подручја до локације будуће ГМРС Лазаревац. Просторним планом општине Лајковац предвиђена је изградња ГМРС Лајковац за смањење притиска са 50 бара на излазни притисак 12 бара, за који је потребно обезбедити коридор кроз Индустријску зону 2 Лајковац. Проласком челичног гасовода до

12 бара стекли су се услови за прикључак и изградњу МРС Индустријска зона 2 улазног притиска до 12 бара, излазног притиска до 4 бара. Планирани транспортни гасовод до 50 ба и гасовод до 12 ба оба од челичних цеви водиће се паралелно један поред другог на

минималном светлом растојању од 5m.

2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура

На посматраном подручју постоје мрежни и оптички тк каблови (дато у графичком прилогу бр.7).

Чворно подручје Лајковца је са надређеном телефонском централом у Убу повезено оптичким каблом (Београд –Ваљево), као спојним путем по којем ради дигитални преносни систем што овако конципирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

У обухвату овог плана нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре за планирану намену – производњу, у планском периоду, па је неопходно изградити нову телекомуникациону инфраструктуру.

Са магистралног оптичког кабла дуж пута I-Б реда, неопходно је одвојити оптички привод за планирани МСАН, као на ситуацији у прилогу бр.“7 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Планирати и изградити МСАН потребног капацитета за пружање свих врста телекомуникационих услуга (говор, подаци, слика) на посматраном подручју. Планирани МСАН ће бити изграђен на јавној површини – путном земљишту, у посебном ормару за спољну монтажу, уз обезбеђење потребног енергетског кабла ПГП 5х6mm².

Од овако планираног МСАН-а потребно је изградити нову месну телефонску мрежу, кабловима ДСЛ потребног капацитета, директним полагањем у земљани ров (као на прилогу бр.7).

Према захтевима будућих корисника (свих правних и физичких лица) телекомуникационих услуга, аблови у месној мрежи ће се завршавати у ТТ стубићима као изводима у месној мрежи.

Подземном разводном мрежом потребног капацитета, кабловима типа ДСЛ ће се појединачни корисник повезивати са изводима – ТТ стубићима.

2.1.2. Јавне зелене површине

Ова врста зеленила дата је графички као заштитно зеленило.

Постоји још једна врста јавног зеленила, која није дата графички, и налази се у оквиру саобраћајних површина и представља површине линеарног зеленила уз саобраћајнице.

Увидом у стање зелених површина подручја Плана, долази се до закључка да су оне неравномерно распоређене, да поједине категорије зелених површина недостају или нису довољно развијене (линеарно зеленило, заштитно зеленило...).

Заштитно зеленило у систему зелених површина као посебна намена, јавља се у делу заштитног појаса аутопута, ново планиране обилазнице око Лајковца и дуж водотокова. У оквиру ове површине (појаса) је забрањена било каква градња, осим инфраструктурних система (саобраћајница, далеководи...).

Линеарно зеленило

Основни задатак линеарног зеленила је да постојеће зелене површине повеже са планираним и зеленилом из окружења у систем зеленила.

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

- једнострано или обострано дрвореди (саобраћајнице које имају тротоаре ширине најмање 2,5m),
- прекинуте низове попунити истом врстом,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3m висине,
- у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном

заменом старих стабала.

Нове дрвореде треба подићи где год то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима користити ниже дрвеће или шибље и кугласте форме.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторној могућности – ширини зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зелених улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и пешака.

Улично зеленило ће бити формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила ради раздвајања пешачких токова и ободних зграда од колског саобраћаја и стварању повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова са циљем повезивања свих категорија зеленила у јединствен систем. Ово зеленило има заштитни карактер. У ширим уличним профилима могуће је озелењавање простора употребом више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала.

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под линијским зеленилом. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 m и 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја, дрвеће садити на удаљености од 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице траке.

Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 4,5 m.

Растојање између дворедних садница је најмање 5 m а у зависности од врсте креће се између 5-15 m.

Код озелењавања улица водити рачуна да зеленило не сме представљати препреку за кретање саобраћаја и пешака као и да не сме смањити прегледност саобраћаја.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да, сем декоративних својстава, буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове...)

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Целокупно подручје плана је планирано као индустријска зона. Производне делатности, мешовита намена, становање и зеленило представљају планиране намене.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% зоне. У оквиру зоне могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Становање обухвата породично становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности (до П+1+Пк), са једном или више стамбених јединица (максимално до 4 стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације).

Део намењен становању (у ужем смислу) обухвата површине под стамбеним објектима, дворишта и одговарајуће зелене површине.

Могуће је у оквиру породичног становања организовати одређене садржаје пословања који су у служби задовољења потреба становништва (трговина, услужно занатство, угоститељство) и то мањег обима, без негативних утицаја на околни простор.

Друга намена може да буде у посебном објекту или са пословањем у приземљу објекта док је становање на вишим етажама.

У случају да је одвојен објекат, пожељно је да стамбени објекат буде повучен од регулације у дубину парцеле, а пословни објекат оријентисан према улици на планираној грађевинској линији.

2.2.2. МЕШОВИТА НАМЕНА

У оквиру мешовите намене могу се наћи и објекти пословања, мешовито пословање, мали производни погони, становање.

Свака од ових намена се може наћи на парцели као преовлађујућа или као пратећа намена.

Објекти услуга, мешовитог пословања и евентуално мање производње се могу наћи као појединачни садржаји и заједно чине пословну немену. Пословне намене планиране су као пратећа или основна делатност у оквиру мешовите намене.

Пословање (услугне делатности) обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње...) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

Мешовито пословање се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл. уз могућност организовања производње најнижег нивоа.

Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу других намена. То су на пример: мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала и сл.

Пословни простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а истовремено да испуњава естетске и хумане критеријуме.

Пословна намена или евентуално намена мешовитог пословања и мале привреде ни на који начин не сме да угрожава становање и животну средину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерхенти...).

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала,
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва,
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

2.2.3. ПРОИЗВОДЊА

План предвиђа стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у новим привредним комплексима.

Развојни појас подразумева нову изградњу привредно-комерцијалних објеката уз аутопут и планирану петљу. Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за развијање садржаја производње, велике трговине, транспорта грађевинарства и других комерцијалних делатности, које треба издвојити од становања.

Производни објекти

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др.

Ови објекти су намењени за смештај производног дела пословања у смислу израде и формирања самог производа (полупроизвода).

Димензије и облик производних објеката условљава технолошки процес производње, диспозиција и величина производних уређаја и машина које су у њих смештени. Најчешће су то приземне једнобродне или вишебродне хале са разним типовима увођења дневног осветљења (преко крова, зидова и сл.).

Пратеће просторије у овим објектима су гардеробе радника са санитарним чворовима (евентуално са трпезаријом), те разне оставе за алат, магацини и складишта материјала или производа, затим радионице за поправку механизације и сл. Ови објекти, поред тога што

омогућују потребне услове за обављање производње, врше и заштиту садржаја од нежељених ефеката те производње (бука, хемијско биолошке еманације...).

Правилном диспозицијом на парцели и физичком одвојеношћу од „мирисних садржаја,, (објекти се лоцирају у дужини парцеле одвојено од административно приступног дела), као и потребном техничком опремљеношћу - (сепаратори, филтери, контејнери за смеће...), постиже се заштита животне средине од негативних утицаја производних процеса. Није сувишно да се напомену и визуелно-естетски тј. психолошки ефекти које изазивају ови објекти и на које може да се утиче правилном архитектонско-естетском концепцијом у избору облика, материјала и вегетације.

У оквиру комплекса производних објеката забрањена је било каква врста становања.

Административно-пословни објекти

Ови објекти су намењени за смештај административно-канцеларијског дела пословања тј. управних канцеларија, сала за састанке, изложбене поставке производних асортимана, контролне лабораторије производа и сл. и они су углавном репрезентативног карактера. Физички су одвојени од самих производних погона, док се могу комбиновати са магацинско-складишним просторима и смештени су на прилазном делу парцеле на грађевинској линији.

Складишта

Ови објекти су намењени за складиштење-депоновање сировина, полупроизвода и готових производа производног процеса једне радне организације. Треба да буду конципирани у виду једне или више хала, чије димензије, облик и распоред условљава сам технолошки процес. Физички су независни објекти или су у комбинацији са административним или са производним објектима.

У оквиру објеката могу постојати и пратећи садржаји - гардеробе за раднике са санитарним чвором и трпезаријом, те пратеће канцеларије за магационерску службу, оставе за алат и слично. Овим објектима може да се дода радионица за поправке и одржавање механизације и слично. Нарочиту пажњу треба обратити противпожарној заштити. При организацији складишног комплекса велику улогу игра саобраћајна диспозиција.

Комплекси у радној зони треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Предвиђени су слободностојећи објекти, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, приључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

У границама грађевинске парцеле потребно је обезбедити паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе). Паркирање, утовар – истовар - треба организовати на парцели.

Минимум 30% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве. У оквиру парцела обавезно формирати тампон зеленило.

За објекте пословања могућа је **фазна реализација**, с тим да се пројектном

документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина. Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

2.2.4. ЗЕЛЕНИЛО

Фрагменти шума у грађевинском подручју се задржавају и уређују као локације са приоритетном заштитном функцијом.

Површине уз саобраћајнице, уз водене токове, неусловне за градњу, уређују се као зелене површине.

За све врсте и површине зеленила водити рачуна о константном одржавању и обнављању зеленог фонда.

Забрањена је било каква изградња у оквиру ових површина.

Повећање зелених површина, њихов равномернији распоред у радној зони, међусобна повезаност и континуитет, чине основу поставке будућег концепта озелењавања.

На тај начин зеленило може остварити своје вишеструке функције:

- ☐ Биолошко - санитарно - хигијенску (или заштитну) у смислу побољшања урбаног микроклимата. Једно од битнијих својстава вегетације је заштита којом се врши асанација микроклимата (пречишћавање ваздуха, изравњавање дефицита кисеоника, заштита од буке и вибрације, заштита од бактериолошког и токсичног садржаја у ваздуху, заштита од ветра, снижавање нивоа подземних вода, заштита од еолске ерозије, рекултивација деградираних површина и др.);
- ☐ Декоративно - естетску у смислу уклапања у што природнији пејсаж и усклађивање са архитектонским решењем;
- ☐ Функцију пасивне и активне рекреације и других спортских активности;
- ☐ Специфичне функције у случају елементарних непогода и ратних разарања.

Зеленило у оквиру парцела

Реконструкцијом постојећих зона и изградњом нових потребно је обезбедити простор за зеленило.

Зелене површине појединачних парцела у оквиру **породичног становања** имају важну улогу са санитарно - хигијенског становишта, а пружају и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и сл.

Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибала према диму и штетним гасовима).

Проценат озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Зеленило производних и пословних делатности има заштитну функцију, избор врста засновати на брзорастућим, широколисним лишћарима и примешаним четинарима.

Оваква врста заштитног зеленила најчешће се јавља по ободу производних комплекса као тампон зона.

Слободне површине у оквиру привређивања уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30%. Зеленило производних објеката треба формирати унутар комплекса, по ободу комплекса ширине минимално 5m.

За све врсте и површине зеленила водити рачуна о константном одржавању и обнављању зеленог фонда, јер су ови простори на правцима интензивног саобраћаја и негативног утицаја од истог. Травњаке подићи од врста предвиђених за интензивно гажење. Избегавати биљне врсте са алергеним својствима, трновите и отровне. Озелењавање

мора да буде вишефункционално: заштита од ветра и буке, визуелна и просторна баријера, засен, стварање пријатног амбијента за рад и боравак. Тамо где има просторних могућности зелене површине треба уредити стазама и мобилијаром.

Уз транспарентну ограду посадити живу ограду (ка стамбеном делу) која треба да буде од бујнијег садног материјала који постиже већу висину како би се створила тампон зона према становању (мин. 5m заштитног појаса).

2.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.3.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Од објеката водопривредне инфраструктуре извршена је регулација потока која је приказана на графичкиом прилогу. Приказано је фактичко стање, а не катастарско које је приказано у оквиру постојеће намене.

Водно земљиште на графичким прилозима није приказано да је ван грађевинског подручја због прегледности цртежа, али је у текстуалном делу и билансу површина дато као земљиште ван грађевинског подручја.

Потребно је спречавање грађења сталних објаката у свим заштитним појасевима водног земљишта у циљу заштите од вода, заштите вода и реализације водне инфраструктуре.

2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Индустријска зона 2, Лајковац (бр.06-77/12-II од 30.11.2012.год.) обавезна ја израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Стратешка процена ће се радити паралелно са израдом самог плана и биће приложена уз Нацрт плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

2.4.1. Заштита природних ресурса и природних добара

Заштита и унапређивање животне средине подразумевају услове за заштиту њених основних елемената:

2.4.1.1. Заштита ваздуха

Контролу квалитета ваздуха вршити ради утврђивања нивоа загађености ваздуха и оцене утицаја на животну средину, здравље људи и климу, са предлогом мера у циљу заштите животне средине.

Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11.),

Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. Гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/06.), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС" бр. 30/97 и 35/97) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10), дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

2.4.1.2. Заштита земљишта

- обавезно је спровести систематско/периодишно праћење квалитета земљишта
- обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре у деловима насеља у којима није изграђена иста
- изградњом канализације на потезу радне зоне смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- Извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

2.4.1.3 Заштита вода

- ☐ обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће
- ☐ неопходна је анализа стања локалног водовода и дефинисање мера за његово унапређење
- ☐ заменити постојеће цеводоводе од азбест-цемента савременијим и безбеднијим материјалима и прилагодити пречнике према повећаном конзуму и потребама противпожарне заштите
- ☐ обавезна је изградња недостајућих канализационих система за санитарне и атмосферске воде
- ☐ обавезно је прикључење све канализације које се изливају у водотоке на канализациону мрежу
- ☐ није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- ☐ забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова,

према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу

- ☐ отпадне воде из ресторана и хотела где постоји могућност појаве масти и уља морају проћи кроз третман предпречишћавања (сепратор масти и уља) до нивоа квалитета фекалних отпадних вода
- ☐ забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- ☐ неопходно је планирати и спровести низ мера санационо-уређајног карактера са нагласком на хортикултурним интервенцијама и уклањању или обликовању естетски незадовољавајућих елемената простора, а у циљу стварања повољних услова за популаризацију простора у туристичко-едукативне сврхе
- ☐ обавезан је правилан избор локације и врсте објекта, потенцијалних загађивача површинских и подземних вода уз одабир технолошких процеса у којима се максимално могуће примењује рецикулација и пречишћавање отпадних вода
- ☐ неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења, увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби
- ☐ забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту
- ☐ неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода;

2.4.1.4. Заштита од буке

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

Подизати дрвореде и уређивати планиране зелене површине према решењима из овог ПДР, посебно при одвајању становање од радне зоне.

Контролу нивоа буке и методе мерења обављати у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (Сл. гласник РС, број 72/10).

2.4.1.5. Управљање отпадом

Скупштина општине Лајковац је усвојила „План управљања отпадом на територији општине Лајковац 2011-2020“. План има за циљ да постави основе за успостављање одрживог система управљања отпадом, да допринесе одрживом развоју општине, смањи утицај насталог отпада на животну средину итд. Да би се на локалном нивоу достигли циљеви који су постављени у Регионалном плану и Националној стратегији управљања отпадом План предлаже значајно повећање нивоа поновног коришћења и рециклаже отпада. Процес сакупљања и транспорта отпада је врло значајан, посебно у контексту очувања квалитета животне средине и заштите људског здравља, али и због естетских и финансијских разлога.

Услуге сакупљања и транспорта комуналног отпада обављају комунална предузећа. Отпад се углавном сакупља из централног – градског насеља (Лајковца) и из неколицине већих насеља (Боговађа, Јабучје, Словац и Ћелије), док су рурална подручја готово потпуно искључена из процеса сакупљања отпада.

Послови сакупљања и транспорта отпада у надлежности су одсека „Чистоћа“. На

територији општине Лајковац, према подацима достављеним за израду Регионалног плана управљања отпадом, комунални отпад се сакупља на територији града и на 45 локација у општини на којима су регистроване сталне дивље депоније.

Све врсте отпада се одлажу на постојећу градску депонију у Лајковцу. Када је реч о биохазардном отпаду, овај отпад се такође одлаже на градску депонију без података о количинама.

Регионална депонија за Колубарски регион ће бити лоцирана у откопном пољу, на подручју Колубарског лигнитског басена по завршетку његове експлоатације. Регионалним центром за управљање отпадом управљаће новоосновано регионално комунално предузеће, као и транспортом отпада од трансфер станице до регионалне депоније.

Део ПК „Тамнава – Западно поље“ омеђен троуглом између извозне траке угља СУП-1, постојећим (природним) коритом реке Кладнице и монтажним плацем, представља локацију будуће санитарне депоније.

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада
- прикупити прецизне податке о количинама отпада који настаје на територији Плана
- потенцирати и стимулирати разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања
- у зони планираних намена дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада
- учествовати, на нивоу општине, у прикључивању Регионалном центру за управљање отпадом
- едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом (кампање, оглашавања, промотивни материјали брошуре).

2.4.2. Заштита од пожара

У планским решењима, односно прописаним правилима уређења и грађења у обухвату Плана, уграђене су превентивне мере заштите од пожара, и то у смислу:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- обезбеђења оптималне удаљености стамбених објеката и површина јавне намене од индустријских и производних зона;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- ☐ при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- ☐ правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- ☐ у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- ☐ лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба Закона о заштити од пожара (Службени гласник СРС, бр. 37/88 и „Сл. гласник РС” бр. 37/89, 53/93, 67/93, 92/93, 48/94, 101/05 и 111/09); Закона о ванредним ситуацијама (Службени гласник РС, бр. 111/09) и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени лист СФРЈ, бр. 30/91).

2.4.3. Заштита од елементарних непогода

2.4.3.1. Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Лајковца се налази за повратни период од 500 година налази у зони од $9 \square \text{MCS}$.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Лајковца је био $7 \square \text{MSK-64}$ као манифестација земљотреса Лазаревац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Лајковца су Лазаревац, Мионица, Рудник.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору - паркови, тргови, игралишта, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- ☐ обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- ☐ главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- ☐ обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.4.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода

Заштита од поплава

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале потока у границама Плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се

превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12)

Предлог мера заштите које прете од реке Колубаре која тангира планско подручје:

Инвестиционе (грађевинске) мере примењују се већ деценијама за спречавање поплава и ублажавање њихових последица, путем регулисања пораста и ширења великих вода, смањења отицаја односно заштите посебних области од плављења.

Најчешће су примењивани следећи начини заштите од поплава:

- Изградња одбрамбених и других насипа (локализациони, летњи), кејских и заштитних зидова у циљу спречавања директног - непосредног изливања великих вода из водотока и онемогућавања њиховог продора у заштићена подручја.
- Побољшање протицајног капацитета речне деонице (смањењем рапавости, повећањем протицајног профила или скраћењем речног тока).
- Задржавање дела поплавног таласа у резервисаним просторима једнонаменских или вишенаменских акумулација или ретензионих басена.
- Скретање дела поплавног таласа у растеретне канале, чиме се непосредно редукује протицај низводно.

"Линијски" системи заштите (насипи и слични објекти) не утичу на протицаје великих вода, али дуж водотока изазивају повишење водостаја. Ови системи се стога убрајају у **пасивне мере** заштите од поплава. Све остале набројане мере заштите од поплава, с обзиром да се реализују ради ублажавања неповољних карактеристика великих вода, спадају у **активне мере**.

Напред наведене класичне - грађевинске (инвестиционе) мере се димензионишу за усвојене – "меродавне" утицаје различитих вероватноћа појаве. Оне су скупе, тако да остварени степен заштите мора да оправда издатке. Истовремено се мора узети у обзир да ће свака интервенција утицати на узводни и низводни сектор водотока.

Не може се рачунати на потпуну заштиту од било код штетног дејства вода, па ни од поплава, јер се од усвојеног "меродавног" утицаја (на који је димензионисан заштитни систем) увек може појавити још већи (свакако са ређом вероватноћом појаве) и изазвати штете. Из тога следи логичан закључак да је потпуна елиминација штета од неповољних дејстава воде немогућа, већ се тежи њиховом разумном смањењу.

Савремени трендови у области заштите од поплава

Као допуна грађевинским радовима, у новије време су у свету све више у примени неинвестиционе мере заштите од поплава, најчешће као допуна већ спроведених грађевинских мера. Ове мере немају непосредан утицај на протицај великих вода, али одражавају настојање да се смање штете које поплаве могу проузроковати, применом стратегије управљања, а не изградње.

Неинвестиционе мере чини скуп административних, регулативних и институционалних мера за превентивно смањење директних, индиректних и потенцијалних штета од поплава. У ову групу мера спадају:

- Превентивне и оперативне мере,
- Регулative и институционалне мере,
- Мере солидарности за ублажавање последица поплава и
- Информисање јавности.

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће токове и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многome ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за

градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолazeћим опасностима како би се оно заштитило на време.

2.4.4. Заштита од техничко-технолошких несрећа

2.4.4.1. Заштита од акциденталних загађења

Акциденте могу изазвати непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

У циљу побољшања заштите од акцидената потребна је израда мапе хазарда за територију плана детаљне регулације.

2.4.4.2. Заштита нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- ☐ дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- ☐ дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ }\mu\text{T}$.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09):

- ☐ прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- ☐ откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- ☐ одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- ☐ обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- ☐ вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- ☐ означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;

- ☐ спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- ☐ примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- ☐ контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- ☐ обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- ☐ образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- ☐ информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Посебно су дате препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја енергетске инфраструктуре, који су табеларно приказани.

Табела бр. 1: Препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја инфраструктуре¹

Електромережа и		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа. За градњу објеката испод и у близини далековода, потребна је сагласност
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне	
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције	
ТС 110/x kV	Минимум 2-3 ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

¹ Препоруке су дате за све енергетске системе различитих енергетских напона, тако да имају општи (универзалини) карактер и у том смислу коресподентни су планираним објектима и инфраструктурним мрежама.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

2.4.5. Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („СЛ гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/2012) важе следећа правила:

- као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површина тла, прилагођени за склањање.
- инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.
- приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може издржати урушавање објекта.

2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА²

Негативан утицај првенствено од производних, а и од неких услужних делатности се може очекивати у зони мешовите намене, као и дуж оптерећених инфраструктурних коридора.

У радној зони није дозвољено лоцирати међусобно некомпатибилне технологије.

Планирати развој производње која троши мање ресурса-материјала, енергије, воде и стимулирати развој производних грана које се заснивају на чистијим технологијама,

У новим индустријским погонима уградити уређаје за заштиту од испуштања штетних материја у атмосферу и земљиште.

Планирати и спроводити мониторинг емисије из производних погона.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу утврђују се **четири категорије** привредних предузећа, чије делатности не смеју угрожавати квалитет чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земља) изнад законом дозвољених нивоа.

КАТЕГОРИЈА А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

КАТЕГОРИЈА Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству; као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго. Потребне су мере заштите од буке, вибрација, непријатног мириса. За ове објекте на основу овог Плана, у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије о процени утицаја на животну средину.

КАТЕГОРИЈА В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству; као што су: тржни центри и већа складишта ($БП > 5.000 \text{ m}^2$), прехранбена индустрија, текстуална индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. За све објекте, у складу са законском процедуром, утврђује се потреба узраде студије о процени утицаја на животну средину, а у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса.

КАТЕГОРИЈА Г - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити на већем одстојању од стамбеног насеља, као што су: производња грађевинског материјала, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. За ове објекте, у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије о процени утицаја на животну средину.

У зони I- Зони мешовите намене, могу се наћи предузећа из КАТЕГОРИЈЕ А и Б

У зони II – Радној зони, могу се наћи предузећа из КАТЕГОРИЈЕ В и Г.

2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.6.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије и другу документацију, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених

² Категоризација привредних предузећа је преузета из Генералног плана Београда подручја. У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010), деоница Колубаре са приобалном вегетацијом у природном и полуприродном стању унутар граница Плана и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела имају функцију еколошких коридора.

Еколошки коридори повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштерних развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

- ☐ забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- ☐ планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- ☐ стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
- ☐ предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- ☐ унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- ☐ на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- ☐ изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

2.6.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

На територији обухваћеној Планом детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац не налазе се утврђена Непокретна културна добра (НКД), не налазе се евидентирана НКД, не налазе се вредни објекти градитељског наслеђа.

На подручју плана налази се археолошки локалитет „Потес“ површине 8 ha. налази из гвозденог доба и времена римског царства. Градњом аутопута парцијално је оштећен локалитет Потес на коме су 2011 год. извршена заштитна истраживања.

Мере заштите и услови коришћења археолошких локалитета

- ☐ Уколико се накнадно открију археолошки локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- ☐ Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту и чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110 Закона о културним добрима).
- ☐ У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се

и уз повећане мере опреза уз присуство и контролу надлежних служби заштите (Завода за заштиту споменика културе "Ваљево").

- ☐ Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).
- ☐ Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и на полажају у коме је откривен (члан 109, ст.1 Закона о културним добрима).
- ☐ У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
- ☐ У непосредној близини археолошких локалитета и инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завода за заштиту споменика културе "Ваљево").
- ☐ Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине, па и у близини археолошких локалитета.
- ☐ Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе "Ваљево".
- ☐ Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.

2.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр 19/2012) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу:

- ☐ Болнице
- ☐ Домови здравља
- ☐ Школе
- ☐ Домови за старе
- ☐ Рехабилитациони центри
- ☐ Спортски и рекреативни објекти
- ☐ Банке
- ☐ Поште
- ☐ Пословни објекти
- ☐ Саобраћајни терминали
- ☐ Објекти за потребе државних органа
- ☐ Верски објекти

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке,

док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm, односно у ширини пешачког острва.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, продавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm
- Најмања ширина базишта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са руковатима и површинска обрада степеника треба да спроводити услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Улаз у зграду прилагођава се коришћењу лица са посебним потребама у простору, тако да:

- 1) испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија најмање 150x150 cm;

- 2) је светла ширина улазних врата најмање 90 cm, а код објеката у којима је учестало кретање инвалидних лица, најмање 183 cm; најмања дубина ветробранског простора, ако се овакав простор предвиђа за случај да се спољна и унутрашња врата отварају у истом смеру износи 210 cm, а за случај да се и једна и друга врата отварају према простору ветробрана износи најмање 300 cm;
- 3) улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објекат или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив за особе оштећеног вида.
- 4) за повезивање две равне комуникацијске површине са висинском разликом од 76 cm. поред степеница могу се пројектовати рампе.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

2.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.8.1. Основе за унапређење енергетске ефикасности у Плану детаљне регулације

Законом о планирању и изградњи основни појмови за дефинисање унапређења енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката односе се на "*унапређење енергетске ефикасности*" - смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, и "*енергетска својства објекта*", дефинишу се као стварно потрошена или процењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта (укључујући грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење).

Унапређење енергетске ефикасности регулише енергетска својства објекта. Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем **Сертификата о енергетским својствима** објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део Техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање Употребне дозволе. Испуњеност услова посебним Решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства. Обавеза из наведеног става се не односи на објекте високоградње, које посебним прописом одређује надлежно министарство.

Стратегијом просторног развоја Републике Србије (саставни део ППРС), у делу "Просторни и еколошки аспекти енергетске ефикасности", односно "Просторни и еколошки

аспекти коришћења обновљивих извора енергије", дефинише се повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга, као један од пет основних приоритета, као и у оквиру **Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015**, којом се уређује привредни развој Републике Србије до 2012. године, и у **Националном програму заштите животне средине**. Детаљна анализа стања у секторима потрошње финалне енергије је могућа уколико постоји квалитетна база енергетских података, односно база енергетских индикатора, на основу које је могуће :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрија, саобраћај и зградарство,

утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрија, саобраћај и зградарство.

2.8.2. Аспекти и принципи енергетске ефикасности и мере за унапређење

Просторни аспекти енергетске ефикасности

Примена принципа енергетске ефикасности у планирању и изградњи - На основу енергетских принципа концепција планирања подразумева енергетски рационалније и ефикасније градове. Планирање има социолошку, еколошку и енергетски ефикасну компоненту. Важно је знати да начин коришћења грађевинског земљишта и структура зграда имају велики утицај на рационалну потрошњу енергије у зградарству и да адекватно пројектовање појединих зграда, насеља и урбаних структура значајно доприноси остварењу овог циља, под условом да се благовремено предузму мере за одговарајућа мултидисциплинарна истраживања у овој области.

Енергетска ефикасност у планирању и имплементацији сагледава се у просторним и урбанистичким плановима, у планирању и пројектовању зграда, и у изградњи и експлоатацији.

У области грађевинарства мере подразумевају рационалну потрошњу енергије и енергетску ефикасност у новој производњи и постројењима, што је економски оправдано с обзиром на то да штеди ресурсе, утиче на очување животне средине и побољшава квалитет живота. Приликом изградње води се рачуна о начину пројектовања са енергетског аспекта, и то у смислу оријентације објеката (просторије у становима - дневне просторије окренуте према јужној а помоћне ка северној страни).

Реконструкција објеката у циљу смањења потрошње енергије - Једна од важних мера је санација и реконструкција у циљу побољшане термичке ефикасности, с обзиром на чињеницу да се у фази експлоатације троши преко 80% укупне енергије потребне за производњу, изградњу и експлоатацију зграда. У постојећим зградама, које у фази експлоатације троше велику количину енергије, неопходно је примењивати мере које доприносе смањењу потрошње. То се пре свега односи на повећање енергетске ефикасности и рационалну потрошњу енергије, која се решава реконструкцијом објеката, изменом система грејања и хлађења и применом обновљивих извора енергије, на пр.:

- објекат/зграда: побољшање одржавања објеката, промена режима боравка, побољшање изолације, облагање врата и прозора тракама за спречавање промаје, реконструкција/замена прозора и врата, примена фолија на стаклима, уградња додатног прозорског крила, прозорских панела са двоструким стаклима, промена боје спољних зидова и крова, уградња унутрашњих и спољашњих ролетни, примена биоклиматског система;
- грејање просторија: побољшање рада и одржавања у објектима, побољшање изолације дистрибутивних цеви, примена зонске регулације, уградња термостатске регулације у одређеним зонама, термостатске регулације на појединачним радијаторима, побољшање система грејања, уградња топлотних пумпи, промена

- горива, употреба обновљивих извора енергије;
- вентилација и климатизација: побољшање рада и одржавања у објектима, уградња зонске регулације, система за рекуперацију топлоте и кровног вентилатора, примена техника природне вентилације, ноћне вентилације, уградња система газдовања енергијом (EMS), примена апсорпционог хлађења, коришћење обновљивих извора енергије;
- осветљење: побољшање рада и одржавања у објектима, одржавање светлосних тела и уређаја, рефлектора, уградња аутоматских система за регулацију осветљења, ефикаснијих светилки, укљањање сувишних расветних тела и максимално коришћење природног осветљења.

Типологија структуре насеља/објеката са аспекта потрошње енергије - Типови објеката унутар насељеног подручја су класификовани у два основна типа - објекте постојећег фонда зграда (погодних за реконструкцију) и новопројектоване објекте.

У оквиру постојећег грађевинског фонда, стамбена подручја представљају старо језгро града у којем нема централизованог снабдевања топлотном енергијом, нити даљинског грејања. Ова су подручја погодна за реконструкцију и постављање топлотне изолације. За новопланирана стамбена подручја се примењује стратегија уштеде енергије. Ове методе се примењују и за стамбена насеља високе густине, као и за насеља са индивидуалним становањем. Стандарди о топлотној изолацији морају се координирати са пројектованим системом за снабдевање топлотном енергијом.

А. Биоклиматски принцип - Препоручује се примена биоклиматског принципа у планирању и пројектовању објеката који у доброј мери решава потрошњу енергије. Биоклиматске куће «штеде енергију» и остварују услове за уравнотеженији однос човека са околином. Применом биоклиматских елемената у планирању и пројектовању смањује се употреба конвенционалних извора енергије. Интеграција куће са окружењем и природним енергетским токовима, њихово коришћење ради постизања вишег комфора, без нарушавања природне еколошке равнотеже, су неки од циљева биоклиматске архитектуре. Биоклиматски елементи су: климатски фактори; облик локације; конфигурација; оријентација; изложеност ветру; вегетација; међусобни односи зграда; план уређења терена и нивелациони план; количина и квалитет дневног светла; загађење и квалитет ваздуха; инфраструктура итд. Микроклиматски услови сваке локације - дневне и сезонске промене температуре, влаге и кретање ваздушних маса као и падавине, битно утичу на енергетски биланс сваког станишта.

Б. Принцип енергетске ефикасности – Примена овог принципа у зградарству односи се и на коришћење соларне енергије, које је могуће у свим типовима архитектонских објеката. На тај начин, пројектоване куће имају за циљ да обезбеде апсорпцију што веће количине сунчеве енергије у хладним временским периодима, да је акумулирају и сведу њено расипање на најмању меру, а употреба соларне енергије је значајна и са аспекта заштите од претераног загревања у летњем периоду.

В. Енергетски стандард – У складу са Европским стандардом, сви објекти се морају градити према усвојеном Акционом плану за енергетску ефикасност (који је 31. јануара 2008. године донео Европски парламент у својој резолуцији 2007/2106 (INI). Исти се мора применити приликом израде планских докумената. Енергетски стандард пасивне куће за стамбену грејану зграду предвиђа енергетску потрошњу од 15 Kwh/m^2 , што је 10 до 15 пута мање него што се за грејање кућа троши у данашњим условима. Квалитетан слој изолације, заптивени прозори и врата који спречавају губитак топлоте, системи за циркулацију ваздуха који осим проветравања имају задатак да додатно чувају енергију у унутарњем простору, као коришћење обновљивих извора енергије за добијање топлоте (посебно сунчеве енергије), неопходни су за стандард пасивне куће.

Примена стандарда за пројектовање и градњу објеката одређује максималну инсталисану

топлотну снагу и максималну средњу годишњу потрошњу енергије за грејање одређених типова објеката/зграда:

- **Вишепородични стамбени објекти** : максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 95 W/m^2 и максимална средња годишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 100 W/m^2 , у зависности од типа и спратности објекта;

- **Индивидуални стамбени објекти** - максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 140 W/m^2 и максимална средња годишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 150 W/m^2 ;

- **Нестамбени објекти** - максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 115 W/m^2 и максимална средњогодишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 120 kWh/m^2 , у зависности од врсте, намене и опреме за грејање ових објеката.

Еколошки аспекти енергетске ефикасности

Еколошки аспект енергетске ефикасности, односно потрошња енергије за грејање и хлађење, као и загађење ваздуха које се јавља у зимском периоду услед коришћења већег броја индивидуалних ложишта на бази фосилних горива, односи се на ефикасније планирање система за снабдевање и дистрибуцију енергије, затим оптимизацију односа снабдевања енергијом и коришћења обновљивих извора енергије, итд. Загађење ваздуха узроковано коришћењем индивидуалних ложишта на бази фосилних горива, регулише се и смањује увођењем централизованог система снабдевања топлотном енергијом и применом обновљивих извора енергије

2.8.3. Мере за повећање енергетске ефикасности планираног подручја

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале стопарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор индустрије - На планском подручју потребно је остварити смањене потрошње енергије спровођењем следећих мера:

- побољшање контроле и регулисања процеса коришћења енергије у свим индустријским групацијама, чиме се повећава енергетска ефикасност за 5%;
- коришћење отпадне топлоте из енергетских постројења и производних процеса као потенцијал за повећање енергетске ефикасности и до 20%;
- енергетска интеграција производног процеса као потенцијал за повећање енергетске ефикасности топлотних система производних погона и до 5%.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана детаљне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена ЈУС У J5.600 (1987. године) и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

2.9. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За I ЗОНУ (Зона мешовите намене) минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- ☐ Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- ☐ Условe за електроенергетски прикључак;
- ☐ Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- ☐ Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За II ЗОНУ (Радна зона) минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- ☐ Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- ☐ Условe за електроенергетски прикључак;
- ☐ Условe за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- ☐ Условe за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се

граде водонепропусне јаме).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Подручје плана подељено је на зоне, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера. (графички прилог бр.5).

Принцип организације намена у зонама на подручју Плана је извршен тако да зоне заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру зоне не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су зоне формиране тако да се конфликти између суседних зона сведу на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр. 2.-Компатибилност намена

ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Зеленило	Становање	Производња	Мешовита намена
Зеленило		X	X	X
Становање	X			X
Производња	X			X
Мешовита намена	X	X	X	

3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- ☐ планом парцелације и
- ☐ правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелисати у складу са овим планом (чланови 65, 68 и 69 Закона о планирању и изградњи).

3.2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела. У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене. На графичком прилогу бр.4 "План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима", у размери 1:2500, дат је план површина јавних намена.

3.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ³

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

³ За правила за парцелацију, регулацију и изградњу која нису одређена овим ППР-ом примењује се Павилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.50/11).

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- ☐ подела се врши у оквиру граница парцеле
- ☐ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са

условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.
- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објекта са постојећим параметрима.
- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објекта или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

3.2.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за

утврђивање саобраћајне мреже.

- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- За постојеће саобраћајнице у обухвату Плана које имају дефинисан коридор, тј парцелу, задржавају се постојећи елементи регулације, односно постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице које немају у потпуности формиране коридоре, односно спроведене парцеле, парцела улице ће се формирати у складу са правилима одређеним овим Планом.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).
- Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.

У плану је **грађевинска линија** одређена као планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији и нумерички дефинисана (графички проилог бр.6).

У деловима плана где није графички означена планирана грађевинска линија, грађевинску линију представља **зона заштите** (петље ауто пута, водног земљишта и далеководи).

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и зоне у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења као за основну намену**.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- ☐ не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- ☐ да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- ☐ да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- ☐ да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- ☐ укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- ☐ паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

3.3.2. ИЗЛАЗ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланирих саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад за саобраћајнице првог реда је 6.0-8.0%. Остале саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Генерално регулационо решење

Саобраћајница 1. ранга *

коловоз 2x3.85	.....	7.7 m
банка 2x1.5	.....	3.0 m
Саобраћајнице 2. ранга		
коловоз 2x3.25-3,5	.....	6,5 m
тротоар 2x2,5	.....	5,0 m
Саобраћајнице 3. ранга		
коловоз 2x3,25	.....	6,5 m
тротоар 2x2,5	.....	5,0 m
Саобраћајнице 4. ранга		
коловоз 2x3,25	.....	4,5-6,5 m
Колски прилази и приступи		
једносмерни коловоз	.....	3.5 m
двосмерни коловоз	.....	6 m
Бицикличка стаза		
коловоз 2x1.25	.....	2.5 m
разделна трака	.....	мин 1.0 m
Тротоари:		
без зеленила	.....	мин 1.5
са пунктуалним зеленилом	.....	мин 2.5

* ширина коловоза дата у табели је без ивичњака. Уколико се ивичњаци изводе изоставља се ширина ивичних трака.

** укупна ширина важи на саобраћајницама без ивичњака уз коловоз.

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила могуће је ширење и земљишног појаса односно формирање нове (планиране) регулационе линије површине јавне намене.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (мерено од регулационе линије) уколико урбанистичким планом није прописано другачије:

- за државни пут I-A реда износи 40,0m
- за државни пут I-B реда износи 20,0m
- за општински пут- износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута и уколико је у складу са решењем датим овим планом.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Пuteви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на 40,0 m за пут I реда, 20,0m за пут II реда и 10,0m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m.

На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, уколико се инвеститор и управљач јавног пута другачије не споразумеју.

У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње укрштаја сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута, на траси државног пута ван коловоза, и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Правила грађења за железнички саобраћај

Пружни појас је земљишни простор између колосека као и простор са стране колосека мин. 8,0m од осе колосека (6,0m у насељеном месту). То је простор за смештај колосечних капацитета и објеката у функцији одвијања железничког саобраћаја.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 100m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном појасу сви објекти морају се градити тако да не угрозе одвијање железничког саобраћаја, а већи објекти и хидротехнички објекти морају имати сагласност и услове јавног предузећа које управља пругом.

Укрштање пруге и пута је само на пружном прелазу који не може бити у нивоу уколико је пут аутопут и у реону станичног платоа, уз претходно прибављен акт управљача железничке инфраструктуре. Управљач путева је дужан да изгради коловозни застор на земљаном путу који се укршта са железничком инфраструктуром у истом нивоу.

Ван простора уређених урбанистичким планом укрштање се изводи на мин. 2000m размака са свођењем саобраћајница прама укрштајима.

Паралелно вођење пута и пруге је под условом да је најближа тачка конструкције горњег строја пута на мин. 8,0m од осе најближег колосека.

Укрштање или паралелно вођење пута и осталих инфраструктурних капацитета се одвија

на начин да се не угрози одвијање железничког саобраћаја под условима и уз сагласност јавног железничког предузећа.

Ваздушни простор изнад горње ивице шине (ГИШ) је 12,0m (14,0m за далеководе преко 220 KV). Објекти који прелазе преко пруге могу имати најмању светлу висину од 6,5m.

Реконструкција железничке инфраструктуре ради њеног измештања због изградње другог објекта мора имати елементе за категорију те инфраструктуре а трошкове сноси инвеститор објекта због кога се врши реконструкција уколико узајамним споразумом није решено на други начин.

Инфраструктурни појас је 25,0m мерено од осовине најближег колосека и функционално служи за употребу, одржавање и развој објеката инфраструктуре. У њему није дозвољена изградња осим постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу сагласности управљача железничком инфраструктуром која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

У железничком погручју у зони грађевинских објеката (железнички мостови, спољне ивице портала тунела) на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста или спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја а испод ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 m а на основу сагласности управљача инфраструктуре у форми решења.

У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који други предмети и справе који бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала и довести у забуну железничке раднике у вези са значењем железничких сигналних знакова.

Корисници, односно сопственици шума и земљишта дужни су да у појасу ширине 10,0 метара у шумама уредно уклањају дрвеће, растиње и лишће, а у појасу ширине пет метара на другом земљишту благовремено уклањају сазреле пољопривредне културе и по потреби предузимају друге мере заштите од пожара. Ширина појаса рачуна се од спољне ивице пружног појаса.

Правила грађења објеката у функцији саобраћаја у грађевинском подручју

Станица за снабдевање горивом

То су објекти под посебним режимом рада. Лоцирају се иза раскрснице или на мин. 50.0 m (15.0m' на улици нижег ранга) од линије заустављања. Минимална удаљеност од суседног објекта се одређује у складу са прописима који важе за ову врсту објеката. Снабдевене су са мин. 2 точиона места и могућношћу точења свих врста погонског горива са одвојеним местом за точење теретних возила, компресором за ваздух и чесмом. Пожељно је да имају прикључке и за пуњење батерија аутомобила на електрични погон. Станице у саставу могу имати пословни објекат са продајом резервних делова и мазива, продавницом, рестораном и паркинг простором за мин. 5 возила од којих је једно за возило лица са инвалидитетом.

За станицу за снабдевање горива уз државни пут прописује се израда плана детаљне регулације са решењем прикључка на државни пут и са уливним и изливним тракама.

Сервисне радионице, радионице и мањи погони

Нови објекти лоцирају се у посебним блоковима или по периферији. Снабдевени су паркинг простором са довољним бројем паркинг места која зависе од делатности, броја запослених и величине објекта. У односу на раскрсницу постављају се на мин. 50,0m' од линије заустављања (20,0m' у улицама нижег ранга).

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m' за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.

Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирањр возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

- становање
 - 1.1 ПМ по стану (за социјално и непрофитно становање кроз израду УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању (Сл. Гласник РС 72/09))
- комерцијални и пословни садржаји
 - 1 ПМ на 50m² НГП продајног простора трговинских садржаја
 - 1 ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора
 - 0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта
 - 1 ПМ на 6 кревета и 1 ПМ по апартману хотела/мотела/пансиона
 - 1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
- производња
 - 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (у сваја се већи број)
 - 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина

Стајалишта јавног превоза

То су површине за заустављање возила јавног превоза аутобуског подсистема и граде се у нишама уз коловозне траке саобраћајница. Ширина коловоза у ниши је 3,0 m а тротоара 3,0 m. Дужина нише зависи од типа аутобуса и износи 20 m за сингл, односно 30 m за зглобне аутобусе.

У односу на раскрсницу лоцирају се на мин. 5.0 m иза раскрснице, односно на 30.0 m испред раскрснице и изводе се као наспрамне у смакнутом распореду.

3.3.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ**ИНФРАСТРУКТУРЕ Услови прикључења мрежа инсталација водовода**

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења

земљишта

- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\geq 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

Технички прописи за канализацију

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора

- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
 - У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора за прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
 - Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
 - Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
 - У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
 - У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
 - Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
 - При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
 - Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.
 - У деловима насеља где није могуће прикључење на јавну канализацију предвидети изградњу водо-непропусних септичких јама димензионисаних прем броју корисника, а у циљу заштите квалитета подземних вода

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока, воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводи атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације

3.3.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације изграђене од стране овлашћеног пројектанта и на основу добијене грађевинске дозволе сагласно „Закону о планирању и изградњи“ ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Изградњи се може приступити уз услов да се 8 дана пре почетка радова изврши пријава

надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

Нове ТС 10/0.4 KV типа МБТС треба градити сагласно одредбама техничке препоруке бр.тр1а и условима надлежне електродистрибуције и за исте треба обезбедити расположиви простор 10x8m са приступом из главне саобраћајнице.

Напојне 10KV водове за прикључак планираних ТС треба градити према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400KV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.лист СРЈ бр.18/92).

За потребе истих се мора обезбедити заштитни коридор по 6m од осе далековода на обе стране, у коме се не могу градити објекти било које врсте.

Нисконапонска мрежа у зонама намењена становању и зонама мешовите намене се може градити као надземна на бетонским стубовима са СКС-ом типа хоо/о-А 3x70+54,6+2x16 mm² или са Алч водовима одговарајућег пресека, у свему према „Правилнику за изградњу нисконапонских надземних водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Прикључак потрошача на надземну НН мрежу се може вршити СКС-ом типа хоо 4x16mm² или каблом рроо/А 4x16 mm², преко одговарајућих ИМО (издвојених мерних ормана) сагласно техничкој препоруци ЕД Србије бр. Т.П 13а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални потребни размаци од других инсталација и објеката и то:

0,4m ... од цеви водовода и канализације

0,5m ... од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак се сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице.

На графичком прилогу бр.7 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су постојећи и планирани електроенергетски објекти из којих се обезбеђује снабдевање потрошача ел.енергијом.

3.3.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 m до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Простор за смештај телекомуникационе опреме треба бити на површини јавне намене. Може се градити као МСАН за унутрашњу монтажу или МСАН за спољашњу монтажу. У

случају да се гради опрема за унутрашњу монтажу, неопходно је обезбедити 20-25m² простора.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- ☐ са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- ☐ са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- ☐ са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- ☐ од регулационе линије 0,5 m,
- ☐ од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0, 8 m.

3.3.3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ

Трасу Транспортног магистралног гасовода при пројектовању изабради тако да се обезбеди поуздан рад гасовода до 50 бара као и заштита људи и имовине. Водити подземно минималном дубином укопавања 1m.

Заштитни појас за пречник гасовода од 16 до 50 бара за пречник од 150mm до 500mm износи 30m.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима износи 0,5m.

Минимална растојања гасовода од 16 до 50 бара дата су у следећим табелама:

Табела 3. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	Притисак 16 до 50 бара(m)			
	$DN \leq 150$	$150 < DN \leq 500$	$500 < DN \leq$	$DN > 1000$
Некатегорисани путеви (рачунајући од	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљ. појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопута (рачунајући од спољне ивице	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице	20	20	25	25

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфр.објекти (рачунајући од спољне ивице	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god.воде мерено у	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено	10	10	10	10

Табела 4. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и

стубова далековода су:

	Паралелно вођење(m)	При укрштању(m)
$\leq 20kV$	10	5
$20kV < U \leq 35kV$	15	5
$35kV < U \leq 110kV$	20	10
$110kV < U \leq 220kV$	25	10
$220kV < U \leq 440kV$	30	15

*Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и узрмљивача

Заштита гасовода

У зависности од притиска и пречника гасовода одређује се ширина експлоатационог појаса гасовода.

Ширина експлоатационог појаса зависи од притиска и пречника цевовода и за притиске од 16 до 50 бара износи:

Пречник гасовода до DN 150mm.....10m

Пречник гасовода од (150 до 500)mm.....10m

Пречник гасовода од (500 до 1000)mm.....10m

Пречник гасовода изнад 50mm.....10m

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Трасу дистрибутивног гасовода притиска до 16 (12) бар планирати на минималном растојању од транспортног гасовода 5 m. При одређивању потребних удаљења од гасовода и гасоводних објеката поштовати Правилник о техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда" бр.14/77 и измена и допуна бр. 19/77, бр. 18/ 82, бр. 26/ 83 и бр. 6/88).

Трасе дистрибутивних гасовода притиска до 4 бар планирати у зависности од локација потенцијалних потрошача са једне или обе стране постојећих и планираних јавних саобраћајница у регулационим профилима, у слободним зеленим и јавним површинама и тротоарима. Трасе гасовода планирати сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92)

Услови за Мернорегулациону станицу МРС у Индустијској зони 2 - излазни притисак МРС-а до 4 бара

Планирати прикључење за гасовод до 12 бара за МРС „Индустијска зона 2“ на издвојеној гарђевинској парцели димензија 15x15 са трајним изузимањем за изградњу МРС приказану у граф.прилогу бр.7 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Растојање одабрене локације од прикључног и суседног пута износи 10m.

Локација је одобрена на планираној зеленој површини где је забрањена градња.

Надземни електроководи минимално удаљени од МРС-а 1,5 пута висине стуба.

Простор око МРС-а оградити металном мрежом мин.висине 2,5m.

Удаљеност ограде од спољних зидова станице минимално 2m.

Улаз у МРС и ограђени простор се обезбеђује вратима која се отварају у поље, најмањих димензија (0,8x2)m са бравом која се не закључава аутоматски.

У табели 5 приказана су минимална дозвољена растојања грађевинских и других објеката:

Табела бр.5. Минимална дозвољена растојања гасовода:

ГРАЂЕВИНСКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ	ГАСНИ ОБЈЕКТИ (удаљености у m)					
				Комп ресорске станице	Блокадни вентилатори са издувом	Чистачке станице
	МРС,МС,РС И ППС		На отвореном или под настрешницом			
	Зидане или монтажне	На отвореном или под настрешницом				
			За све капацитете	-	-	-
Стамбене и пословне зграде	15	25	30	10	30	30
Производне фабр.ограде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани надземни)	За све случајеве: висина стуба далековода +3m					

Трафо станице	30	30	30	30	30	30
Железничке и пруг	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
Ауто-путеви	30	30	30	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30	20	30	20
Регионални и локални и путеви	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркирали	10	15	20	15	30	30

Остали грађевински објекти	10	15	20	30	15	15
----------------------------	----	----	----	----	----	----

* Сва растојања у Табели дата су у метрима, рачунајући од објекта, код железничких пруга - од крајње ивице пружног појаса, а код јавних путева -од крајње ивице путног појаса.

Градски гасовод средњег притиска: до 16 бара

Градски гасовод високог и средњег притиска воде се комбиновано по зеленим површинама или испод ивице тротоара, дефинисаним радним појасом.

Уређаји у саставу гасовода Мерно-регулационе станице морају бити лоциране у складу са важећим прописима из области гасне технике, која дефинише техничке и функционалне услове неопходне за изградњу гасовода у мернорегулационим станицама за широку потрошњу обавезна је уградња уређаја за ОДОРИЗАЦИЈУ гаса.

Минимална дозвољена растојања гасовода, при укрштању и паралеленом вођењу са другим подземним инсталацијама за градске гасоводе радног притиска до 12 бара приказани су у наредној табели:

Табела бр.6. Минимална дозвољена растојања гасовода:

Гасоводи међусобно	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топловода, водовода и		
Од гасовода до проходних канала топлодалеководов	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонап. ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хем.инд.и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања гасовода од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља зграде у зависности од притиска дата су у наредној табели:

Табела бр.6-1. Минимална дозвољена растојања гасовода:

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 1,05	1,00
Од 1,05 до 7	2,00
Од 7,0 до 13	3,00

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до **4 бара**, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтима.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела бр.7. Дозвољена светла растојања:

	Минимално дозвољено растојање
--	-------------------------------

	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топл. водовода и	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошкох флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5 m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5 m. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) осе.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- ☐ Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),

- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У случају изградње објеката компатибилних намена **важе правила грађења као** за ту целину у којој се ови објекти налазе, осим ако нису објекти са неком специјалном функцијом која захтева мању спратност (нпр. објекти за јавну употребу и сл.).

И пословна и стамбена намена објекта могу бити као основна или претежна намена објекта у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру сваке стамбене целине планирају се компатибилне намене. На појединачним парцелама у оквиру целина компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Ограничења у грађењу простора

У оквиру обухвата Плана забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или нове градње у том појасу.

3.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ зона I

Основна намена објеката:

Породично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

породично становање, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

У оквиру становања могу се градити и **помоћни објекти** (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Тип изградње:

- као слободностојећи објекти

Најмања **ширина фронти** грађевинске парцеле износи:

☐ слободностojeћи објекат 10 m

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле)	макс.	100% површине
Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле)	макс.	100% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностojeће објекте	Мин.	400 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта (на парцели):

Степен заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

- ☐ До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта, као и код објеката предвиђених за рушење и оних који се налазе између две регулационе линије.

Спратност објеката:

Максимална спратност објеката може бити до П+1+Пк.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални **степен заузетост подземним етажама** (гаража, подрумске просторије) је 40% површине парцеле.

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију износи минимално 5m или према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 6.

Положај објекта на парцели:

	Положај објекта у односу на регулациону линију	
	За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 6.
	Удаљења од суседних објеката	
	слободностojeћи	минимум 4 m

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностojeће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностojeће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дозвољених вредности, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекат – гаража, остава, летња кухиња, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, цистерне за воду и слично.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

3.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**(зона I)****Основа намена:**

Мешовита намена. У оквиру мешовите намене подразумевају се објекти пословања, мешовитог пословања, мали производни погони, становање.

Све ове намене планиране су као пратећа или основна делатност у оквиру површина мешовите намене.

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Дозвољени урбанистички параметри:

- максимални степен заузетости40%
- максимални степен заузетости подземних етажа40%

Процент озелењених површина:

- минимално 30%

Дозвољена спратност објеката:

- максимална спратност објекта П+2+Пк

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат

Величина грађевинске парцеле:

- минимална величина грађевинске парцеле.....600m²

Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):.....16m

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију износи минимално 5m или према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 6. У делу између регулационе и грађевинске линије планирана је садња заштитног зеленила.

Положај објеката на грађевинској парцели:

Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4m.

Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи 4,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели:

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели (уколико их је више од једног) износи минимално 5.0m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити

већу добијену нумеричку вредност).

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уз објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености, могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за мешовиту намену.

Помоћни објекти су спратности до П+0 и на удаљености минимално 1,5m од границе суседне парцеле.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место на 200m² корисног простора код магацинских објеката, а у складу са потребама запослених и технолошког процеса.

Код обј.трговине на мало, 1пм/100 m² корисног простора

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Уколико су испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно заузетости парцеле.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти (скалдишта, радионице и сл.), могу се ограђивати зиданом или оградом од металне конструкције висине до 2,2 m. Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Одступања од ових правила могућа су уз сагласност власника суседне парцеле до које се поставља ограда.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних и пословних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру мешовитог пословања уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Фазност изградње:

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

3.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ

(зона II)

Основна намена:

Производња.

У оквиру производних делатности могу се наћи производни објекти, административно-пословни објекти, складишта.

Свака од ових намена се може наћи на парцели као преовлађујућа или као пратећа намена.

Могуће пратеће намене:

Све врсте комерцијалних делатности, пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Дозвољени урбанистички параметри:

Величина грађевинске парцеле	мин.	800 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m

Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Проценат заузетости		до 50%
Проценат заузетости		
до 500 m ²		50%
од 500-1000 m ²		40%
од 1000-3000 m ²		30%
преко 3000 m ²		25%

Проценат незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m

Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2

Максимални **степен заузетост подземних етажа** (гаража, подрумске просторије) је 50% површине парцеле.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 6. У делу између регулационе и

грађевинске линије планирана је садња заштитног зеленила.

Положај објеката на грађевинској парцели:

Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 5m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели:

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели (уколико их је више од једног) износи минимално 10m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност).

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уз објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености, Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.

Помоћни објекти су спратности до П+0 и на удаљености минимално 1,5m од границе суседне парцеле.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле и то:

- 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
- 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена

Број паркинг места за теретна возила одређује на основу технолошког процеса.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или оградом од металне конструкције висине до 2,2 m. Одступања од ових правила могућа су уз сагласност власника суседне парцеле до које се поставља ограда.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру мешовите намене уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Фазност изградње:

За ове објекте могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Општа правила изградње објеката, основ су за реализацију у оквиру просторних целина "за иста правила грађења", односно грађевинске парцеле. Услови који се разликују по просторним целинама су посебно обрађени.

3.5.1. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Смештај возила се може вршити у оквиру објекта или у засебном објекту максималне спратности П+Пк или П+0 (у одређеним целинама нису дозвољене колективне гараже).

- Уколико су испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености парцеле.

- Паркирање у оквиру *пословног комплекса*, решавати изван површине јавног пута, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

- Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70 m^2 нето грађевинске површине пословног дела или једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мања од 70 m^2 површине.

- трговина на мало, 1пм на 100 m^2 корисног простора,

- за административне, пословне објекте по 1 паркинг место на 70 m^2 корисног простора,

- за магацинске, производне и индустријске објекте 1 паркинг место на 200 m^2 корисног простора,

Гаражирање службених возила је у оквиру објекта или на парцели, изнад нивоа терена.

- На парцелама са нестамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило. Смештај возила – камиона за набавку решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Параметри за паркирање су представљени у оквиру сваке појединачне целине, а у оквиру овог поглавља су дати општи услови за поједине намене.

3.5.2. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

□ ИСПАДИ

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30см, и балкони до 80см и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

□ СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

-Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

- Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

☐ СТРЕХЕ И ЗАБАТИ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

☐ СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА (ОБРАДА) И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзитета поткровне етаже

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- ☐ кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- ☐ кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- ☐ за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

☐ ОГРАДА

Грађевинске парцеле *породичног становања* могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације

зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

3.5.3. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу или у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објекта
- све интервенције на објектима и изградња нових објекта не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објекта.
- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објекта, одржавање објекта, заштиту споменика културе, заштиту објекта и ауторство.

Код постојећих објекта када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА МОГУЋЕ ЈЕ ИЗВРШИТИ СЛЕДЕЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:

доградњу нових етажа	☐ до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	☐ ради санације равног крова; ☐ без нарушавања венца; ☐ макс. нагиб до 30 степени

реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	☐ без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри ☐ реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,8 m мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	☐ дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	☐ дозвољено је код породичних обј. ☐ код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	☐ дозвољава се
реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	☐ дозвољава се

3.5.4. БРОЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

Уз објекте мешовите намене, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној основној намени, као и помоћни објекти

у зависности од целине у којој се налазе (остава, гаража и сл.).

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

3.6. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

У правилима грађења за мрежу и објекте инфраструктуре утврђени су заштитни појасеви који су приказани на графичком приказу бр.6 " Урбанистичка регулација са грађевинским линијама "

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у

графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

7. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 8. Упоредни биланс намена површина

Р.бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Саобраћајне површине-саобраћајнице	6,3	4,2	28,26	18,89
2.	Заштитно зеленило	-	-	4,7	3,1
3.	Инфраструктурни објекти - трафостанице	-	-	0,04	0,01
Укупно површине јавних намена		6,3	4,2	33,0	22,0
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
1.	Становање	12,8	8,6	20,7	13,8
2.	Мешовита намена	-	-	22,6	15,2
3.	Производња	-	-	56,7	37,8
5.	Зеленило	-	-	15,3	10,3
Укупно површине осталих намена		12,8	8,6	115,3	77,1
укупно грађевинско подручје:		19,1	12,8	148,3	99,1
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
1.	Пољопривредно земљиште	113,4	75,7	-	-
2.	Зеленило	14,2	9,4	-	-
3.	Водно земљиште	0,5	0,3	1,4	0,9
4.	Неизграђено земљиште	2,5	1,8	-	-
укупно ван грађевинског подручја:		130,6	87,2	1,4	0,9
□	УКУПНО:	149,7	100%	149,7	100%

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План детаљне регулације Индустриска зона 2, Лајковац је плански основ за издавање

локацијске дозволе (или другог акта у складу са законом) за јавне саобраћајне површине и изградњу техничке инфраструктуре у планираној регулацији саобраћајница.

Локацијска дозвола и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац, СО Лајковац има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из Плана детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац.

План детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац је урађен у аналогном облику у два (2) истоветна примерка и у три (3) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације Индустијска зона 2, Лајковац ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лајковац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

Председник Скупштине Општине,
Јагош Лончар с.р.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011 и 132/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси:

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВОЈНИ КРУГ“ У ЛАЈКОВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу, чији је обрађивач Друштво са ограниченом одговорношћу, за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг „ИНФОПЛАН“ доо Аранђеловац, а наручилац ЈП „Дирекција за уређење и изградњу“ Лајковац.

Члан 2.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу, обухвата простор у површини од 55,4 ха, односно простор који је приказан у графичком делу који чини саставни део Плана.

Члан 3.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу, саставни је део ове Одлуке и састоји се из текстуалног, графичког и документационог дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ:

I ОПШТИ ДЕО

1. Опис границе Плана детаљне регулације
2. Правни и плански основ за израду Плана
3. Оцена расположивих подлога за израду Плана
4. Анализа постојећег стања
5. Концепт Плана

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Начин коришћења земљишта
 - 1.1. Предложене површине јавних намена
2. Правила уређења и грађења
 - 2.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом
 - 2.2. Правила уређења и грађења за зону спорта и рекреације
 - 2.3. Правила уређења и грађења за зону јавних установа
 - 2.4. Правила уређења и грађења за зону садржаја културе
 - 2.5. Правила уређења и грађења за зону комерцијално – услужне делатности
 - 2.6. Правила уређења и грађења за зону услуга социјалног карактера
 - 2.7. Правила уређења и грађења за зону становања
3. Планиране трасе, коридори, регулација саобраћајница и мрежа јавне комуналне инфраструктуре
 - 3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.3. Водоводна мрежа и канализација
 - 3.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 3.5. Гасификација

4. Општа правила уређења и грађења
5. Остали услови изградње и уређења простора
6. Могуће интервенције на постојећим објектима
7. Упоредни биланс намене површина

III СПРОВОЂЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

V ПРИЛОЗИ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско – топографски план са границом Плана Р 1:2 500
2. Постојећа намена површина Р 1:2 500
3. 1. План саобраћаја са нивелационим решењем Р 1:2 500
3. 2. План саобраћаја са попречним профилима Р 1:2 500
4. План парцелације и регулације површина јавне намене Р 1:2 500
5. Планирана намена површина Р 1:2 500
6. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине Р 1:2 500
7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2 500
8. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре..... Р 1:2 500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови надлежних институција
3. Концепт плана
4. Стручна контрола плана

Члан 4.

Извештај о обављеном јавном увиду чини саставни део документације Имена и допуна Плана детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу.

Члан 5.

По доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу, текстуални део објавити у Службеном гласнику општине Лајковац, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Плански документ из става 1. овог члана објављује се у електронском облику и доступан је путем интернета, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 6.

Измена и допуна План детаљне регулације „ВОЈНИ КРУГ“ у Лајковцу (у даљем тексту Плана) израђује се у 3 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се архиви надлежног органа за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

У циљу евидентирања овог планског документа у централном регистру планских докумената, исти ће бити достављен органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од десет дана од дана ступања на снагу у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања односно урбанизма.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), и члана 39. Статута Општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац " бр. 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. доноси:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВОЈНИ КРУГ" У ЛАЈКОВЦУ

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Војни круг” у општини Лајковац (у даљем тексту: План детаљне регулације, План) састоји се из:

- текстуалног дела
- графичког дела
- и документационог дела

Текстуални део плана садржи Полазне основе плана и Плански део који се објављује по доношењу планског документа.

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана почиње на истоку на тремеђи к.п. бр. 362/1, 363 и 848/1(пут), иде границом пута (к.п. бр. 848/1) у дужини од око 146 м, а затим наставља планираном регулациом пута у дужини од око 70 метара, сече планирану регулацију пута, обухвата раскрсницу и наставља истом планираном регулацијом пута у дужини од око 4 метара где се одваја од планиране регулације. Потом иде границом к.п. бр. 848/1, пресеца к.п. бр. 853/1, иде границом к.п. бр. 323/3, 322/12, пресеца планирану саобраћајницу, обухватајући раскрсницу и наставља планираном регулацијом пута у дужини од око 55 метара, онда иде ободом к.п.бр. 322/1 у дужини од око 25 метара, ломи се и наставља ка југозападу границама к.п. бр. 320/4, 320/1, 319, наставља по планираној регулацији саобраћајнице, обухватајући раскрсницу у дужини од око 60 метара, ломи се и наставља ка југозападу границама к.п. бр. 489/29, 490/1, 489/26, ломи се и наставља по планираној регулацији саобраћајнице у дужини од око 130 метара, па 10 метара прати границу к.п.бр. 489/26, пресеца саобраћајницу, ломи се и наставља по њеној планираној регулацији у дужини од 15 метара, ломи се и наставља по ободима к.п.бр. 491/1, 508, 491/6, 502/1, онда иде по планираној саобраћајници ка западу 33 метра, ломи се, пресеца је и наставља границама к.п.бр. 502/1, 491/1, ломи се, пресеца планирану регулацију канала и наставља у дужини од око 160 метара по линији планиране регулације канала ка западу необухватајући га, скреће ка северу и наставља ободима к.п.бр. 496/11, 495/1 до тремеђе к.п.бр. 495, 494 и 854, где пресеца планирану регулацију саобраћајнице, ломи се и наставља ка северу пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од 125 метара, ломи се, обухватајући раскрсницу и наставља ка истоку пратећи планирану саобраћајницу у дужини од око 200 метара, а онда наставља границама к.п. бр. 491/1, 491/4, 491/3, 491/1, 490/1, па даље иде ка северу обухватајући планирану раскрсницу и парцелу трафостанице, ломи се и наставља ка североистоку у дужини од 62 метра границом к.п.бр. 490/1, онда се ломи и обухватајући планирану регулацију раскрснице и саобраћајнице наставља ка североистоку још 178 метара, ломи се и скреће ка гробљу обухватајући планирану регулацију раскрснице и саобраћајнице, у дужини од око 68 метара, ломи се, пресеца саобраћајницу и обухвата део ње до следеће раскрснице, онда наставља по планираној регулацији саобраћајнице у дужини од 420 метара, ломи се, пресеца планирану регулацију саобраћајнице, ломи се и наставља ка истоку пратећи планирану регулацију саобраћајнице и раскрснице у дужини од 195 метара, онда иде границама к.п.бр. 2081/1, 2081/2, обухвата раскрсницу планираног пута и наставља планираном границом регулације пута у дужини од око 305 метара, ломи се и наставља ка југу планираном регулацијом саобраћајнице у дужини

од 250 метара. Затим пресеца пут, обухвата раскрсницу и ломи се ка западу, пратећи планирану регулацију саобраћајнице у дужини од око 100 метара, онда иде 15 метара границом к.п.бр. 848/1, па опет наставља пратећи планирану регулацију пута 36 метара, ломи се и наставља ободима к.п.бр. 848/1, 308/6, обухвата планирану раскрсницу, наставља планираном регулациом пута у дужини од 43 метра, затим се одваја од границе пута и границом к.п. бр. 848/1 долази до тремеђе одакле је опис и почео.

У случају неког неслагања горе наведеног описва важи графички прилог бр. 2 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

Површина обухвата Плана је 55.4 ха.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ

ПЛАНА Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 24/11 и 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС);
- Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10 и 69/10, 16/2011);
- Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације локације "Војни круг " у Лајковцу, бр. 06-31/11-П, од 07.јуна 2011.године;
- Одлука о измени одлуке о приступању изради измене и допуне Плана детаљне регулације локације "Војни круг " у Лајковцу, бр. 06-50/13-П, од 14.јуна 2013.године.

Плански основ:

- Друга измена и допуна Генералног Плана Лајковца бр. Одлуке 06-30/07-01 од 26.06.2007.година

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- 1.Катастарски план листови број: дл 9, 12, 13, 14, 15 размере 1:1000 К.о. Лајковац;
- 2.Катастарски план лист број: дл 5 размере 1:2500 К.о. Лајковац;
- 3.Катастарски план листови број: дл 9, 13 размере 1:1000 К.о. Рубибреза;
- 4.Топографско-катастарски план ВОЈНИ КРУГ размере 1:1000, оверено од надлежне службе за катастар непокретности;
- 5.Ажурирање топографског плана локације „Војни круг“ размере 1:1000, оверено од надлежне службе за катастар непокретности;
- 6.Ортофото карте листови број: 7D28-21-2, 7D28-21-1, 7D28-11-17, 7D28-11-16, 7D28-11-14, 7D28-11-13.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС)

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Сагледавајући постојеће стање закључује се да је тек нешто преко 50% површине плана изграђено земљиште, док је остало, неизграђено земљиште, претежно пољопривредно и делом неуређено зеленило.

Оваква ситуација даје повољне услове за планирање. Изграђеност простора је таква да оставља могућност за формирање правилних регулација и одређених зона.

Најгушће насељен и изграђен је део уз улицу Војводе Мишића, где нема простора за велике интервенције. Међутим, северни и централни делови плана су углавном неизграђени, али са јасном сликом о тенденцији претежних намена.

Анализом **постојећег стања** обухвата се цело подручје, неизграђене површине као и изграђени објекти.

Објекти и површине јавне намене

На подручју плана се налазе објекти јавне намене на укупној површини 27.3ha, односно око 49.3% површине плана.

☐ *Комплекс образовање, здравство и деčја заштита*

Комплекс је смештен између улица Мила Дубљевића и Вука Караџића. Слободностојећи објекти, са повољним положајем, саобраћајно доступни. Овај комплекс са зеленим површинама гради пријатан амбијент и представља градски репер.

☐ *Комунални*

објекти

Комунално предузеће – тренутно користи простор парцеле на раскрсници улица Војводе Мишића и Извиђачке. Овај простор није адекватан намени, и нема безбедан саобраћајни приступ.

☐ *Спорт и*

рекреација

На подручју се налазе четири фудбалска игралишта (ФК Задругар, ФК Железничар), од тога је један фудбалски стадион, а један помоћни терен на коме није урађена дренажа и није прописно опремљен.

Проблем се јавља са паркирањем код стадиона и код игралишта ФК Задругар. Треће игралиште (уз ФК Железничар), има уређен приступ и трибине.

Осим стадиона ФК Железничара, остали терени немају све потребне и адекватне просторије.

На предметном подручју се налази новоизграђена хала за спортове. Планом се предвиђа њено даље уређење кроз изградњу пратећих садржаја и предвиђених спортских терена уз комплекс објекта.

Објекти и површине остале намене

☐

Становање

Укупна површина становања износи око 10.4 ha, односно око 18.7% површине плана.

Заступљен је индивидуалан начин становања, са слободностојећим објектима на парцели, средње густине, спратности П+0, П+Пк и П+1+Пк.

Објекти су постављени повучени у односу на регулацију и формирају грађевинску линију

паралелну регулацији, што даје урбаност улуцама и блоковима.

Мање површине око 4ha, чини становање ниских густина са слободностојећим објектима неправилно постављеним на парцели и у односу на регулацију.

Претежно сви стамбени објекти су у добром стању, грађени од квалитетних материјала и новијег датума.

☐

Комерцијално услужне

делатности

На подручју постоје један производни погон: предузеће конфекције „Победа“, које тренутно не ради. Ова површина нема саобраћајни приступ за теретна возила већ за ту

сврху користи неизграђену суседну парцелу према Извиђачкој улици. У оквиру саме парцеле „Победе“ нема довољно простора за формирање заштитног зеленог појаса према суседним површинама.

На северном делу подручја постоји стовариште са приступом из улице Светог Саве. У улици Војводе Мишића постоје трговинске радње.

□ *Неизграђено земљиште*

На подручју се налазе парцеле и простори који су неизграђени. Овде су стављени као посебна категорија, јер се налазе у изграђеном окружењу, не користе се као пољопривредно земљиште, а не могу се третирали ни као зелене површине. Укупна површина ових простора износи око 16.6 ha, односно око 29.8% површине подручја.

Неизграђени простори претежно имају приступ са јавне саобраћајнице.

□ *Зеленило и неуређено зеленило*

Зеленило се јавља у оквиру спортских површина и у оквиру комплекса образовања и здравства. Зелене површине уз редовно уређење и одржавање стварају већи квалитет простора и пријатнији амбијент. Тренутно се само зеленило у оквиру основне школе може назвати уређеном зеленом површином.

Неуређено зеленило, односно простори са ниским растињем и дрвећем су распрострањени на падинским деловима уз Извиђачку улицу и улицу Светог Саве.

□ *Водно земљиште*

На подручју се јављају повремени водени токови у јаругама, за време већих падавина (уз улицу Светог Саве, поток иза фудбалског терена ФК "Задругар"). Такође се јавља проблем дужег задржавања воде на нижим теренима (део иза фудбалског терена ФК "Задругар").

● *Стање саобраћајне мреже и капацитета саобраћајне инфраструктуре*

Планско подручје тангира државни пут I реда број 23 Ваљево-Лајковац-Лазаревац. Траса државног пута преклапа се са улицом Војводе Мишића и са планским подручјем остварује везу постојећом раскрсницом улице Извиђачке и Војводе Мишића (ова раскрсница је ван плана).

Улична мрежа саобраћајница у овом насељеном делу Лајковца је неразвијена и њен костур чине је улице Мила Дубљевића, Светог Саве, Душана Илића, Вука Караџића и улица Школска. Остале улице су неплански изведени приступни путеви до изграђених кућа

● *Стање мреже и капацитета водопривредне инфраструктуре*

Кључни објекти постојећег водовода из кога Лајковац добија воду су каптажа и остали објекти изворишта „Непричава“, главни потисни цевовод: извориште „Непричава“, резервоар „Врапчево брдо“.

Од постојеће хидростанице Војни круг секундарним цевоводом се снабдева подручје плана. Изградњом хидростанице омогућено је стабилно снабдевање свих потрошача ове висинске зоне.

Насеље Лајковац се снабдева водом из централног водовода Лазаревац – Лајковац. Средњи и јужни део подручја плана се снабдевају водом из цевовода у улици Војводе Мишића пречника ПВЦØ100. Док се северни део плана снабдева из цевовода у улици Краља Петра Првог.

Канализациона мрежа не постоји на целом подручју. На канализациону мрежу су прикључени објекти у улици Војводе Мишића, Слободана Пенезића, Вука Караџића и Краља Петра Првог. Остали објекти отпадне воде одводе у септичке јаме.

Кишна канализација постоји у улици Краља Петра Првог, једним делом у улици Мила

Дубљевића, у педрек насељу и једним делом у улици Војводе Мишића.

● *Стање мреже и капацитета електроенергетске инфраструктуре*

Подручје обухваћено урбанистичким планом је делимично изграђено, располаже

електроенергетским објектима ТС 10/0,4 кV, кабловским водовима и далеководима 10 кV и одговарајућом мрежом 0,4 кV.

На подручју се налази укупно 7 ТС 10/0,4 кV, укупне инсталисане снаге 2,4 MVA напојне квалитетним кабловским водовима 10 кV што задовољава потребе садашњих потрошача.

- *Стање мреже и капацитета телекомуникационе инфраструктуре*

Подручје насеља Војни круг је делимично покривено мрежом телекомуникационих капацитета. Посматрано подручје је део месне телефонске мреже Лајковац и само делимично задовољава тренутне потребе.

Месна телефонска мрежа у Војном кругу је изведена као централизовани тип месне мреже са подземним кабловима, који су завршени на спољним ТТ изводима капацитета 10 x 2 и 20 x 2. Од овако лоцираних спољних извода, па до крајњих корисника урађена је надземна разводна мрежа кабловима ТК 33 U по дрвеним импрегнисаним стубовима.

- *Стање мреже и капацитета термоенергетске инфраструктуре*

Стамбени објекти на подручју плана греју се индивидуалним изворима топлоте.

Објекти Дома здравља и вртића имају инсталирано централно грејање са сопственим котларицама за сопствене потребе.

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА

У складу са смерницама друге измене и допуне Генералног плана општине Лајковац, дефинисан је концепт планског решења Плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу.

Подручје плана „Војни круг“ је планирано за формирање и изградњу различитих врста садржаја. Претежне намене су становање и спорт и рекреација, који су просторно постављени према геоморфолошким условима, тако да је северни део плана стамбена зона, а средњи део спортско-рекреативна, образовно-здравствена и зона комерцијално услужних делатности.

Већина спортских садржаја је намењена за целу територију града (базени, фудбалски стадион, спортски центар). Могућност да се на јединственом простору формира спортско-рекреативна зона са великим процентом зелених површина, представља значајан амбијентални квалитет и унапређење животне средине самог подручја плана и шире околине.

Концептом Плана дефинисане су нове саобраћајне површине, нове саобраћајнице, мирујући саобраћај и пешачки токови, за обезбеђење приступа, као и повезивање са планираним садржајима у окружењу.

Један од основних циљева уређења је стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације планираних намена, а у циљу стварања услова за квалитетнији развој спортско рекреативних, образовних и комерцијално услужних делатности на територији општине Лајковац.

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана износи 55,4 ha.

Грађевинско земљиште је одређено границом грађевинског подручја која се поклапа са границом Плана. Грађевинско земљиште је планирано за изградњу и инфраструктурно опремање подручја Плана, односно планиране зоне становања, спорта и рекреације, комерцијално-услугних и културних садржаја и објеката образовних установа.

1.1.ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Од укупне површине плана која износи 55,4 ha и која уједно представља и границу грађевинског подручја, планирано грађевинског подручја површине јавних намена су на 35.1ha, а површине земљишта намењеног за остале намене 20.3ha.

Преовлађујућа намена на простору обухвата плана су становање, јавне установе, као и спортско-рекреативни садржаји. Површином грађевинског земљишта су обухваћене и површине намењене саобраћајној и комуналној инфраструктури.

1.1.1. Предложене површине јавних намена

Укупна површина предложених површина јавне намене износи 35.1ha.

Планирано грађевинско земљиште за јавне намене обухвата део земљишта основног и средњег образовања и дечије заштите, део земљишта планираног за изградњу инфраструктуре (саобраћајних површина и објеката техничке инфраструктуре), земљиште предвиђено за спорт и рекреацију (уређено зеленило у функцији излетишта и парк шуме).

Попис јавних грађевинских парцела

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија).Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 4. ” План регулације површина јавне намене “.

Саобраћајне површине

ПЈН бр.1: део к.п.бр. 854, 495/1, 495/2, 493/1, све К.О. Лајковац; део к.п.бр. 278, 279, 277, 280/4, 280/3, 280/2, све К.О. Рубибреза;

ПЈН бр.2: део к.п.бр. 495/1, 493/1, 491/1, 490/2, 489/29, 489/25, 489/5, 319, 320/3, 320/4, 322/2, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.3: део к.п.бр. 322/1, 322/18, 312/1, 312/2, 312/4, 312/5, 312/6, 848/1, 308/6, 25/1, целе к.п.бр. 322/12, 323/3, 312/3, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.4: део к.п.бр. 848/1, 42/1, 41/10, 41/1, 56/4, 56/1, 286/6, 286/4, 286/1, 302, 307/2, 307/4, 41/6, 41/5, 41/14, 41/4, 41/2, 316/2, 317/1, 10/51, 25/6, 25/5, 25/10, 25/11, 315/2, 2211, 2210/3, 2210/2, 2210/1, 2209/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.5: део к.п.бр. 322/1, 320/4, 317/1, 316/2, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.6: део к.п.бр. 317/1, 320/4, 322/1, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.7: део к.п.бр. 312/1, 315/2, 314/2, 317/4, 317/1 и 317/5 све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.8: део к.п.бр. 320/4, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.9: део к.п.бр. 490/1, 491/5, 489/26, 489/6, 489/7, 489/12, 489/16, 489/18, 489/19, 489/20, 491/1, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.10: део к.п.бр. 490/1, 491/5, 491/1, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.11: део к.п.бр. 490/1, 491/5, 491/1, 491/7, 491/6, 502/1, 503, 508, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.12: део к.п.бр. 490/1, 491/1, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.13: део к.п.бр. 490/1, 491/1, 2220, 2219, 2218, 2212/1, 2217, 2213/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.14: део к.п.бр. 2217, 2216/1, 2213/1, 2213/2, 2209/2, 2209/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.15: део к.п.бр. 2206/1, 2206/2, 2207/2, 10/51, 10/41, 10/5, 10/57, 10/56, 35/1, 26/5, 26/9, 10/52, 26/3, 25/3, 25/11, 41/6, 41/15, 41/8, 41/11, целе к.п.бр. 26/6, 25/9, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.16: део к.п.бр. 32/1, 32/3, 30, 32/2, 35/1, 39, 41/1, 41/10, 42/1, 42/2, 44/1, 44/11, 44/8,

44/10, 44/6, 44/5, 44/4, 44/12, 44/3, 45, 46/1, целе к.п.бр. 33, 40, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.17: део к.п.бр. 41/1, 39, 38, 37/1, 36/3, 36/2, 41/13, 41/9, 41/8, 41/7, 41/11, 41/14, 41/9, 41/4, 41/5, целе к.п.бр. 41/12, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.18: део к.п.бр. 2208, 2209/2, 2209/1, 2182/1, 2182/2, 2183/1, 2183/2, 2184/2, 2184/1, 2186, 2692, 2086, 2188, 2187, 2081/1, 2194, 2189/2, 2024, 17, 31/2, 32/4, 33, 46/2, 2059, 2061/2, 2061/1, 2064/3, 2064/2, 2064/5, 2064/4, 2064/7, 2066/2, 2066/1, 2071, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/1, целе к.п.бр. 2081/1, 2081/2, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.19: део к.п.бр. 15, 14, 8, 5, 2, 2192, 2195, 2196/5, 2197/4, 2198/3, 2203/1, 2196/4, 2197/2, 3/7, 3/1, 2196/3, 3/14, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.20: део к.п.бр. 18/1, 19, 20, 22/1, 28/1, 27/1, 23/1, све К.О. Лајковац;

Водне површине:

ПЈН бр.21: део к.п.бр. 491/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.22: део к.п.бр. 495/1, 498, 499, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.23: део к.п.бр. 491/1, 500, 502/1, све К.О.

Лајковац; **ПЈН бр.48:** део к.п.бр. 2213/1 К.О. Лајковац;

ПЈН бр.49: део к.п.бр. 2183/1, 2183/2, 2187, 2188, 2200, 2197/4, 2189/3, 2194, 2189/2, 2189/1, 16, 17, 18/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.50: део к.п.бр. 22/2, 22/1, 29/1, 31/2, 31/1, 32/4, 32/1, цела к.п.бр. 29/2, све К.О. Лајковац;

Зеленило:

ПЈН бр.24: део к.п.бр. 491/6, 502/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.25: део к.п.бр. 491/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.26: део к.п.бр. 491/1, 490/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.27: део к.п.бр. 491/1, целе к.п.бр. 491/3, 491/4, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.28: део к.п.бр. 320/4, 322/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.29: део к.п.бр. 317/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.30: део к.п.бр. 312/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.31: део к.п.бр. 312/1, 315/2, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.32: део к.п.бр. 315/2, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.33: део к.п.бр. 312/1, 848/1, све К.О.

Лајковац; **ПЈН бр.34:** део к.п.бр. 312/1, 848/1, све

К.О. Лајковац; **ПЈН бр.35:** део к.п.бр. 490/1, све К.О.

Лајковац;

ПЈН бр.36: део к.п.бр. 490/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.37: део к.п.бр. 490/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.38: део к.п.бр. 489/29, 490/1, све К.О. Лајковац;

Спорт:

ПЈН бр.39: део к.п.бр. 10/51, 316/2, 317/1, 319, 320/3, 320/4, 490/1, 490/2, 491/1, 2209/1, 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2211, 2212/1, 2212/3, 2212/4, 2213/1, целе к.п.бр. 2205/4, 2205/5, 2212/2, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.40: део к.п.бр. 317/1, 317/4, 315/2, 314/2, 312/1, целе к.п.бр. 313/1, 314/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.41: део к.п.бр. 491/1, 500, све К.О. Лајковац;

Јавни објекти

ПЈН бр.42: део к.п.бр. 490/1, 491/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.43: део к.п.бр. 317/1, 322/1, целе к.п.бр. 313/3, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.44: део к.п.бр. 312/1, 312/4, 312/5, 312/6, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.45: део к.п.бр. 312/1, све К.О. Лајковац;

ПЈН бр.46: део к.п.бр. 10/51, 312/1, 314/2, 315/2, 317/1, 317/4, 317/5, све К.О. Лајковац;

Комуналне површине

ПЈН бр.50: део к.п.бр. 490/1, 491/5, све К.О. Лајковац;

Инфраструктурни објекти

ПЈН бр.51: део к.п.бр. 19 К.О. Лајковац;

ПЈН бр.52: део к.п.бр. 2220 К.О. Лајковац.

Све наведене катастарске парцеле налазе се у К.О. Лајковац и К.О. Рубибреза у случају

неслагања важи графички прилог бр.4. ” План регулације површина јавне намене “.

1.1.2. Предложене површине осталих намена

Укупна површина предложених површина остале намене износи 20.3ha.

Планирано грађевинско земљиште за остале намене обухвата део земљишта планираног за комерцијално услужне делатности (занатски тип производње, трговина на мало, угоститељство), становање средњих густина и услуге социјалног карактера (геронтолошки центар, породични смештај, домски смештај, дечије установе...).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.Правила уређења за целине и зоне одређене планом

Простор у обухвату измене и допуне Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

I.Зона спорта и рекреације

Спорт и рекреација на површини од скоро 20ha заузима средњи део плана и највиши плато. Планира се уређење ових површина и стварање зоне спорта и зеленила за коришћење целог града.

**II.Зона јавних
установа**

Објекти средње и основне школе, вртића и дома здравља су постојећи. Планира се уређење слободних површина и стварање чисте здраве средине за боравак и рад корисника.

III.Зона културних садржаја

Објектима културе (градска библиотека са завичајном поставком) са парком, мањим амфитеатрима за културне и изложбене манифестације, заједно са инфраструктурним опремањем истих, представљаће полазну основу за урбани културни развој овог подручја.

IV.Зона комерцијално услужних делатности

Подручје плана је претежно стамбеног и спортско-рекреативног карактера, тако да све планиране делатности комерцијално-услужног типа не смеју да угрожавају животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складиштењем чистих сировина. Услужно-комерцијални садржаји подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...). На простору стамбене зоне са источне и југозападне стране,

магистралног правца са јужне, планом се предвиђају комуналне површине замишљене као мултифункционални простор, у оквиру којих је могуће планирати пијачне платое, платое за изложбене просторе сајамског типа који се у зависности од потреба коришћења може трансформисати и користити као простор јавних окупљања, одржавања концерата и других манифестација. Уз овакве садржаје могу се наћи и комерцијално услужне делатности као компатибилне намене као што су продајни простори, локали, продавнице, ресторани, кафеи, административни простори.

V. Зона услуга социјалног карактера

Локација предвиђене зоне смешена је непосредно уз простор зелених површина предвиђених као шуме рекреативног типа, односно парк-шуме. Специфичне амбијенталне одлике, природне, као и могућност остваривања ближег контакта са природом, треба искористити за лоцирање специјализованих центара из области социјалне и здравствене заштите као и објекте туризма и угоститељства (установе за смештај старих лица, дејче заштите као и објекта туризма и угоститељства).

VI. Зона становања

Претежна намена ове зоне је становање средњих густина. У оквиру ове зоне се налази и површина намењена производњи и услужним делатностима, која по својој технологији не сме, ни на који начин, да угрози основну намену простора.

Карактеристичне су парцеле које излазе на улици Свети Сава због стрмијег нагиба. Ове парцеле треба да имају издужену геометрију са минималним фронтом парцеле.

2.2. Правила уређења за зону спорта и рекреације

Планирани комплекс спорско-рекреативних садржаја формиран је на највишем платоу подручја, уз већ постојеће фудбалске терене. Различити спортски садржаји: спортски центар, отворена игралишта, фудбалска игралишта и базени, треба да буду ограђени од осталог земљишта. Унутар комплекса треба предвидети комуникацију између различитих садржаја.

Потребно је обезбедити лаку приступачност, паркиралишта лоцирати на главним прилазима, тежити да кроз комплекс буде обезбеђено само пешачко кретање, за лоцирање нових стаза користити постојеће стазе, мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина.

о Спортски центар

Површина спортског центра заузима око 1.7 ha (на простору поред средње школе), са спортском двораном, трибинама и пратећим просторима. Прилаз спортском центру је остварен из улице Вука Караџића. У оквиру спортског центра, на делу између основне и средње школе планирани су отворени спортски терени за кошарку, мали фудбал, тенис, површине 0.7 ha.

о Фудбалски терени

Уз постојеће фудбалске терене ФК „Железничара“ планирана је изградња помоћног терена за тренинге.

Просторије за вежбање, гардеробе, администрацију и остале помоћне просторе, као и просторе за комерцијалне услуге, сместити у подтрибински простор стадиона, да би се сачувало што више слободног простора. Слободан простор треба уредити и озеленити у што већој мери.

Главни улаз на стадион је из улице Мила Дубљевића, где се налази и површина за паркирање.

Постојећи терен ФК „Задругар“ остао је периферно у односу на цео спортски комплекс. Међутим, уређењем заштиног зеленог појаса уз Извиђачку улицу као рекреативне парк-шуме, ФК „Задругар“ постаје део целине спортско-рекреативне зоне. Уз овај терен је

планирана површина за паркирање са 54 паркинг места.

о **Базени**

Комплекс базена са једним олимпијским и једним мањим базеном, планиран је у северо-западном делу спортско-рекреативне зоне. Поред базена, у оквиру објекта пројектовати све потребне помоћне и допунске просторије (вежбаонице, фитнес центар, сауна, угоститељство).

На простор базена могуће је остварити приступ из Извиђачке улице и улице Светог Саве, што ће одредити унутрашње уређење самог комплекса. Све слободне површине, треба у што већој мери озеленети.

о **Парк шума**

У ову категорију су ушле самосталне зелене површине лоциране у северозападном делу Плана, површине 3.2 ha.

Парк шума је планирана као атрактивно уређена шумска површина за активан и пасиван одмор посетилаца, са енклавама – пунктовима, који представљају уређене површине за краткотрајни одмор посетилаца током шетње кроз шуму, са угоститељским и спортским активностима. У шуми је предвиђен систем пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клупе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем.

Планом је предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи. Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

Реконструкција неуређеног зеленила у парк-шуму подразумева решавање саобраћајних услова, реконструкцију вегетације, увођење рекреативних садржаја и пратећих објеката за опслуживање рекреативаца. Услове за уређивање и опремање прилагодити очувању, унапређењу и афирмацији њихове еколошке вредности.

У оквиру овог простора, на пропланцима, могућа је минимална изградња објеката у функцији туризма и рекреације. Постоји могућност постављања објеката типа, надстрешница и мањих објеката за одмор и других садржаја у функцији спорта, одмора и туризма.

Парк-шуме морају бити саобраћајно приступачне, са уређеним паркиралиштима на прилазима. Предлаже се планирање стаза за трчање, трим стаза које дају могућност рекреирања трчањем и кондиционим тренингом на елементима за вежбање, постављеним непосредно уз стазу.

Приликом планирања стаза у парк-шуми омогућити кружно кретање са хијерархијом стаза и обезбеђењем стаза за снабдевање објеката.

Правила грађења за зону спорта и рекреације

Постојећи локалитети са теренима за спортске активности, уз одржавање и реконструкцију задржаће се, а даље уређење и грађење ових површина вршиће се на основу овога плана.

Објекти спорта и рекреације могу бити на државном земљишту или у оквиру приватних парцела. Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине

и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела). Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности. На игралиштима у оквиру школских комплекса рекреативне наставе одвијаће се у оквиру редовног школског програма и слободних школских активности. У оквиру намене спорт и рекреација забрањена је изградња било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену. Забрањени су објекти привређивања,

мешовитог пословања, трговине на велико. Такође није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Основна намена: спорт и рекреација

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило. Садржаји који се могу наћи у комплексу:

- спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, нови базени и сл.
- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор),
- зеленило,
- локали (угоститељство, туризам, трговина),
- паркинг простор и друге манипулативне површине (стазе, сунчалиште...)

Дозвољени урбанистички параметри:

- ☐ Степен заузетости за затворене објекте је 50%.
- ☐ Степен заузетости за отворене спортске терене, је максимално 60%.
- ☐ Максимални степен заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и спортским теренима).
- ☐ Проценат учешћа зеленила је мин 30%.
- ☐ Максимална висина (кота венца) објеката спорта је 12 m, где је приземље, или део приземља са технолошком висином спортске хале.
- ☐ Паркирање - на 6 посетилаца/1ПМ.

Услови за уређење:

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење.
- извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.
- оградавање вршити функционалном и естетском оградом чија висина различита у зависности од врсте спортске активности.
- Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

У оквиру спортских комплекса, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

У зеленим површинама, изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката републичког и градског значаја, под условом да њихова изградња не ремети основни карактер те површине, њену еколошку равнотежу.

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Као саобраћајни приступ се може у првој фази користити постојећи приступни путеви, који су планиран и као галавни прилази комплексу.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

Топлификација, односно гасификација ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града.

Није дозвољено: изградња других објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектом и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објекта.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираног комплекса (надстрешнице уз спортски терен, наткривене терасе (сенице) и сл.). Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

2.3. Правила уређења за зону јавних установа

У правилима грађења су дати урбанистички показатељи за ове намене. Овим Планом детаљне регулације се не предвиђа нова изградња, али се оставља могућност изградње тамо где то урбанистички параметри дозвољавају. Планом вишег реда треба анализирати и проценити потребе за повећањем капацитета школа, вртића и дома здравља.

Основно образовање

Спратност објекта је П+1. Индекс искоришћености 22%, што оставља простор за изградњу нових објеката или евентуално проширење постојећих. Доградњу, надградњу или нове објекте пројектовати тако да не угрожавју стабилност, функционалност и амбијенталност постојећег објекта.

У оквиру школског дворишта постоје два спортска терена. Ове терене треба уредити и опремити за обављање наставе као и за слободне активности.

Пешачку комуникацију остварити према спортском центру и парку (парк између дома здравља и школе).

о Средње образовање

Спратност објекта је П+1. Постојећи урбанистички параметри не дозвољавају нову изградњу на парцели, али је могућа доградња једне етаже.

Постојећи спортски терен за рукомет треба пресвући савременом подлогом и опремити за мали фудбал и рукомет.

Парцелу треба оградити, а пешачку комуникацију остварити према спортском центру и парку (парк између вртића и школе).

о Социјална заштита деце

Урбанистички параметри дозвољавају нову изградњу. Објекат је спратности П+0 и П+1. Повећање капацитета се може остварити само надградњом објекта, уколико то не угрожава стабилност постојећег објекта. Слободне површине се не могу умањивати.

Слободне површине треба уредити и створити парковски амбијент са травнатим игралиштима и пратећом опремом. Остварити комуникацију према парку и дому здравља.

о Дом здравља

Простор дома здравља оградити тако да ограда буде повучена од границе парцеле на месту где се формира паркинг. Паркинг у оквиру дома здравља обезбедити само за санитарна возила. Паркинг за запослене и кориснике обезбедити у оквиру парцеле, али ван ограђеног дела. Комуникацију оставити према вртићу. Слободан простор према вртићу уредити као парковску површину.

о Зеленило

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације заступљене су следеће врсте јавних зелених површина:

1. Линеарно зеленило (дуж саобраћајница).

Линијско зеленило, односно зеленило у оквиру саобраћајних површина, на тротоарима,

треба да буде планирано у што већој мери. Саобраћајнице које имају тротоаре ширине најмање 2,0 m, планирано је да имају дрвореде (једнострано или обострано), са избором садног материјала за дрвореде (размак садница 6 до 8 m).

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

- једнострано или обострано дрвореди,
- прекинуте низове попунити истом врстом,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3m висине,
- у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала.

2. Путно зеленило

Све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Мобилијар прилагодити у односу на шири потез саме саобраћајнице и потребама непосредног окружења.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3. Уређено зеленило унутар грађевинских парцела јавне намене.

Слободне површине у оквиру спортског центра, школских дворишта, вртића и дома здравља, уредити и озеленити у што већој мери. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење. Избежавати биљне врсте са алергеним својствима, трновите и отровне. Озелењавање мора да буде вишефункционално: заштита од ветра и буке, визуелна и просторна баријера, засен, стварање пријатног амбијента за рад и боравак.

Уређење зеленила јавних површина подразумева:

- реконструкцију и ревитализацију и подизање на виши степен уређења,
- очување свих вредних елемената дендрофлоре,
- повезивање површина дрворедним зеленилом и пешачким комуникацијама,
- избор врста прилагодити према условим алокације (аутохтоне, алохтоне, декоративне, брзорастуће или украсно шибље и ниско дрвеће),
- реконструкцијом постојећих намена, обезбедити простор за зеленило.

Правила грађења за зону јавних установа

о Основно образовање

Код изградње нових објеката, као и код побољшања услова, објекте и комплексе реконструисати и уређивати према важећим нормативима за основно образовање:

- учионички простор.....1,8-2,0m²/ученику;
- школски простор.....6-8m²/ученику;
- школско двориште.....20-25m²/ученику;
- спратност.....до П+2;
- степен заузетости40%;
- паркинг место.....1ПМ на 6 запослених.

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну образовању, као претежној намени објеката.

За све објекте основног образовања паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса, осим за сопствена возила и возила запослених (мин 10% од потребног броја ПМ), а према општим условима за паркирање за јавне службе.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном.

Обавезно је ограда школског комплекса. Ограда је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm.

Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

За све објекте основног образовања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

о Средње образовање

Објекат је могуће адаптирати, реконструисати и доградити (максимално један спрат) у случају недостатка или додатног уређења школског простора. Неопходно је испоштовати урбанистичке нормативе:

- учионички простор.....1,8-2,0m²/ученику;
- школски простор.....10-12m²/ученику;
- школско двориште.....15-25m²/ученику
- спратност.....до П+2;
- степен заузетости40%;
- паркинг место..... 1ПМ на 6 запослених.

Паркирање обезбедити са 40% потребних места у оквиру комплекса.

Све слободне површине обавезно уређивати и одржавати као парковско зеленило.

Обавезно је ограда школског комплекса. Ограда је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде.

Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm.

Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

За све објекте средњег образовања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

о Предшколско образовање и васпитање

Приликом реконструкције (доградње) објекта предшколског образовања и васпитања потребно је задовољити следеће критеријуме:

- капацитет мах.270 деце, оптимално у групама по 15-20
- потребна изграђена површина (БРГП)6-8 m²/по детету
- потребна површина комплекса20-25 m²/по детету
- степен заузетости40%
- спратност:П до П+1
- уређена зелена површина минимално50%
- Паркирање -1ПМ/100 m² НГП

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном.

Обавезно је ограда комплекса предшколске установе. Ограда је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде.

Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm.

Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле.

За све објекте предшколског васпитања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

о Здравство - Дом здравља

Дом здравља је на површини комплекса 1.45 ха, тако да опслужују одговарајуће гравитационо подручје:

- ☐ површина објекта - 0,05-0,07 м²/становнику
- ☐ површина земљишта - 0,3 - 0,4 м²/становнику
- ☐ највећи дозвољени индекс искоришћености..... 20%;
- ☐ максимална спратност објекта П+1+Пк.

Услови за уређење:

Постојећи комплекс средње и основне школе, дома здравља и вртића, чини заокружену просторну целину јавних објеката.

За све намене у оквиру комплекса треба:

- ☐ све слободне просторе озеленети. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење;
- ☐ пешачке стазе бетонирати или поплочати плочама отпорним на клизање;
- ☐ паркирање организовати у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза. Једно паркинг место за једног запосленог, а код дома здравља за 1.3 запослена;
- ☐ парцелу оградити транспарентном оградом уз коју треба посадити заштитно зеленило;
- ☐ простор за одлагање отпада формирати у оквиру одвојене нише доступне за брз и лак приступ комуналним возилима;
- ☐ забрањена је изградња у комплексу других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Минимални степен комуналне опремљености

Објекат мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу и електрични прикључак, сакупљање и одношење комуналног отпада и акустичне заштите.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима

реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.

Пожељно је да објекат има прикључак на телекомуникациону и гасоводну мрежу, у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града.

2.4. Правила уређења и грађења за зону садржаја културе

У оквиру обухвата плана планира се премештање објеката под заштитом. Конаци Радића и Брене Михаиловића из Малог Борка, премештају се на нову локацију-кат.парцеле бр. 490/1 и 490/2 обе КО. Лајковац, за чије потребе премештања је израђен урбанистички пројекат. Према пројекту, конаци се лоцирају на северном делу парцеле у свему према оригиналном просторном склопу и изворним елементима и са мањим функционалним корекцијама и анексима који имају за циљ стварање оптималних услова за коришћење објеката у савременим условима и у складу са новом наменом - библиотека са завичајном поставком. Намена пресељених објеката за Конак Брене Михаиловић је градска библиотека са пратећим садржајима, а Конак Радића изложбени простор за завичајном поставком и пратећим техничким садржајима за коришћење оба објекта у савременим условима

Основна намена: објекти садржаја културе

Могуће пратеће намене:

Друге површине и објекти који су компатибилни планираној намени. Садржаји који се могу наћи у комплексу:

- зеленило,
- локали (угоститељство, туризам, трговина),

- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор, сувенирнице, амфитеатар),
- паркинг простор и друге манипулативне површине (стазе, платои, тргови).

Услови за уређење:

Према урбанистичком пројекту предвидети следеће:

- Зграде конака повезати наткривеном стазом са приступним објектом.
- Спратност објеката П+1+Пк.
- Могућа је изградња подрумских етажа.
- Плато између конака поплочати адекватним плочама. На овој површини могу се поставити и скулптуре од храстовине ископане из Колубаре које су дело чувених лајковачких скулптора.
- Пожељно је обезбедити и колски прилаз зградама за службене потребе.
- На северном делу парцеле предвидети главни улаз са паркингом.
- На јужном делу планирати још један помоћни улаз са капијом.
- Парцелу оградити оградом од живице.
- Остале вртно-архитектонске елементе и опрему за потребе функционисања комплекса неопходно је обезбедити: клупе дуж главног пута и унутрашњих стаза; чесме и одморишта; заклоне од невремена; корпе за отпатке; ознаке заштићених објеката; прегледне планове и места за прикупљање смећа и отпадака.
- Дозвољава се изградња вењака, или надстрешница, од природних материјала, камен, дрво, бибер цреп, али не би требало да буде између два објекта.
- Због специфичних захтева нове намене дозвољава се увођење савремених конструктивних елемената и склопова на деловима објекта због усклађености са важећим прописима и конструктивно статичким захтевима.
- На предметној локацији могућа је изградња или премештање и других заштићених традиционалних објеката према посебним условима. Уз приступну саобраћајницу обезбедити паркинг за неколико возила према важечим нормативима.

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Као саобраћајни приступ се може у првој фази користити постојећи приступни путеви, који су планиран и као главни прилази комплексу.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој

фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

Топлификација, односно гасификација ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града.

Није дозвољено: изградња других објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектом и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објекта.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Дозвољава се изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса (надстрешнице, плато, наткривене терасе (сенице) и сл.). Површина других објеката и платоа на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

Пар

к

У оквиру зоне садржаја културе планом се предвиђа парковска површина са источне стране комплекса дуж улице Војводе Мишића.

Код подизања парковске површине важе следећи услови:

- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати места за постављање скулптура (сталних и повремених поставки);

- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, шетња и др);
- рекреативни садржаји треба да обухвате све старосне групе;
- у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама (до 10% од укупне површине парка), објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације, објекти спортских садржаја (до 15% површине парка).
- застрте површине (стазе, платои, тргови, баште угоститељских објеката...) могу да заузимају до 15 % површине парка,
- у циљу функционалности предвидети потребан мобилијар, а у циљу естетског и визуелног обогаћења простора предвидети и вртно-архитектонске елементе као што су чесма, клупе и сл.

2.5. Правила уређења и грађења за зону комерцијално-услужних делатности

Подручје плана је претежно стамбеног и спортско-рекреативног карактера, тако да све планиране делатности производно-услужног типа не смеју да угрожавају животну средину.

Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складиштењем чистих сировина. Услужно-комерцијални садржаји подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...).

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- ☐ набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- ☐ производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- ☐ производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Простори планирани за производно-услужне делатности.

- ☐ Уз постојеће стовариште формиран је простор за производно-услужне делатности (занатска производња, чисти погони, трговина,). У оквиру парцела формирати тампон зеленило према становању. Паркирање, утовар – истовар треба организовати на парцели.
- ☐ На површини коју тренутно користи комуналано предузеће, планирана је производно-услужна делатност. Првенствено трговина, услуге и мање занатске радње.
- ☐ Услужно-комерцијални садржаји могу се формирати и у оквиру стамбених зона, као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом.
- ☐ Предузеће конфекције „Победа“ - спајањем улице 4.јули са улицом Мила Дубљевића омогућен је повољниј приступ објекту. Објекат „Победе“ тренутно не ради, међутим неопходно је урадити стратешку процену утицаја пре покретања производног процеса.

Основна намена површина: производне и услужно трговинске делатности, пословање, терцијарне делатности, veleprodaja.

Могуће пратеће намене: спорт и рекреација, јавне функције и службе, зеленило, туризам. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње за компатибилну намену се примењују у случају изградње у оквиру услуга и пословања када је компатибилна намена на засебној парцели.

Дозвољени урбанистички параметри:

- на свакој грађевинској парцели гради се један пословни објекат.
- могућа је изградња других објеката у оквиру компатибилних намена. Основни објекат и други објекти морају да чине урбанистичко - функционалну

целину.

- максимални индекс заузетости на парцели је је 50%
- максимална спратност П+1+Пк.
- минимални проценат слободних површина на парцели је 30% .
- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.
- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 7 План изградње и регулације.
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 4 m.
- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 8 m,
- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта.
- Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 100м² бруто грађевинске површине или једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мања од 100м² бруто површине.
- Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Уколико су испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно заузетости парцеле.
- грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m.

Услови за уређење:

- Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним решењем. Са напоменом да материјали који се примењују морају бити еколошки.
- Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за непходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).
- Ако се врши радикална реконструкција (доградња, надзиђивање и др.) објекат се мора градити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.
- Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.
- Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Минимални степен комуналне опремљености:

–нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

–до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Није дозвољено: изградња других намена осим прописаних Планом; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектима и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објекта.

Правила уређења и изградње за јавне комуналне површине

На простору стамбене зоне са источне и југозападне стране, магистралног правца са јужне, планом се предвиђају комуналне површине замишљене као мултифункционални простор, у оквиру којих је могуће планирати пијачне платое, платое за изложбене просторе сајамског типа који се у зависности од потреба коришћења може

трансформисати и користити као простор јавних окупљања, одржавања концерата и других манифестација. Уз овакве садржаје могу се наћи и комерцијално услужне делатности као компатибилне намене као што су продајни простори, локали, продавнице, ресторани, кафеи, административни простори.

Агро-бизнис центар

Састоји се од низа објеката чија је примарна функција заштита грла од климатских непогода и која истовремено функционално и визуелно обједињује поменуте садржаје различитих намена.

- Предвидети простор (надстрешницу) за заштиту грла.
- Обезбедити приступ камионима и возилима интерном коловозном комуникацијом до утоварно-истоварних места.
- Предвидети потребан број паркинг места у складу са капацитетима.
- Могуће намене пратеће у оквиру ове намене су: пољопривредна апотека, канцеларије, локали, тржно-пословне и услужне намене, зелена пијаца, простори за изложбене просторе.

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Зелена пијаца

Састоји се од пијачног платоа, пешачких комуникација и пратећих објеката и паркинга.

У оквиру комплекса зелене пијаце могуће је изградити и објекте тржно-пословног типа, у склопу кога се могу наћи локали, ресторан, кафе, техничке просторије, административни блок.

Услови за уређење зелених пијаца:

- формирати пијачни плато и опремити га комуналном инфраструктуром;
- уредити простор за зелену пијацу који ће моћи ефикасно да се одржава, као и халу за продају млечних производа, живине, продавнице рибе и сличне робе;
- изградити пратеће садржаје (санитарни чвор, здравствена и ветеринарска инспекција, управа простор за одлагање и дистрибуцију смећа и др.);
- изградити локале за снабдевање прехранбеним производима, а по потреби, затворену пијачну халу на делу пијачног платоа;
- извршити оградавање пијачног комплекса;
- обезбедити паркинг простор за теретна возила снабдевања и за путничка возила купца;
- обезбедити простор за продају сезонских кабастих производа (бостан, купус, кромпир и сл.).
- оформити заштитни зелени појас према паркингу и магистралном правцу тј. ул. Војводе Мишића

Пијаца мора бити заштићена оградом и имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике пијачних услуга.

Пијаце имају одговарајуће прилазе продајним објектима ради снабдевања робом, опрему за вршење промета робе и услуга, просторије за управу пијаце и органе који врше инспекцијски надзор на пијаци и јавни санитарни чвор.

Пијачна управа може бити организована у приземљу суседног складишта. Такође простор приземља складишта се може искористити за потребе пијаце (као магацински простор, за одлагање монтажних-демонтажних тезги и сл.)

Предлаже се изградња централног објекта како би се функционалније користио сам продајни простор, али мора бити прилагођен условима локације.

Пијачни плато мора имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт) које омогућавају чишћење и прање површина. Обзиром на зону у којој се налазе, пијаце обавезно морају бити прикључене на канализациони систем (фекални и кишни).

Како урбанистички параметри зависе од усвојене концепције организације пијаца која сада није позната, урбанистички параметри ће се дефинисати Урбанистичким пројектима уз услов да не могу прећи 10 %, односно 0,2.

спратност објеката: максимално II

паркирање: паркинг за потребе пијаце, планирати одмах до саме пијаце.

ограђивање парцела: Парцела се може оградити транспарентном оградом.

За локацију зелене пијаце планом се предвиђа расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

2.6. Правила уређења и грађења за зону услуга социјалног карактера Планирана локација смешена је непосредно уз простор зелених површина предвиђених као шуме рекреативног типа, односно парк-шуме. Специфичне амбијенталне одлике, природне, као и могућност остваривања ближег контакта са природом, треба искористити за лоцирање специјализованих центара из области социјалне и здравствене заштите али и објекте туризма (установе за смештај старих лица, објекти дечје заштите).

Основна намена: услуге социјалног и услужног карактера

Пратеће намене: У овој зони дозвољава се изградња рехабилитационо-релаксационих и рекреативних објеката (типа *wellness*, *spa* или сличних центара), са смештајним капацитетима, као и изградња објеката намењених рекреацији и туризму. Осим напред наведених намена, у склопу комплекса могу се градити садржаји намењени угоститељству, образовању, едукацији, здравственој и социјалној заштити (установе за смештај старих лица), као и предшколском образовању и васпитању.

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Дозв ољен и урбан истичк и параметри

Табела 1.: Правил а грађења за обј екте соц иј ал не заштите

Величина парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин 2000 m ²
Ширина фронта парцеле		
слободно стојеће објекте		мин 25 m
Положај објекта на парцели		
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи		
Положај објекта у односу на регулацију		мин. 5 m
дефинисано на графичком прилогу бр. 7 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле		
на делу бочног дворишта северне оријентације		мин. 3m
на делу бочног дворишта јужне оријентације		мин. 3m

Положај објекта у односу на задњу границу парцеле	1/4 висине објекта
Удаљење од суседних објеката	1/2 висине објекта

Степен заузетости	максимум	40%
Слободне зелене површине	минимум	40%

Спратност објеката	максимално	П+1+Пк
---------------------------	------------	--------

Број објеката на парцели	на грађевинској парцели планираној за социјалну заштиту, гради се један објекат претежне намене. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне ове намене као што су садржаји намењени угоститељству и забави, образовању, едукацији, здравственој и социјалној заштити.
---------------------------------	---

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, стакленика, зимских башти које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Паркирање		
број паркинг места	на парцели	1 ПМ на 70m ²

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира изградња канализационе и телекомуникационе мреже.

Није дозвољена изградња: комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката, објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно-услугних делатности.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

2.7. Правила уређења и грађења за зону становања

Укупна површина под претежном наменом становања износи 14.4 ha. Становање је лоцирано у северном делу подручја плана. Највећи проценат припада породичном становању средњих густина. Према већ постојећој тенденцији градње и формирања блокова, ову целину карактерише урбани тип становања средње густине 50-100 становника по хектару, са индивидуалним слободностојећим објектима на парцели.

Величине парцела су од 3-6 ари. Слободне просторе у оквиру парцела треба предвидети као уређене зелене површине.

Терен је претежно повољан за изградњу. Нешто неповољније услове има низ парцела уз улицу Светог Саве.

Планира се повећање бонитета објеката и земљишта, првенствено кроз регулисање инфраструктурне повезаности, као и начина коришћења земљишта.

Поред стамбених објеката на парцелама се могу градити и помоћни објекти, гараже и сл. Такође је могуће уз основну намену формирати и неку другу која не угрожава становање

(нпр. трговине, угоститељство, мање канцеларије...). Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле.

Основна намена површина: породично становање.

Као породично становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300 m² са највише 3 стана у објекту.

Компатибилне намене: услуге, трговина на мало, већи угоститељски објекти, објекти јавне службе, спорт и рекреација, зеленило. Као компатибилна намена могу се дозволити мањи производни погони који не угрожавају животну средину. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи и у прекинутом низу.

Табела 2. параметри за породично становање средњих густина

	Простор за становање		80% површине
	Простор за компатибилне намене	.....	20% површине

	Величина грађевинске парцеле		
	за објекте у прекинутом низу		мин 300 m ²
	за слободно стојеће објекте		мин 400 m ²

	Ширина фронта парцеле		
	за објекте у прекинутом низу		мин 10 m
	за слободно стојеће објекте		мин 12 m

	Положај објекта на парцели		
	Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи		
	Положај објекта у односу на регулацију		мин. 5 m
	дефинисано на графичком прилогу бр. 4 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.		
	Положај објекта у односу на бочне границе парцеле		
	на делу бочног дворишта северне оријентације		1,5 m
	на делу бочног дворишта јужне оријентације		1,5 m

	Процент заузетости		50%
--	---------------------------	--	-----

	Спратност објеката		
		максимално	П+1+Пк

	Уређене зелене незастрте површине	на парцели	35%
--	--	-------------------	-----

	Број објеката на парцели		
	На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара		

	Паркирање		
--	------------------	--	--

	број паркинг места	на сопственој парцели	1 ПМ на 1 стан
--	--------------------	-----------------------	----------------

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

Као саобраћајни приступ се може у првој фази користити постојећи приступни путеви, који су планиран и као галавни прилази комплексу.

Водовод и електроенергетску инфраструктуру је потребно потпуно изградити у првој фази. Канализација се може у првој фази реализовати преко водонепропусних септичких јама, док се у другој фази планира прикључење на градску канализациону мрежу.

Топлификација, односно гасификација ће се одвијати у складу са развојем ових инфраструктурних система на нивоу града.

Није дозвољено: изградња других намена осим прописаних Планом; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девестирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектима и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објеката.

Услови за уређење:

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Положај и постојеће стање

Планско подручје тангира државни пут I В реда број 27 Ваљево – Лајковац-Лазаревац. Траса државног пута преклапа се са улицом Војводе Мишића и са планским подручјем остварује везу постојећом раскрсницом улице Извиђачке и Војводе Мишића (ова раскрсница је ван плана у км 631+094 државног пут I В реда број 27)

Улична мрежа саобраћајница је неразвијена, неправилана и проређена. Постојећу мрежу саобраћајница чине је улице Милана Дубљевића, Светог Саве, Извиђачка, Вука Караџића, Војводе Путника, 4. јули и улица Школска, остале улице су неплански изведени приступни путеви до изграђених кућа .

Генерални проблем приликом решавања саобраћајне мреже је то што су постојеће саобраћајнице уског попречног профила без издвојених тротоара за кретање пешака и то што су у зонама становања парцеле неправилних облика и величина и што су нерационално великих дубина.

Планирани саобраћај

Планирани саобраћај базираће се у великој мери на изградњи нових саобраћајница и доградњи улица Светог Саве и Извиђачке.

Повећање капацитета постојећих саобраћајница планира се кроз активности реконструкције профила.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница постиже се решење које опслужује новопланиране и постојеће садржаје. Новопланирана мрежа дефинисана је тако да се оваквом саобраћајном организацијом обезбеђује безбедно одвијање како моторног тако и пешачког саобраћаја.

Извршена је саобраћајна прекатегоризација. Саобраћајнице су подељене у три ранга на :

- ☐ **Саобраћајни ипс првог ранга**

- ☐ **Саобраћајн ише другог ранга**
- ☐ **Прилазне и приступне саобраћајне површине**

Саобраћајнице првог ранга су саобраћајнице које су Генералним планом по саобраћајној категоризацији добиле улогу већег ранга, то су улице Милана Дубљевића и њен продужетак до улице Светог Саве, улица Светог Саве, улица Извиђачка и улица Војводе Путника. Ове саобраћајнице настављају и ван граница плана и њима се остварује веза са осталим деловима Лајковца.

Саобраћајн ише другог ранга су саобраћајнице у оквиру зоне становања (стамбене) и у и спортско-рекреативних намена (пословне и приступне). Ове саобраћајнице имају улогу сабирања саобраћаја и њихово каналисање ка саобраћајницама првог реда.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине којима обезбеђује се приступ на површину јавне намене. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника.

Бициклистички саобраћај са правилима грађења

Планом нису издвојене посебне траке за бициклистички саобраћај. Бициклистички саобраћај се води свуда где постоје просторне могућности у појасу дефинисане регулације на основу пројектне документације. Основни принципи за провлачење бициклистичких коридора су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене (и парковске) просторе, трасама повезивати зоне становања, рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикала. Минимална ширина бициклистичке стазе износи 2,2 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклистичке стазе износи 2,25 m.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.5m.

Станице за снабдевање моторних возила горивом

Планом није утврђен размештај планираних локација станица за снабдевање горивом, већ се оне могу градити као компатибилна наменама у зонама мешовитих намена, услужних и производних делатности. За нова места за снабдевање погонским горивом неопходно је урадити урбанистички пројекат, идејни пројекат са студијом оправданости и заштитиом околине уз остале неопходне документе.

Стационарни саобраћај

Јавне паркинг површине планиране су око спортског центра, у комерцијално услуђној зони IV

и око фудбалског стадиона ФК Задругар.

За све остале намене паркирање се врши у оквиру грађевинске парцеле власника или корисника парцеле. Паркиралиште се може организовати у подземном или надземном објекту гараже или на отвореном.

Табела бр. 3: Нормативи за паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
Намена	примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
становање	1.0 ПМ по стану

комерцијални садржаји	1ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m ² нето грађ. површ. административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
јавне службе	1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m ² нето грађ. површ. за предшколске установе; на јавном паркингу изван парцеле 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите 1 ПМ на 60m ² бруто развијене грађ. површ. за установе културе 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
инфраструктур ни објекти и комплекси	у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	1 ПМ на 6 тезги за пијаце 1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти	2 ПМ по објекту

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије) :

- државни путеви I реда износи 20,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланирих саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m' за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.

Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирањр возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

□ У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима(“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе

и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

□ Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

□ Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

□ Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по

3,00 m са сваке стране

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви

износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

□ паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

□ Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса(путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005)

Услови за укрштање далековод са предметним државним путевима

□ Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

□ Угао укрштања надземног високонапонског далековод(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

□ Планиран далековод мора бити планиран(трасиран)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, бр.81/09, бр.64/10 и бр.21/11).

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Планско подручје добија електричну енергију из 5 ТС 10/0.4kV укупне инсталисане снаге

3,32MVA. У непосредном окружењу налазе се 3 ТС 10/0.4kV и

то:

- ☐ ТС „Хајдучка“ снаге 400 kVA
- ☐ ТС „Село Лајковац“ снаге 250kVA и
- ☐ ТС „Комитет“ снаге 400kVA, из којих се по потреби може обезбедити додатна енергија и снага за планско подручје.

Све ТС су напојене квалитетним 10kV водовима, што обезбеђује потребну сигурност и квалитет напајања потрошача електричном енергијом.

Нисконапонска мрежа 0.4kV је изграђена на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника тако да задовољава потребе потрошача електричне енергије.

На планском подручју у претходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије.

Правила уређења

За будуће потребе треба извршити изградњу нових и реконструкцију постојећих електроенергетских објеката.

Потребно је реконструкцијом повећати снагу постојећих ТС 10/0.4kV и то:

- ☐ ТС „Комитет“ на снагу 630kVA
- ☐ ТС „село Лајковац“ на снагу 400kVA

Лимену ТС „стадион треба заменити са новом ТС снаге 2x630kVA.

Потребно је изградити две нове ТС 10/0.4kV типа МБТС снаге 630kVA. Означене на инсталационом плану са ТС I и ТС II за које се из сигурносних разлога мора обезбедити двострано напајање и то:

- ☐ За ТС бр. I из правца ТС „Стадион“ и ТС „Војни круг“.
- ☐ За ТС бр. II из правца ТС „Војни круг“ и ТС село Лајковац.

Код реконструкције н.н. мреже треба извршити замену недовољног пресека проводника и по могућству Al³ водове заменити кабловским снопом СКС типа хоо-о-1 3x50+54,6+2x16mm².

За потрошаче веће снаге, напојну н.н. мрежу треба градити као кабловску са каблом типа хроо-ASJ или рроо-ASJ одговарајућег пресека.

Прикључак индивидуалних потрошача електричне енергије на надземну нисконапонску мрежу се може вршити кабловским снопом хоо-А 4x16 mm² или каблом типа ппоо-а 4x16 mm², сагласно условима надлежне електродистрибуције.

Мерни уређаји за мерење потрошње и снаге електричне енергије, морају бити постављени на граници власништва или на јавној површини, сагласно техничкој препоруци ЕД Србије

бр.тп13а „Основни технички захтеви за уградњу мерних уређаја на граници власништва или јавним површинама.“

Све саобраћајнице морају поседовати Јавну расвету која се обезбеђује савременим светилкама као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге, зависно од значаја саобраћајнице.

Светилке се уграђују на стубове надземне мреже, а у саобраћајницама са кабловским напајањем потрошача, на челичне канделабре одговарајуће висине.

Напајање јавне расвете се мора вршити из најближе Тс 10/0.4kV из које се напаја нисконапонска мрежа тога подручја.

За јавну расвету уграђену на стубове надземне мреже напајање електричном енергијом се врши водовима $2 \times 16 \text{ mm}^2$ у склопу напојне нисконапонске мреже.

За кабловско напајање јавне расвете треба користити каблове сличне типу ппоо-а $4 \times 25 \text{ mm}^2$.

На планском подручју у мањој мери постоје услови за коришћење обновљивих извора енергије – углавном соларне.

Имајући у виду структуру потрошача у наредном планском периоду се не очекује коришћење

ове врсте енергије, углавном за индивидуалне потребе.

Приоритете изградњи и реконструкције електродистрибутивних објеката, дефинише кроз своје планове надлежна електродистрибуција.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити сагласно одредбама "Закона о планирању и изградњи" а на основу добијених дозвола које издаје локална самоуправа.

Инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој територији се налази објекат који се гради.

У заштитној зони надземних електроенергетских објеката 10kV и 35kV не могу се градити објекти било које врсте.

Заштитна зона за далеководе износи:

- за DV.10kV...6m од осе далековода на обе стране

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

За нове ТС 10/0.4kV типа МБТС снаге 630kVA треба обезбедити расположиви простор од мин 10x10m уз обезбеђени простор са главне саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације
- 0.5m ... од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката
- 0.6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0.8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља

Када се потребни размаци не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини $\min 0,8\text{m}$ испод коловоза.

Графички план

Потребни електроенергетски објекти на планском подручју за обезбеђење електричне енергије и снаге у наредном планском периоду су приказани на графичком плану у прилогу.

3.3. Водоводна мрежа и канализација

1.А. Водоснабдевање

Водоводна мрежа за насеље “Војни круг” је део градске водоводне мреже Лајковац, везане за главно извориште водоснабдевања из Непричаве, одакле води главни довод воде Ø 500мм ка Лајковцу и Лазаревцу, са дистрибутивним резервоарем на Врапчем Брду.

Трасе планираних водоводних линија водити у насељу дуж постојећих и планираних саобраћајница, углавном дуж планираних тротоара, како би водовод био заштићен од штетног дејства саобраћајног оптерећења. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара, како се то противпожарним прописима захтева. Минимални пречник уличне цеви је Ø 100мм, а изузетно Ø80мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната на максималном размаку од 150м. Препоручује се уградња подземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м. Новопланиране објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења појединих објеката одређује надлежна комунална организација ЈП Градска чистоћа из Лајковца.

Водоводне линије и цевоводе затварати у прстен, што омогућава сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Око цевовода и објеката водоснабдевања формирати зоне и појасеве санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом (“Сл.гл. РС” бр. 92/2008).

1.Б. Фекална канализација

У насељу трасе колектора фекалне канализације водити постојећим и планираним улицама до укључења у главни градски колектор за одвођење и пречишћавање отпадних вода.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200мм, усвојити као минимални пречник уличне канализације Ø200мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Ревизиона окна су од бетона Ø1.000мм са одговарајућим ливено-гвозденим шахт поклопцима отпорним за тешки саобраћај.

Све новопланиране објекте треба прикачити на постојећу или планирану фекалну канализацију. Техничке услове и начин прикључка појединих објеката одређује надлежна комунална организација ЈП “” Градска чистоћа” из Лајковца.

1.Ц. Атмосферска канализација

Трасе колектора кишне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама до укључења у постојеће главне колекторе атмосферске канализације или до изливних објеката у реципијенте.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м. Контролне шахте су од бетона

пречника 1.000мм са одговарајућим ливено-гвозденим шахт поклопцима за тешки саобраћај. Улични сливници су од бетона са одговарајућим ливено-гвозденом решетком, а размак истих је у складу са хидрауличним прорачуном.

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м. од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 м. од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. у изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Минимално дозвољено растојање (м)	
<i>Паралелно вођење</i>	
међусобно водовод и канализација	0,4
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП Лајковац, али треба тежити да у свим улицама буде мин Ø 100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 мм, а кућног прикључка Ø 150 мм.

Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП Лајковац.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације сем у деловима града где је општи систем канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø 300 мм. а дубине и падови према прописима из ове области. Минимални кућни прикључци су такође Ø 300 мм.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП Лајковац.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са

таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале падове саобраћајница), односно око 30 м. (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација

и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (*жабљег поклопца*) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50 м. постављају се ревизиони силази.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се прикључују у *водонепропусне јаме* од водонепропусног бетона, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежног ЈКП врши се по потреби. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП Лајковац. У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници....) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП Лајковац. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м. од постојећег засада уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП « Лајковац. Положајно водомерни шахт постављати мах. 2,0 м. од регулационе линије.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у *отворене канале* поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња *понирућих бунара*.

Противпожарна заштита се обезбеђује изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм. у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранасти систем. Хидранти пречника 80 мм. или 100 мм. се постављају на максималној удаљености од 80 м. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м. а највише 80 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објекат

који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе.

3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање месне телефонске мреже, обухваћено овим планом по квантитету делимично задовољава тренутне потребе, али по квантитету и квалитету перспективно је потребно, у планском периоду, извршити значајне доградње и реконструкције исте у циљу:

- о потпуне доступности зона индивидуалног и вишепородичног становања са подземним приводним кабловима;
- о роширење постојеће и доградња нове подземне месне мреже кабловима типа ТК 59 са прерадом свих надземних извода ТТ стубићима и израдом подземне разводне мреже до сваког корисника појединачно.

Ово подручје је одлично покривено мрежом мобилне телефоније.

Перспективно није потребно обезбеђивати простор за складиште ТТ материјала као и за дневну негу возила.

о Услови

Приликом доградње и реконструкције месне телефонске мреже у наредном периоду неопходно је придржавати се следећих услова:

1. Сви претплатнички каблови су подземни типа ТК 59 ГМ слободно положени у земљу.
2. Сви изводи у зонама индивидуалног становања су ТТ стубићи.
3. Сви изводи у зонама вишепородичног становања су унутрашњи изводи.
4. Сви изводи у зонама намењеним привредним субјектима су унутрашњи изводи или кабловски разделници стојећи.
5. На местима паралелног вођења и укрштања телекомуникационих каблова са другим инфраструктурним објектима потребно је у свему се придржавати важећих техничких услова и прописа ЗЈ ПТТ који регулишу ову материју.

о План

На бази планираног развоја подручја у планском периоду, очекује се битно повећан број захтева корисника за опслуживањем из комплетног асортимана телекомуникационих услуга. То практично значи да ће се поред захтева за опслуживањем говорних услуга (аналогних прикључака ISOM-BRI) јавити и захтеви за остваривањем великог броја неговорних услуга (преноса података, преноса слике, дајинског надзора и друго).

На бази оваквих поставки, као прихватиој концепт развоја, у планском периоду предвиђа се:

- ☐ доградња и реконструкција постојеће месне телефонске мреже (примарне и секундарне)
- ☐ замена постојеће телефонске централе, инсталацијом мултисервисног приступног чвора (МСАН) почетног капацитета од 1000 приступних корисничких тачака
- ☐ треба обезбедити пословни простор од око 20 m² за смештај опреме.

3.5. Гасификација

Основна намена гасификације је да у индустријским центрима, насељима, зонама колективног, индивидуалног становања становања, сеоским насељима омогући безбедно и ефикасно снабдевање природним гасом најквалитетнијим извором енергије.

Основне стратешке оријентације при реализацији гасификације су:

Поштовати предложене трасе гасовода из просторног плана Републике Србије чиме је дефинисана траса разводног магистралног гасовода рб-05-06 Београд-Уб-Лајковац-Ваљево.Развојним програмом Општине Лајковац за изградњу гасоводне мреже стичу се услови да се у планска документа уграде правила градње гасоводних дистрибутивних гасовода МРС и ГМРС за снижење притиска до 12 бара у до 4 бара.На посматраном подручју Војног круга у Лајковцу, не постоји изграђен гасовод и гасоводни објекти.На предметном подручју дефинисаће се трасе планиране гасоводне дистрибутивне мреже до 4 бара од полиетиленских цеви.

Правила грађења

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска **до 4 бара**, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затвараčem потрошача.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска **до 4 бара**, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затвараčem потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

- При паралелном вођењу 40cm
- При укрштању 20cm
- Поред темељења зграда и објеката 1m
- У појасу ширини од 3m од осе цевовода забрањено је садити биљке чији корен досеже

дубину већу од 1m.

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5

m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5 m.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- ☐ Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- ☐ не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- ☐ не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- ☐ не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља. Заузетост подземних етажа може бити већа 15% већа од надземне етаже.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије. Одстојање грађевинске линије од регулације исказује се нумерички. Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику. За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини.

Површина

светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара $0,5\text{m}^2$ светларника, при чему он не може бити мањи од $6,0\text{m}^2$.

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за $1/4$. Минимална ширина светларника је $2,0\text{m}$. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је $1,8\text{m}$. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- ☐ Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- ☐ Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- ☐ Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом.

Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном спратношћу.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску

линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и интервенције у оквиру постојећег габарита (претварање таванског простора у користан без промене габарита, реконструкција у циљу енергетске ефикасности објекта, комунално опремање објекта). Уколико се врши замена објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. На регулационој линији може бити само уколико је то планирано и приказано на графичком прилогу 7. План изградње и нивелације и уколико је парцела са нагибом од/према саобраћајници већим од 8%. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Није дозвољена изградња сталних објеката на парцелама за површине јавне намене, осим под посебним условима које дефинише детаљнија планска разрада.

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима коловоза саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Одређивање спратности и висине објекта

Правила о спратности и висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

У правилима грађења по појединим наменама и зонама прописана је максимална спратност објекта. У зависности од габарита објекта, нагиба кровних равни, као и висине самих етажа, висина слемена објекта може бити до 2 m различита за исту спратност објекта.

Изграђени објекти чија спратност превазилази максимално дозвољене вредности за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања спратности ради формирања новог корисног простора.

Одређивање коте приземља

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 1.2m виша од нулте коте.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила са изглед и делове објекта

Испади и грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску линију када је грађевинска линија повучена у односу на регулацију минимално 2 m у случајевима:

1.на делу објекта према предњем дворишту – максимално 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;

2.на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2,0m) - максимално 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;

3.на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 3,0 m) – 1,0 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;

4.на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) - максимално 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

5. све врсте надстрешница у зони приземне етаже – максимално 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обликовање завршне етаже и крова

- Последња етажа се може извести као пуна, са косимса одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.
- Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача.
- Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.
- Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Правила за ограђивање парцела

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- Обавезно је ограђивање комплекса предшколских и школских комплекса. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом

зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се у складу са одговарајућим прописима.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и си.) могу се оградајивати зиданом оградом висине до 2,2m.

4.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
 - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
 - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100m' је 4,5m.
- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у

планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

4.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости парцеле, висина објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела јавног пута као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).
- грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану су грађевинске линије одређене

као:

- a. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана;

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови.

На подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима и не планира се реконструкција постојећих објеката за које је потребна израда конзерваторских или других услова.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

На подручју Плана, у поступку је извођење активности и радова на премештању Конака Брене Михаиловић и Конака Радића из села Мали Борак, који су проглашени 2001. И 2002.године за непокретна културна добра, на нову локацију кат.парцеле број 490/1 и 490/2 К.О. Лајковац, у складу са Решењем о условима Републичког завода за заштиту споменика културе Београда бр.2/1857, а према одобреним пројектима премештања. Нова намена пресељених објеката за Конак Брене Михаиловић је градска библиотека са пратећим садржајима, а Конак Радића изложбени простор са завичајном поставком и пратећим техничким садржајима за коришћење оба објекта. У циљу обезбеђења савремених стандарда и словаза обављање наведених делатности санитарне просторије

подстанице и друге техничке системе и комуникационе везе могу се извести само у габариту објекат, са унутрашњом поделом лаким преградама које нова функција захтева. Све инфраструктурне подсистеме изводити подземно. Партерно уређење прилагодити новој намени објеката, условима терена и амбијентално ускладити са заштићеним конацима и базирати на употреби природних материјала. Дозвољава се изградња вењака, или надстрешница, од природних материјала, камен, дрво, бибер цреп, али не би требало да буде између два објекта. Конаке пажљиво демонтирати и транспортовати на нову локацију тако да се сачувају сви битни конструктивни елементи и детаљи који ће се поново користити при монтажи и реконструкцији на новој локацији. Због специфичних захтева нове намене дозвољава се увођење савремених конструктивних елемената и склопова на деловима објеката због усклађености са важећим прописима и конструктивно статичким захтевима. Спратност објеката је П+1+Пк, а испод оба конака дозвољава се нова подземна етажа за депо за смештај књига или сличне садржаје. На предметној локацији могућа је изградња или премештање и других заштићених традиционалних објеката према посебним условима. Уз приступну саобраћајницу обезбедити паркинг за неколико возила према важечим нормативима.

Услови заштите природе

Према условима Завода за заштиту природе (03 бр.020-804/2 од 06.05.2014.г.) добијеним за израду овог плана, прописане су мере и услови заштите природе. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог Плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати приликом спровођења Плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

Општи услови

- комунално опремити простор по највишим еколошким стандардима
- начин грејања објеката организовати уз употребу енергената који неће угрозити квалитет ваздуха
- изградњу објеката планирати у складу са принципима енергетске ефикасности
- обезбедити простор за смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада и обезбедити приступ комуналним возилима.
- обавеза је да се све површине које се на било који начин деградирају током извођења радова, одмах санирају након завршетка радова.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- увести мерна места за контролу квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације „Војни круг“.
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- редовно информисање јавности и надлежних институције, у складу са важећим Законом
- подићи степен комуналне хигијене
- изградити локални регистар извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине
- спречити градњу нових објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл...

Мере заштите вода

Да би се обезбедила заштита вода потребно је следеће:

- ☐ при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и

- прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
 - код производних делатности, у зависности од технологије процеса, обавезно у колекторима за кишну канализацију обезбедити таложнике за песак и сепараторе уља и масти.
 - забрана или контролисана примена хемијских препарата у пољопривреди како не би дошло до нарушавања квалитета вода,
 - неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода
 - неопходна је санација постојећих септичких јама
 - забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама
 - неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења
 - увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби.

Мере заштите земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих зелених површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада,
- организовати прикупљање и одвоз отпада од стране комуналног предузећа које је основано од стране општине Лајковац
- едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом.

Мере заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за

оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр.4. Највиши дозвољени нивои спољашње буке

З о н е	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке	
		Дан	Ноћ

I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
I V	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50

Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- ☐ при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- ☐ правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- ☐ обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- ☐ у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- ☐ лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- ☐ обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- ☐ обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- ☐ главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжињерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

Заштита од ратних дејстава

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме је омогућено функционисање у случају разарања једног од праваца;
- потребно је обезбедити систем саобраћајне мреже која обезбеђује кретање, нормално функционисање насеља и несметану евакуацију становништва у условима разорене физичке структуре.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се испуњавањем следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

Мере енергетске ефикасности

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити засновани на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима, и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог

подручја водећи очувању и унапређењу квалитета животне средине.

План увођења мера енергетски ефикасне изградње подручја у захвату Плана заснован је на:

- одрживом коришћењу природних и створених ресурса и вредности,
- изградњи новог и обнови постојећег грађевинског фонда у складу са прописаним енергетским својствима објеката,
- превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања.

Мере енергетске ефикасности (ЕЕ) у зградарству подразумевају континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Мерама унапређења енергетске ефикасности у зградарству утиче се на смањење потрошње конвенционалних-фосилних енергената (добитених из необновљивих извора енергије) и тиме доприноси смањењу емисије штетних гасова и загађења животне средине, односно штити животна средина, смањују глобалне климатске промене и подстиче одрживи развој земље.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Енергетска својства објекта јесу стварно потрошена или оцењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта, што укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, потребно је да буду пројектовани, изграђени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, а издаје га овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Како би се обезбедила прописана енергетска својства, при пројектовању, изградњи и одржавању објеката високоградње потребно је поштовати актуелне прописе и стандарде који се односе на:

- техничке захтеве у погледу рационалне употребе енергије и топлотне заштите које треба испунити приликом пројектовања и грађења нових објеката, као и током употребе постојећих објеката, који се греју на унутрашњу температуру вишу од 12°C,

- остале техничке захтеве за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у зградарству,

- техничка својства и друге захтеве за неке грађевинске производе који се уграђују у објекат у сврху рационалне употребе енергије и топлотне заштите и оцењивање усклађености тих производа с наведеним захтевима,

- одржавање објекта у односу на рационалну употребу енергије и топлотну заштиту.

Обавезно је поштовање техничких захтева за рационалну употребу енергије и топлотну заштиту у објектима којима се прописују:

- највећа допуштена годишња потребна топлотна енергија за грејање по јединици корисне површине објекта, односно по јединици запремине грејаног дела објекта,

- највећи допуштени коефицијент трансмисије топлотног губитка по јединици површине омотача грејаног дела објекта,

- спречавање прегревања просторија објекта због деловања сунчевог зрачења током лета,

- ограничења ваздушне пропустљивости омотача објекта,

- највећи допуштени коефицијенти пролаза топлоте појединих грађевинских делова омотача објекта,

- смањење утицаја топлотних мостова на омотачу грађевине,

- највећа допуштена кондензација водене паре унутар грађевинског дела објекта,

- спречавање површинске кондензације водене паре, ако регулативом није другачије одређено.

Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу саобраћајни објекти, дом здравља, школа, спортски и рекреативни објекти, пословни објекти, вртић.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%, а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина **тротоара** и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су

најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место **пешачких прелаза** је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

6. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу или у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објекта
- све интервенције на објектима и изградња нових објекта не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објекта.
- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објекта, одржавање објекта, заштиту споменика културе, заштиту објекта и ауторство.

Код постојећих објекта када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА МОГУЋЕ ЈЕ ИЗВРШИТИ СЛЕДЕЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:

Табела број

5.:

доградњу нових етажа	☐ до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	☐ ради санације равног крова; ☐ без нарушавања венца; ☐ макс. нагиб до 30 степени

реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	☐ без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри ☐ реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,8 m мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	☐ дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	☐ дозвољено је код породичних обј. ☐ код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	☐ дозвољава се
реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	☐ дозвољава се

7. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Повећање површина јавних намена остварује се кроз повећање саобраћајних површина формирањем нових саобраћајница и регулисањем већ постојећих, спортско рекреативних површина уређењем постојећих и изградњом нових садржаја који ће овај простор заокружити у јединствену целину, затим кроз повећање културних садржаја, комуналних и зелених парковских простора.

У оквиру површина осталих намена, дошло је до повећања комерцијално услужних намена, и у значајној мери предвиђено је проширење површина намењених становању средњих густина у северном делу насеља.

Табела 6.: Биланс намене површина

		планиран а површина	планиран а површина	постојећа површина (ha)
	намена простора			
1	грађевинско подручје	55.4	100	55.4
1.1.	јавно земљиште	35.1	63.4	27.3
1.1.1	вртић	1.0	1.8	0.8
1.1.2	основна школа	1.1	1.9	1.1
1.1.3	средња школа	0.9	1.6	0.86
1.1.4	дом здравља	1.1	1.9	1.45
1.1.5	комунално предузеће	/	/	0.90
1.1.6	спорт и рекреација	14.5	26.1	7.4
	фудбалски терени	12.8	23.1	/
	спортски центар	1.7	3.0	/
1.1.7	парковско зеленило	0.8	1.4	/
1.1.8	културни садржаји	0.9	1.6	/
1.1.9	зашитно зеленило	1.2	2.1	/
1.1.10	водне површине (канални)	0.3	0,5	0.13
1.1.11	саобраћај	10.1	18.2	4.31

1.1.12	Парк шума	3.2	5.8	10.35
1.2.	остало земљиште	20.3	36.6	28.1
1.2.1	комерцијално услужне делатности	3.4	6.1	1.0
1.2.2	неизграђено земљиште	/	30.1	16.6
1.2.3	становане средњих густина	14.4	26.1	10.4
1.2.4.	Услуге социјалног карактера	2.5	4.5	/
	укупно површина плана	55.4	100.00	55.4

III. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Информација о локацији и локацијска дозвола (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу Измене и допуне План детаљне регулације „Војни круг“, Лајковац, у складу са одредбама овог плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијском дозволом.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује **обавеза израде Урбанистичког пројекта** за део зоне V - зона услуга социјалног карактера, као и обавезу израде Урбанистичког пројекта за део зоне IV-комерцијално услужна зона, како је то приказано на графичком прилогу бр. 5 "Планирана намена површина".

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је *фазна реализација*.

За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу измене и допуне Плана детаљне регулације “Војни круг”, Лајковац, СО Лајковац има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из измене и допуне Плана детаљне регулације “Војни круг”, Лајковац.

Измена и допуна План детаљне регулације „Војни круг“, Лајковац је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у три (3) примерка у дигиталном облику.

Измена и допуна План детаљне регулације „Војни круг“, Лајковац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лајковац.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

□ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско-топографски план са границом Плана 1:2 500
2. Постојећа намена површина.....1:2 500

3.1. План саобраћаја са нивелационим решењем.....	1:2 500
3.2. План саобраћаја са попречним профилима.....	1:2 500
4. План парцелације и регулације површина јавне намене	1:2 500
5. Планирана намена површина.....	1:2 500
6. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	1:2 500
7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2 500
8. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1:2 500

☐ **ПРИЛОЗИ**

1. ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
2. КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

☐ **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

- ☐ Одлука о изради урбанистичког плана
- ☐ Концепт плана
- ☐ Услови и документација надлежних организација и институција
- ☐ Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
- ☐ Одлука о усвајању плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

Председник Скупштине Општине,
Јагош Лончар с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр:72/09, 81/09, 24/11 и 132/2014) и члана 39. Статута Општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр: 11/08), Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВРШИНСКИ КОП КРЕЧЊАКА „МАЈДАН“ ЋЕЛИЈЕ КОД ЛАЈКОВЦА

Члан 1.

У Одлуци о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП КРЕЧЊАКА „МАЈДАН“ ЋЕЛИЈЕ КОД ЛАЈКОВЦА ("Службени гласник општине Лајковац", бр.4/2013), члан 6. мења се и гласи:

„Рок за израду Плана детаљне регулације за површински коп кречњака „Мајдан“ Ћелије код Лајковца је 18 (осамнаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 2.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 26. став 1. тачка 1., члана 27. став 10., члана 33. и члана 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11 и 88/13), члана 2. став 3. тачка 1. и члана 3. став 1. тачка 2. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Лајковац („Сл.гласник општине Лајковац“, бр.1/14) и члана 39. Статута општине Лајковац („Сл.гласник општине Лајковац“, бр.11/08) Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПУ "ЛЕПТИРИЋ" ИЗ ЛАЈКОВЦА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЈАБУЧЈЕ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПУ "Лептирић" из Лајковца пословни простор у објекту постојећем на кп.бр. 5492 КО Јабучје, уписаном у лн. бр. 2744 КО Јабучје као зграда јединица локалне самоуправе – месна канцеларија и месна заједница, а која се налази у својини Општине Лајковац, корисник Месна заједница Јабучје.

Члан 2.

Пословни простор који се даје на коришћење налази се у спратном делу левог крила објекта из члана 1. ове Одлуке, чине га две просторије, ходник и мокри чвор, све у укупном површини од 90 м².

Члан 3.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се на привремено коришћење ПУ "Лептирић" из Лајковца до завршетка радова и привођења намени зграде школе у Јабучју, а ради обављања делатности ван седишта установе.

Члан 4.

Пословни простор из члана 1. Ове Одлуке даје се на привремено коришћење без надокнаде, трошкове редовног одржавања сносиће будући корисник.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 6.тачка 4.и члана 19.Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“број :62/2006,47/11,93/12,99/13,125/14), члана 104. став1.Закона о туризму („Службени гласник Републике Србије “ број : 36/2009, 88/10, 93/12), члана 4.Уредбе о изменама Уредбе о највишем и најнижем износу боравишне таксе („Службени гласник Републике Србије“број 132/2014) и члана 14.став 1 . тачка 23.Статута општине Лајковац(„Службени гласник општине Лајковац “ број: 11/08),Скупштина општине Лајковац,на седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси:

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

Члан 4.став 1.Одлуке о боравишној такси („Службени гласник општине Лајковац“број:3/2010) у даљем тексту Одлука,мења се и гласи:

Боравишна такса плаћа се за сваки дан боравка у туристичком објекту у износу од 60,00 динара.

Члан 2.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 6.тачка 4.и члана 19.Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“број :62/2006,47/11,93/12,99/13,125/14),члана 104. став1.Закона о туризму („Службени гласник Републике Србије “ број : 36/2009 , 88/10, 93/12) члана 4.Уредбе о изменама Уредбе о највишем и најнижем износу боравишне таксе („Службени гласник Републике Србије“број 132/2014)и члана 14.став1.тачка23.Статута општине Лајковац(„Службени гласник општине Лајковац“број:11/08),Скупштина општине Лајковац,на седници одржаној дана 30.12.2014. године,донела је

О Д Л У К У

о бора̀вишној такси (Пречишћен текст)

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се бора̀вишна такса коју плаћа лице које користи услуге смештаја у туристичким објектима на територији општине Лајковац,изван свог пребивалишта.

Члан 2.

Туристичким објектом у смислу члана 1. Одлуке сматра се : хотел,мотел,пансион,туристичко насеље,камп,одмаралиште,собе које грађани издају туристима и путницима,односно сваки други објекат у коме се туристима и путницима пружају услуге смештаја.

Члан 3.

Бора̀вишна такса плаћа се за сваки дан боравка у туристичком објекту.

Члан 4.

Бора̀вишна такса плаћа се за сваки дан боравка у туристичком објекту у износу од 60 динара .

Бора̀вишна такса не може се наплатити у износу већем или мањем од прописаног.

Члан 5.

Бора̀вишну таксу не плаћају :

- 1)Деца до седам година старости;
 - 2)Лица која организовано бораве у туристичком објекту ради извођења истраживачких,еколошких и сличних акција,осим спортиста који се налазе на припремама и такмичењима;
 - 3)Страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени обавезе плаћања таксе;
 - 4)Лица која непрекидно бораве у објекту за смештај дуже од 30 дана.
- Бора̀вишну таксу умањену за 50% плаћају лица од 7 до 15 година старости.
- Лица из става 1.овог члана не плаћају бора̀вишну таксу ако поднесу доказ о испуњавању услова утврђених у ставу 1.овог члана(чланска карта,потврда школе односно организатора радних ,истраживачких и еколошких акција,упут лекарске комисије и друго.)

Члан 6.

Наплату боравишне таксе врше предузећа, друга правна лица и предузетници који су уписани у одговарајући регистар, као физичка лица у случајевима утврђеним Законом о туризму (у даљем тексту: давалац смештаја).

Давалац смештаја наплаћује боравишну таксу истовремено са наплатом услуге.

Ако давалац смештаја не наплати боравишну таксу, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравишне таксе.

Члан 7.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услуге смештаја посебно искаже износ боравишне таксе, а у случају из члана 5. ове Одлуке да наведе основ ослобађања од боравишне таксе.

Члан 8.

Средства од наплаћене боравишне таксе давалац смештаја уплаћује у року од 5 дана по истеку сваких 15 дана у месецу.

Члан 9.

Наплаћена средства боравишне таксе у објектима из члана 1. ове Одлуке приходи су буџета општине Лајковац и могу се користити само за намене утврђене Законом о туризму.

Члан 10

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања застарелости, наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није посебно прописано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација, ако овом Одлуком није другачије одређено.

Члан 11.

Новчаном казном од 5.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које пружа услуге смештаја ако:

- 1) боравишну таксу наплатити у износу већем или мањем од прописаног (члан 4. ове Одлуке);
- 2) не наплати боравишну таксу истовремено са наплатом услуге (члан 6. ове Одлуке);
- 3) у рачуну посебно не искаже износ боравишне таксе или не наведе основ ослобађања од плаћања боравишне таксе (члан 7. ове Одлуке);
- 4) средства од наплаћене боравишне таксе не уплати у прописаном року (члан 8. ове Одлуке);

Новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу које учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном од 2.500,00 до 250.000,00 динара казниће се и предузетник који учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 12.

Новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које пружа услуге смештаја, ако:

- 1) боравишну таксу наплати у износу већем или мањем од прописаног (члан 4.ове Одлуке);
- 2) не наплати боравишну таксу истовремено са наплатом услуга (члан 6.ове Одлуке);
- 3) у рачуну посебно не искаже износ боравишне таксе или не наведе основ ослобађања од плаћања боравишне таксе (члан 7.ове Одлуке)
- 4) средства од наплаћене боравишне таксе не уплати у прописаном року (члан 8.ове Одлуке)

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 14.став 1) тачка 2а, подтачка 1) Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013), члана 6,7,11,15 и 18.Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006,47/2011,93/2012,99/2013,125/2014), чл.94.-95.Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.132/2014) и члана 39. Тачка 13. Статута општине Лајковац („Службени гласник РС“, бр. 11/2008), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014.године, донела је

О Д Л У К У О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА И НАПЛАТИ ЈАВНИХ ПРИХОДА

Члан 1.

Овом Одлуком уводе се, утврђују начин и мерила за утврђивање висине локалних комуналних такса за коришћење права, предмета и услуга на територији општине Лајковац, олакшице, рокови и начин плаћања, као и наплата јавних прихода које утврђује ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац, наплата износа доприноса за уређење грађевинског земљишта који утврђује Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе Лајковац, по одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Обвезник локалне комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Члан 3.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуге за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуга.

Члан 4.

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација јединице локалне самоуправе.

Члан 5.

Локалне комуналне таксе уводе се за :

- 1) Истицање фирме на пословном простору ;
- 2) Коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе Лајковац (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.);
- 3) Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина ;

- 4) Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе , осим ради продаје штампе , књига и других публикација , производа старих и уметничких заната и домаће радиности ;
- 5) Држање средстава за игру („ забавне игре „);
- 6) Коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима ;
- 7) Коришћење слободних површина за кампове , постављање шатора или друге објекте привременог коришћења ;
- 8) Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.

Члан 6.

Локалне комуналне таксе из члана 5. Тачке 1) , 2) и 3) утврђују се у годишњем износу, а из тачке 4) до 8) утврђују се у дневном износу.

Члан 7.

Фирма, у смислу ове Одлуке и Закона , јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника , такса се плаћа само за једну фирму.

За сваку истакнуту фирму ван пословног објектаа плаћа се такса за сваку истакнуту фирму, под условима предвиђеним овом Одлуком и Законом.

Члан 8.

Јединица локалне самоуправе може утврдити комуналне таксе у различитој висини зависно од врсте делатности , површине и техничко – употребних објеката , величине правног лица у смислу закона којим се уређује рачуноводство , зависно где се налазе објекти , предмети или врше услуге за које се плаћа такса.

Члан 9.

Уплата прихода од локалних комуналних такси врши се на одговарајуће рачуне код надлежног Одељења за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац.

Наплата локалне комуналне таксе вршиће се како је предвиђено у одговарајућем члану Одлуке.

У погледу начина утврђивања локалне комуналне таксе, обрачунавања , застарелости , наплате , рокова за плаћање , обрачуна камате и осталог , примењују се одредбе важећих Закона.

Члан 10.

Обвезници локалне комуналне таксе које се наплаћују у годишњем износу дужни су да поднесу пријаву за утврђивање обавезе по основу комуналне таксе надлежном органу , најкасније до 15. марта у години у којој се врши утврђивање таксе , односно у року од 15 дана од дана почетка коришћења права , предмета и услуга за које је уведена локална комунална такса.

Обвезник локалне комуналне таксе дужан је да сваку насталу промену пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настанка промене.

Такса која се утврђује у годишњем износу плаћа се месечно до 15 – ог у месецу за претходни месец .

Саставни део Одлуке је образац пореске пријаве за утврђивање комуналне таксе ПП - КТ, коју су обвезници дужни попунити са свим траженим подацима наведеним у истој.

Члан 11.

Наплату јавних прихода које утврђује ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац по одредбама Закона о планирању и изградњи вршиће надлежно Одељење за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац.

Писмена (уговори , решења и др.) која достави лице из ст.1.овог члана треба да садрже следеће податке:

- За правна лица : порески идентификациони број , матични број , текући рачун , тачан назив и адресу седишта правног лица , прописани уплатни рачун јавних прихода,
- За физичка лица : порески идентификациони број , јединствени матични број , текући рачун , број личне карте и назив радње са тачном адресом, прописани уплатни рачун јавних прихода,
- Износ утврђене обавезе треба да буде у пуном износу (без децимала) као и са тачним датумом плаћања утврђене , односно уговорене обавезе.

Члан 12.

Наплату износа доприноса за уређење грађевинског земљишта који утврђује Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе Лајковац , по одредбама Закона о планирању и изградњи , врши надлежно Одељење општинске управе које врши наплату јавних прихода.

Решење надлежног Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе Лајковац , којим се утврђује износ доприноса за уређење грађевинског земљишта , доставља се на наплату надлежном Одељењу за наплату локалних прихода, уз доставу потребних података за наплату и то:

- За правна лица и предузетнике податке из Агенције за привредни регистар (извод из регистра АПР-а),
- За физичка лица копија личне карте .

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке представља Таксена тарифа, утврђена за поједина права, предмете и услуге.

ТАКСЕНА ТАРИФА

Тарифни број 1.

Предузетници и правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица (осим предузетника и правних лица која

обављају делатност : банкарства ; осигурања имовине и лица ; производње и трговине нафтом и дериватима нафте ; производње и трговине на велико дуванским производима , производње цемента ; поштанских , мобилних и телефонских услуга ; електропривреде ; казина , коцкарница , кладионица , бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека) , а имају годишњи приход до 50.000.000 динара , не плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору (даљем тексту : фирмарина) .

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица , као и предузетници и мала правна лица која имају приход преко 50.000.000 динара (осим предузетника и правних лица која која обављају делатности : банкарства ; осигурања имовине и лица ; производње и трговине нафтом и дериватима нафте ; производње и трговине на велико дуванским производима , производње цемента ; поштанских , мобилних и телефонских услуга ; електропривреде ; казина , коцкарница , кладионица , бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека) , фирмарину плаћају на годишњем нивоу највише до две просечне зараде , и то у износу од :

I За средња правна лица

- За средња правна лица на територији вароши Лајковца и села Лајковца у износу од 25.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;
- За средња правна лица на територији села Лајковца у износу од 20.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;

II За предузетнике

- За предузетнике на територији вароши Лајковца и села Лајковца у износу од 13.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;
- За предузетнике на територији Лајковца а на територији села Лајковца у износу од 9.000,00 динара по истакнутој фирми на пословном простору;

III За мала правна лица

- За мала правна лица на територији вароши Лајковца и села Лајковца у износу од 22.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;
- За средња правна лица на територији села Лајковца у износу од 18.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица (осим предузетника и правних лица која која обављају делатности : банкарства ; осигурања имовине и лица ; производње и трговине нафтом и дериватима нафте ; производње и трговине на велико дуванским производима , производње цемента ; поштанских , мобилних и телефонских услуга ; електропривреде ; казина , коцкарница , кладионица , бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека) , фирмарину плаћају на годишњем нивоу највише до три просечне зараде , и то у износу од :

За велика правна лица

- За велика правна лица на територији вароши Лајковца и села Лајковца у износу од 35.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору;

- За велика правна лица на територији села Лајковца у износу од 30.000,00 по истакнутој фирми на пословном простору.

Новчани износи одређени у ставу 2. и 3. овог члана су у висини износа законом одређених просечних зарада, исти се годишње имају усклађивати са стопом пројектоване инфлације предвиђене Упутством за припрему буџета општине Лајковац.

Под просечном зарадом, сматра се просечна зарада по запосленом остварена на територији јединице локалне самоуправе у периоду јануар – август године која претходи години за коју се утврђује фирмарина, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Изузетно од става 3. овог члана, јединица локалне самоуправе може утврдити и већи износ фирмарине, уз претходну сагласност министарства надлежног за финансије.

Тарифни број 2.

Правна лица која су према Закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња мала правна лица, у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници, а обављају делатности банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека, фирмарину плаћају на годишњем нивоу највише до десет просечних зарада, разврстано по делатностима сходно Уредби о класификацији делатности и то:

- Делатности производње и трговине нафтом и дериватима нафте плаћају пет просечних зарада;
- Делатности производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека плаћају четири просечне зараде;
- Делатности банкарства и осигурања имовине и лица плаћају три просечне зараде.

Под просечном зарадом, смислу става 1. овог тарифног броја, сматра се просечна зарада по запосленом остварена на територији јединице локалне самоуправе у периоду јануар – август године која претходи години за коју се утврђује фирмарина, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Тарифни број 3.

Локална комунална такса за коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) на годишњем нивоу за правна лица и предузетнике износи 20% од одговарајућих износа утврђених у Тарифном броју 1. став 2., и 3. и Тарифног броја 2. став 1. ове Одлуке, зависно од тога да ли су разврстани у велика, средња и мала правна лица и предузетнике и зависно од делатности које обављају, по рекламном паносу, без обзира на површину рекламног паноа.

Предузетници и мала правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатност : банкарства ; осигурања имовине и лица ; производње и трговине нафтом и дериватима нафте ; производње и трговине на велико дуванским производима , производње цемента ; поштанских , мобилних и телефонских услуга ; електропривреде ; казина , коцкарница , кладионица , бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека) , а имају годишњи приход до 50.000.000 динара , не плаћају локалну комуналну таксу из става 1. овог тарифног броја.

Тарифни број 4.

Локална комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина , која се плаћа годишње приликом регистрације возила утврђује се у износима и то:

1. ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

- за лако теретно возило чија највећа дозвољена маса не прелази 3,5т 2.000 дин.
- за средње теретно возило које има највећу дозвољену масу која прелази 3,5т али која не прелази 12т 3.500 дин.
- за тешко теретно возило које има највећу дозвољену масу која прелаз 12т 5.000 дин.

2. ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА:

- за вишенаменска возила намењена за превоз путника и њиховог пртљага односно терета у истом простору 1.000 дин.
- за караване са двоја, троја,четвора, а могућа су и задња врата 1.500 дин.
- за купе-е са двоја бочна врата,а могућа су и задња 2.000 дин.
- за лимузине са двоја или четвора врата а могућа су и задња врата 2.500 дин.
- за кабриолете отворене каросерије са двоја или четвора врата 3.000 дин.

3. ЗА МОТОЦИКЛЕ

- за мопеде са два точка чија максимална конструктивна брзина не прелази 45km/h, а радна запремина не прелази 50cm³ 1.000 дин.
- за мотоцикле са два точка чија максимална конструктивна брзина прелази 45km/h, а радна запремина прелази 50cm³ 2.500 дин.

4. ЗА АУТОБУСЕ:

- једоспратни аутобуси и комби бусеве где је простор предвиђен за лица у једном нивоу 50 дин по регистрованом седишту.
- зглобни једноспратни аутобуси 50 дин по регистрованом седишту.

5. ЗА ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА:

- лако прикључно возило чија највећа дозвољена маса не прелази 0,75 т (полуприколица)

	400 дин.
- мало прикључно возило чија највећа дозвољена маса прелази 0,75т, али не прелази 3,5т (приколица са рудом)	700 дин.
- средње прикључно возило чија највећа дозвољена маса прелази 3,5т али не прелази 10т (приколица са централном осовином)	950 дин.
- велико прикључно возило чија највећа дозвољена маса прелази 10т (приколица са крутом рудом)	1.300 дин.

Локалну комуналну таксу по овом тарифном броју наплаћује надлежни орган МУП-а при регистровању возила.

Тарифни број 5.

Такса из чл.5. тачка 4) које се утврђује у дневном износу коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, од сваког целог или започетог м² коришћења пословног простора, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се такса и то :

- 1) за обављање угоститељских делатности дневно по 15,97 динара ;
- 2) за обављање пословне делатности на јавним површинама такса се утврђује дневно 26,31 динара ;
- 3) за забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи дневно 15,97 динара.

Локална комунална такса по овом тарифном броју, плаћа се по основу задужења надлежног Одељења за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац, а по претходно издатом одобрењу надлежног органа Општинске управе општине Лајковац, са следећим подацима :

- За правна лица : порески идентификациони број, матични број, текући рачун, тачна адреса седишта правног лица ;
- За физичка лица : порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте и назив радње са тачном адресом.

Ова такса плаћа се сразмерно времену коришћења до 15 – ог у месецу за претходни месец (ако је одобрење дато за дужи временски период), ако је издато одобрење за краћи временски период или у року од 15 дана од дана добијања решења о задужењу.

Тарифни број 6.

Локална комунална такса из чл.5. тачка 5) Држање средстава за игру („ забавне игре „) утврђује се дневно и то :

- По апарату за забавне игре (флипери, билијар и слично) 31,55 динара ;
- ПЦ рачунаре по групи до 5 рачунара 31,55 динара.

Локалну комуналну таксу плаћа корисник простора у коме се држи (приређује) забавна игра, на основу одобрења надлежног органа Општинске управе, који један примерак одобрења доставља, надлежном Одељењу за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац, са следећим подацима:

- За правна лица : порески идентификациони број , матични број , текући рачун , тачна адреса седишта правног лица ;
- За физичка лица : порески идентификациони број , матични број , текући рачун , број личне карте и назив радње са тачном адресом.

Ова такса плаћа се сразмерно времену коришћења до 15 – ог у месецу за претходни месец.

Тарифни број 7.

Локална комунална такса из чл.5. тачка 7) Коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, која су за то одређена од надлежног Општинског органа , плаћа се у дневном износу од :

1 а) за коришћење обележених места за паркирање на такси станицама по ауто – такси возилу од 160,10 динара дневно ;

- за комби возила до 20 места по 323,71 динара дневно ;
- за аутобусе по 487,30 динара дневно.

1 б) за коришћење обележених места на стајалишту за приватне аутопревознике , по теретном возилу носивости до 1 тоне по 31,55 динара , а за возила преко 1 тоне носивости по 45,54 динара;

1 в) за аутобусе за једно обележено место плаћа се 161,27 динара.

1 г) за заустављање и паркирање возила на јавним саобраћајним површинама , мимо утврђеног режима саобраћаја , на основу посебног одобрења надлежног органа плаћа се

- за путничка и теретна возила носивости до 2 тоне дневно 210,35 динара,
- за теретна возила преко 3 тоне носивости и аутобусе 323,71 динара.

1 д) за заустављање и паркирање грађевинских машина на јавним саобраћајним површинама (по основу посебног одобрења надлежног органа) плаћа се 487,30 динара.

Такса из тачака 1 б) и 1 г) овог члана не плаћа се за возила Министарства унутрашњих послова , за возила Војске РС , за возила хитне медицинске службе , возила здравствених и социјалних установа , за возила која инвалиди користе за своје потребе , за возила дипломатских представништава и за возила државних органа и организација , органа и организација локалне самоуправе , као ни за возила комуналних предузећа која обављају комуналну делатност.

По обезбеђењу услова за примену овог тарифног броја , послови наплате биће поверени комуналном предузећу које обавља комуналну делатност – ЈП „ Градска Чистоћа „ , Лајковац.

Тарифни број 8.

За коришћење уређених слободних површина за кампове , постављање шатора или друге објекте привременог коришћења , утврђује се такса сразмерно времену коришћења за сваки м² заузете површине, дневно у износу од 7,99 динара.

Постављање кампова , постављање шатора или других објеката привременог коришћења , врши се на основу одобрења надлежног органа Општинске управе – Одељења за комуналне, стамбене , грађевинске и урбанистичке послове , које ће при доношењу решења утврдити износ задужења и исти наплатити.

Решење треба да садржи следеће податке :

- За правна лица : порески идентификациони број , матични број , текући рачун, тачна адреса седиште правног лица ;

- За физичка лица : порески идентификациони број , матични број , текући рачун , број личне карте и назив радње са тачном адресом.

Ова такса плаћа се сразмерно времену коришћења у року од 2 дана по добијању одобрења, а пре извршеног постављања кампова , постављања шатора или других објеката привременог коришћења, а принудну наплату вршиће надлежно Одељење општинске управе које врши наплату јавних прихода.

По обезбеђењу услова за примену овог тарифног броја (уређењу слободних површина) , надлежни орган Општинске управе одређен ст.2.овог члана , ће поступити на начин како је одређено овим Тарифним бројем.

Тарифни број 9.

Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова, утврђује се такса дневно :

- при изградњи објекта , по м² заузете површине 2,65 динара.

При извођењу радова на објектима који изискују ископавање коловоза и тротоара дневно по м²:

- Ако се раскопавање врши од 01. априла до 30. септембра 7,98 динара;

- Ако се раскопавање врши од 01. октобра до 31. марта 22,71 динара.

При заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирање возила дневно по м² и то :

- ако се заузима коловоз на главним улицама 83,84 динара ;

- ако се заузима коловоз на споредним улицама 41,27 динара;

- ако се заузима тротоар 25,29 динара.

Такса из ст.2 и 3.овог тарифног броја повећава се за 50% уколико се дозвољени рок продужи за 15 дана, а уколико се рок продужи више од 15 дана , такса се повећава за 100%.

Таксу из става 1. овог тарифног броја плаћа инвеститор објекта од почетка градње до подношења писменог захтева за технички пријем објекта , односно до престанка заузећа јавне површине.

Наплату таксе врши орган надлежан за издавање одобрења за изградњу објекта, унапред при подношењу захтева а на основу података о датуму почетка и завршетку градње, а наплату надлежно Одељење за наплату локалних прихода општинске управе Лајковац.

Уколико се ради о наплати таксе за извођење грађевинских радова и заузимање јавних површина без одобрења надлежног органа , надлежни општински орган управе врши наплату таксе из овог тарифног броја на основу података о дужини извођења грађевинских радова , односно заузимања јавних површина које добије од органа надлежног за послове грађевинске инспекције у петоструком износу од прописане таксе по овом тарифном броју.

Таксу из става 2. овог тарифног броја плаћа извођач радова уз захтев за одобрење за раскопавање , а таксу из става 3. Овог тарифног броја организација на чији захтев се издаје одобрење за раскопавање.

Такса из става 2. и 3. овог тарифног броја не плаћа се ако се раскопавање односно заузимање јавне површине врши због реконструкције коловоза , тротоара или друге јавне саобраћајне површине , као и приликом извођења радова комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења, исту објавити у „Службеном гласнику општине Лајковац „, и истом престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама за територију општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац,, бр.7/2013), а примењиваће се од 01.01.2015.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 129/07 и 83/14), члана 6, тачка 2, члана 7, члана 9. и члана 10. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број: 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13), члана 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и члана 39. тачка 13. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

Врше се измене Одлуке о општинским административним таксама ("Службени гласник општине Лајковац", број: 7/13), тако што се у оквиру дела "ТАКСЕНА ТАРИФА" у оквиру "Тарифни број 6." врше измене:

- тачка број 1. - уместо речи "локацијске дозволе" уписују речи "локацијски услови",
- тачка број 6. - брише се реч "комунална",
- тачки 7. алинеја 2 - брише се употпуности,
- тачка број 10. - брише се употпуности.

Члан 2.

У свему осталом Одлука о општинским административним таксама ("Службени гласник општине Лајковац", број: 7/13), остаје непромењена.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац", а примењиваће се од 01.01.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр.129/07 и 83/14) и члана 39. тачка 20. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр.11/08), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ИНТЕРВЕНТНОМ ВОДОСНАБДЕВАЊУ СТАНОВНИШТВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови за интервентно водоснабдевање становништва општине Лајковац, док ће критеријуми бити накнадно одређени на седници Општинског већа.

Члан 2.

Општинско веће општине Лајковац, по поднетом захтеву за интервентно водоснабдевање, одлучиваће након прибављеног мишљења и предлога Комисије.

Комисија из предходног става образоваће се посебним Решењем које доноси Општинско веће.

Члан 3.

Физичка лица – корисници услуга којима је одобрена интервентна достава воде, цену цистерне воде плаћаће у висини од 50% од цене цистерне воде која је утврђена Ценовником комуналних услуга ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, а 50% трошкова пада на терет буџета општине Лајковац.

Члан 4.

Корисници услуга плаћају и трошкове превоза воде у висини цене по пређеном километру, утврђене Ценовником комуналних услуга у ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац.

Члан 5.

ЈП „Градска чистоћа“ извршиће испоруку воде након што корисник услуга изврши уплату трошкова утврђених овом Одлуком.

Члан 6.

Општинско Веће може одлучивати да ће се за одређене категорије социјално угроженог становништва и подносиоце захтева који се налазе у стању социјалне потребе, као и за васпитно – образовне и верске установе, обавезе према ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, по основу интервентног водоснабдевања (цена цистерне воде и трошкови превоза) у потпуности плаћати из средстава буџета.

Члан 7.

У изузетним и хитним случајевима једнократну интервентну доставу воде може одобрити заменик председника Општине, о чему ће обавестити Општинско веће на првој наредној седници, ради верификације.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службени гласник општине Лајковац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 2. став 4. Закона о правобранилаштву ("Службени гласник Републике Србије", број 55/14), члана 13. став 1, члана, 20. став 1. тачка 27, члана 24. став 1. и члана 88. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07 и 83/14-други закон) и члана 39. Статута Општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

ОДЛУКУ
О ЗАЈЕДНИЧКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА ВАЉЕВА И ОПШТИНА
ЛАЈКОВАЦ, ЉИГ, МИОНИЦА И ОСЕЧИНА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се положај, надлежност, уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад Заједничког правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина (у даљем тексту: Заједничко правобранилаштво).

Члан 2.

Заједничко правобранилаштво је орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина (у даљем тексту: оснивачи).

Члан 3.

Седиште Заједничког правобранилаштва је у Ваљеву.

Члан 4.

Заједничко правобранилаштво има печат који садржи назив и седиште Заједничког правобранилаштва и назив и грб Републике Србије, у складу са законом.

На згради у којој се налази седиште Заједничког правобранилаштва морају бити истакнути назив Заједничког правобранилаштва, грб и застава Републике Србије, у складу са законом.

Члан 5.

Средства за рад Заједничког правобранилаштва обезбеђују се у буџетима оснивача сразмерно обиму послова које за њих обавља Заједничко правобранилаштво.

Износ средстава из става 1. овог члана утврђује се споразумом оснивача.

Члан 6.

Правобранилац града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина (у даљем тексту: правобранилац), заменици правобраниоца, правобранилачки помоћници и правобранилачки приправници у вршењу послова из надлежности Заједничког правобранилаштва користе службену легитимацију.

Образац, изглед и начин употребе службене легитимације ближе се уређује Правилником о управи у Заједничком правобранилаштву.

Члан 7.

Трошкови заступања у поступцима пред судом, органом управе и другим надлежним органом признају се Заједничком правобранилаштву по прописима о награди и накнади трошкова за рад адвоката.

Остварени приходи у заступању представљају приход буџета оснивача.

Приходи из става 2. овог члана уплаћују се на рачун буџета оснивача у вези са чијим је имовинским интересима и правима предузето заступање.

II ПОЛОЖАЈ ПРАВОБРАНИОЦА И ЗАМЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА

Члан 8.

Правобранилачку функцију у Заједничком правобранилаштву обавља правобранилац и заменици правобраниоца.

Члан 9.

Правобраниоца, на предлог Градоначелника града Ваљева (у даљем тексту: Градоначелник), бирају скупштине оснивача на период од пет година и може бити поново изабран.

Када правобранилац по истеку мандата не буде поново изабран или ако му мандат престане на лични захтев, бира се за заменика правобраниоца, под условом да је изабран за правобраниоца из реда заменика правобраниоца.

Правобраниоца, на предлог Градоначелника, разрешавају скупштине оснивача.

Члан 10.

Скупштине оснивача, на предлог Градоначелника, бирају заменика правобраниоца, на период од пет година и може бити поново изабран.

Заменик правобраниоца који не буде поново изабран или ако му мандат престане на лични захтев има право да буде распоређен на радно место правобранилачког помоћника.

Заменика правобраниоца, на предлог Градоначелника, разрешавају скупштине оснивача.

Број заменика правобраниоца утврђује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заједничком правобранилаштву.

Члан 11.

За правобраниоца и заменика правобраниоца може бити изабран држављанин Републике Србије који испуњава опште услове за рад у државним органима, који је завршио правни факултет, положио правосудни испит и достојан је правобранилачке функције

Члан 12.

За правобраниоца и заменика правобраниоца може бити изабрано лице које, поред општих услова, има радно искуство у правној струци после положеног правосудног испита, и то:

- 1) осам година за правобраниоца;
- 2) пет година за заменика правобраниоца.

Члан 13.

Правобранилац руководи радом и представља Заједничко правобранилаштво.

За свој рад и рад Заједничког правобранилаштва правобранилац је одговоран скупштинама оснивача.

Заменик правобраниоца одговоран је за свој рад правобраниоцу и скупштинама оснивача.

III НАДЛЕЖНОСТ ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

Члан 14.

Заједничко правобранилаштво у поступцима пред судовима, управним и другим надлежним органима заступа осниваче ради заштите њихових имовинских права и интереса.

Заједничко правобранилаштво пред судовима, органима управе и другим надлежним органима, у правним поступцима у којима субјекти из овог става учествују као странке или умешачи о чијим имовинским правима и обавезама се одлучује у том поступку, заступа :

- органе оснивача,
- посебне организације које немају својство правног лица, а чије се финансирање обезбеђује из буџета оснивача,
- посебне организације који имају својство правног лица, а чије се финансирање обезбеђује из буџета оснивача и
- јавне установе оснивача чије се финансирање обезбеђује из буџета оснивача.

Заједничко правобранилаштво прати и проучава правна питања од значаја за рад органа оснивача и субјеката које заступа, посебно из области њихове надлежности, као и питања у вези са применом закона и подзаконских аката која су, или могу бити, од значаја за предузимање било које правне радње органа оснивача и субјеката које заступа, посебно за спречавање штетних имовинскоправних и друштвено негативних последица по орган оснивача и субјекат које заступа.

Заједничко правобранилаштво даје мишљења приликом закључивања уговора које закључује орган оснивача односно субјект који заступа, посебно уговора из области имовинскоправних односа, привредно правних уговора и даје правне савете свим органима оснивача и субјектима које заступа.

Члан 15.

Заједничко правобранилаштво може, на основу посебно датог пуномоћја, заступати у поступку пред судовима, органима управе и другим надлежним органима и друга правна лица оснивача.

Када је прописано да је у одређеном поступку или за предузимање само одређене радње у поступку обавезно заступање странке од стране адвоката, Заједничко правобранилаштво је овлашћено да предузима заступање под истим условима као и адвокат.

Када у истом поступку учествују странке са супротстављеним интересима, које према овој одлуци заступа Заједничко правобранилаштво, а једна од тих странака је оснивач, Заједничко правобранилаштво ће заступати оснивача.

Када у истом поступку учествују странке са супротстављеним интересима, које према овој одлуци заступа заједничко правобранилаштво, а ниједна од тих странака није оснивач, Заједничко правобранилаштво ће заступати странку која је иницирала покретање поступка.

Члан 16.

Органи оснивача и субјекти које заступа дужни су да обавесте Заједничко правобранилаштво о правној ствари у којима је оно овлашћено да предузима правне радње и правна средства ради остваривања њихових права и интереса, односно права и интереса оснивача.

Органи оснивача, као и друге организације и правна лица дужни су да Заједничком правобранилаштву, на његов захтев, доставе списе и обавештења, односно пруже податке и објашњења потребна за предузимање радњи за које је Заједничко правобранилаштво надлежно.

Када Заједничко правобранилаштво везује законски рок за поступање, органи, организације и субјекти из става 1. и 2. овог члана дужни су да списе и обавештења неодложно доставе, односно податке и објашњења неодложно пруже.

Ако услед непоступања, односно неблаговременог поступања органа, организација и субјеката из става 1. и 2. овог члана наступи штета за осниваче и друге субјекте које заступа, Заједничко правобранилаштво ће о томе обавестити градско односно општинско веће оснивача, а од одговорног лица у том органу или организацији захтеваће накнаду причињене штете.

Заједничко правобранилаштво је овлашћено да затражи увид, издавање извода и копирање исправа и других списа из сваког јавног регистра, предмета и електронске базе података о стању у предметима које води суд, други државни орган, орган аутономне покрајине, орган јединице локалне самоуправе или носилац јавних овлашћења, без накнаде.

Члан 17.

Судови, органи управе и други надлежни органи дужни су да у стварима у којима је предвиђено заступање од стране Заједничког правобранилаштва достављају сва писмена непосредно Заједничком правобранилаштву.

Достављање извршено супротно одредби става 1. овог члана не производи правно дејство.

Члан 18.

Заједничко правобранилаштво је овлашћено да покрене, односно поднесе иницијативу за покретање поступка пред судом или другим надлежним органом поводом питања из своје надлежности.

Заједничко правобранилаштво поступа и по писменим налозима и захтевима субјеката које заступа и које је о свом правном мишљењу, односно о предузетим радњама дужно обавестити у разумном року, који не може бити дужи од 30 дана.

У случају да је правно мишљење потребно дати, односно радњу предузети у року краћем од рока из става 2. овог члана, субјекат који се обратио Заједничком правобранилаштву дужан је да то посебно истакне и образложи у писменом захтеву, уз означавање да се захтев упућује као приоритет, са јасно назначеним роком за поступање, који не може бити краћи од осам дана, односно три дана када се ради о захтеву органа оснивача.

Када оцени да се налогом или захтевом субјекта који заступа крши Устав или закон или угрожавају имовинска права и интереси оснивача, Заједничко правобранилаштво ће о томе одмах, а најкасније у року од три дана од дана пријема налога или захтева, писменим путем обавести издаваоца налога, односно подносиоца захтева, са образложеним разлозима за одбијање поступања.

Ако заступани субјекат и после обавештења из става 4. овог члана остане при издатом налогу или поднетом захтеву, Заједничко правобранилаштво ће поступити по том налогу или захтеву.

Заједнички правобранилац и заменик заједничког правобраниоца не могу трпети штетне последице уколико поступе у складу са одредбама става 1. до 5. овог члана.

Члан 19.

Заједничко правобранилаштво ће пре покретања поступка пред судом, органом управе или другим надлежним органом, односно у поступку одговора на тужбу, предлог или други акт којим је покренут поступак против заступаног субјекта, размотрити могућност споразумног решавања спорног односа, на своју иницијативу или на иницијативу супротне стране.

Када Заједничко правобранилаштво процени да нису испуњени материјални или формални услови да се спорни однос реши споразумно или да предложено споразумно решење није у интересу оснивача односно другог субјекта кога заступа, о томе ће га писмено обавестити.

Пре закључења постигнутог споразума за решавање спорног односа, Заједничко правобранилаштво је дужно да прибави сагласност Градоначелника односно председника општине оснивача за закључење тог споразума, односно руководиоца субјекта ког заступа.

Разматрање могућности споразумног решавања спорног односа не ослобађа Заједничко правобранилаштво обавезе да у покренутом судском, управном или другом поступку пред надлежним органом истовремено предузима све потребне правне радње, а посебно законом предвиђене процесне радње, односно не ослобађа га обавезе поступања у оквиру законом утврђених рокова за предузимање правних радњи у тим поступцима.

За сваки коначни споразум у поступку за алтернативно решавање спора у коме не учествује Заједничко правобранилаштво, мора бити прибављено правно мишљење Заједничког правобранилаштва.

Члан 20.

Заједничко правобранилаштво не може супротној страни у преговорима у поступку за

споразумно решавање спора, односно у судском, управном или другом поступку, као ни трећим лицима, давати податке добијене од заступаног субјекта, осим ако заступани субјекат није то претходно одобрио.

Члан 21.

На захтев скупштина оснивача, градског односно општинског већа оснивача, Градоначелника односно председника општине оснивача или субјекта кога заступа, Заједничко правобранилаштво доставља извештај о поступању у појединим предметима.

IV УРЕЂЕЊЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА

Члан 22.

Послове из надлежности Заједничког правобранилаштва обављају правобранилац и заменици правобраниоца.

Правобранилац може предузети сваку радњу из надлежности Заједничког правобранилаштва.

У оквиру надлежности Заједничког правобранилаштва правобранилац је искључиво надлежан за покретање поступка оцене уставности и законитости, подношење извештаја и обавештења оснивачима и обављање других послова утврђених законом и овом одлуком.

Заменик правобраниоца може предузети сваку радњу из надлежности Заједничког правобранилаштва која није у искључивој надлежности правобраниоца.

Члан 23.

Правобранилац издаје у писменој форми општа обавезна упутства за рад и поступање заменика правобраниоца и запослених у Заједничком правобранилаштву, ради постизања законитости, делотворности и једнообразности у поступању.

Општа обавезна упутства правобранилац може да изда и на предлог Колегијума Заједничког правобранилаштва.

Члан 24.

Правобранилац може издати упутство за обавезно поступање заменика правобраниоца у појединим предметима.

Упутство за обавезно поступање издаје се у писменој форми.

Заменик правобраниоца који сматра да је упутство за обавезно поступање незаконито или неосновано може изјавити приговор са образложењем правобраниоцу, у року од три дана од дана пријема упутства.

Заменик правобраниоца који је изјавио приговор је дужан да поступа по упутству до одлуке правобраниоца по приговору, ако поступање по упутству у конкретном случају не трпи одлагање.

Правобранилац ће одлучити о приговору најкасније у року од осам дана.

Ако правобранилац одбије приговор, заменик правобраниоца ће поступити по упутству.

Члан 25.

Правобранилац може предузети све радње у предмету којим је задужен заменик правобраниоца.

Правобранилац може писменим путем овластити заменика правобраниоца да поступа у поједином предмету којим је задужен други заменик правобраниоца, када је тај заменик правобраниоца спречен из правних или стварних разлога да поступа у том предмету.

Члан 26.

Правобранилац и заменик правобраниоца могу поверити лицу запосленом у субјекту из члана 14. став 2. ове одлуке да предузме одређену радњу у поступку пред судом, органом управе или другим надлежним органом.

Лице којем се поверава заступање у смислу става 1. овог члана мора бити дипломирани правник са положеним правосудним испитом.

Лице из става 1. овог члана поступа у границама датог писменог пуномоћја.

Члан 27.

Правобранилачки помоћник и правобранилачки приправник могу предузети радње заступања у поступку пред судом, органом управе или другим надлежним органом, у границама писменог овлашћења заменика правобраниоца.

Члан 28.

Правобранилац руководи Заједничким правобранилаштвом и одговоран је за правилан и благовремен рад Заједничког правобранилаштва.

Правобранилац уређује организацију и рад Заједничког правобранилаштва, одлучује о правима по основу рада заменика правобраниоца, о радним односима запослених у Заједничком правобранилаштву, изузев коефицијента за обрачун и исплату плате заменика правобраниоца, отклања неправилности и одуговлачења у раду и врши друге послове на које је овлашћен законом или другим прописом .

Ако је правобранилац одсутан или спречен да руководи Заједничким правобранилаштвом, замењује га заменик правобраниоца одређен актом правобраниоца.

Ако правобраниоцу престане функција, скупштине оснивача на предлог Градоначелника, бирају вршиоца функције правобраниоца из реда заменика правобраниоца, на период од шест месеци.

Правобранилац и заменици правобраниоца остварују права из радног односа у складу са прописима који уређују положај запослених у органима локалне самоуправе.

Члан 29.

Правилником о управи у Заједничком правобранилаштву уређују се: однос Заједничког правобранилаштва према грађанима и јавности, начин вођења евиденција, начин расподеле предмета, руковање предметима, поступање са архивским материјалом и друга питања од значаја за рад Заједничког правобранилаштва.

Правилник о управи у Заједничком правобранилаштву доноси правобранилац уз сагласност Градоначелника.

Правилник из става 1. овог члана објављује се у службеним гласилима оснивача.

Члан 30.

Колегијум Заједничког правобранилаштва чине правобранилац и заменици правобраниоца.

Члан 31.

Колегијум Заједничког правобранилаштва сазива и њиме руководи правобранилац. Правобранилац сазива Колегијум када оцени да је то потребно.

Колегијум Заједничког правобранилаштва:

- 1) разматра извештај о раду Заједничког правобранилаштва за претходну годину;
- 2) разматра питања од значаја за правилно вршење послова из надлежности Заједничког правобранилаштва;
- 3) разматра питања од значаја за рад и организацију Заједничког правобранилаштва;
- 4) разматра нацрте закона и других прописа од значаја за рад Заједничког правобранилаштва;
- 5) разматра потребу покретања поступка оцене уставности и законитости;
- 6) врши и друге послове одређене законом, овом одлуком и Правилником о управи у Заједничком правобранилаштву.

V ЗАПОСЛЕНИ У ЗАЈЕДНИЧКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ

Члан 32.

У Заједничком правобранилаштву, поред правобраниоца и заменика правобраниоца, раде и правобранилачки помоћници, правобранилачки приправници и други запослени на административним пословима.

Број запослених у Заједничком правобранилаштву одређује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места који доноси правобранилац, уз сагласност Градоначелника.

Рачуноводствене, информационе и друге пратеће послове од значаја за рад Заједничког правобранилаштва обављају надлежна одељења градских управа града Ваљева.

Члан 33.

Правобранилачки помоћници помажу заменику правобраниоца у обављању послова из делокруга Заједничког правобранилаштва, израђују правобранилачке поднеске и акте, предузимају радње заступања на расправама пред судом, органом управе или другим надлежним органом и врше друге послове предвиђене законом, овом одлуком и актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места.

Члан 34.

За правобранилачког приправника прима се лице које је завршило правни факултет и испуњава опште услове за рад у органима локалне самоуправе.

Правобранилачки приправник прима се у радни однос на три године.

Правобранилачки приправник који је положио правосудни испит у току трајања времена на које је засновао радни однос може се преузети у радни однос на неодређено време, у својству правобранилачког помоћника.

Дипломирани правник може бити примљен на обуку у Заједничко правобранилаштво, без заснивања радног односа, ради стицања радног искуства и услова за полагање правосудног испита (волонтер).

Члан 35.

Програм обуке правобранилачког приправника и волонтера утврђује правобранилац.

Члан 36.

На заснивање радног односа, права, обавезе, стручно усавршавање, оцењивање и одговорност запослених у Заједничком правобранилаштву примењују се прописи који уређују радне односе у органима локалне самоуправе.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Ступањем на снагу ове одлуке Заједничко јавно правобранилаштво града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина наставља са радом као Заједничко правобранилаштво града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина.

Јавни правобранилац и заменици јавног правобраниоца Заједничког јавног правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина, постављени на основу Одлуке о заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина ("Службени гласник општине Ваљево", број 16/91 и 8/95" и "Службени гласник града Ваљева", број 26/08), настављају са радом до избора правобраниоца и заменика правобраниоца у складу са овом одлуком.

Запослени у Заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина настављају са радом у Заједничком правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина, до распоређивања запослених у Заједничко правобранилаштво града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина, у складу са овом одлуком и актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места.

Члан 38.

Скупштине оснивача ће изабрати правобраниоца у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Заменици правобраниоца биће изабрани у року од 90 дана од дана доношења акта о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заједничком правобранилаштву.

Члан 39.

Избором правобраниоца у складу са овом одлуком престаје мандат јавног правобраниоца Заједничког јавног правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина.

Избором заменика правобраниоца у складу са овом одлуком престаје мандат заменика јавног правобраниоца Заједничког јавног правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина.

Јавни правобранилац и заменик јавног правобраниоца Заједничког јавног правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина који не буде изабран за правобраниоца, односно заменика правобраниоца у складу са овом одлуком, односно који не буде распоређен у смислу прописа који уређују права запослених у органима локалне самоуправе, имају право на накнаду плате у трајању три месеца у висини плате коју су имали у тренутку престанка дужности.

Право на накнаду плате из става 3. овог члана престаје пре протеча рока од три месеца ако лице коме је престао мандат заснује радни однос или стекне право на пензију, а може бити продужено за још три месеца ако у та три месеца стиче право на пензију.

Члан 40.

Правобранилац ће донети акт о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заједничком правобранилаштву у року од 15 дана од дана избора.

Правобранилац ће донети Правилник о управи у Заједничком правобранилаштву у року од 60 дана од дана избора.

Члан 41.

Заједничко правобранилаштво ће најкасније у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке преузети предмете субјеката које заступа у складу са овом одлуком, а које није заступало Заједничко јавно правобранилаштво града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина према Одлуци о Заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина.

Члан 42.

Одредбе прописа којима је одређена надлежност Заједничког јавног правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина или јавног правобраниоца за предузимање одређених радњи и вршење одређених послова, или којима је прописана обавеза неког органа оснивача или другог правног субјекта према Заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина или према јавном правобраниоцу, примењују се на Заједничко правобранилаштво.

Члан 43.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о Заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина ("Службени гласник општине Ваљево", број 16/91 и 8/95" и "Службени гласник града Ваљева", број 26/08).

Члан 44.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац", а објавиће се и у службеним гласилима града Ваљево, као и општина Љиг, Мионица и Осечина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 21. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", број: 83/14), члана 142. Закона о јавном информисању ("Службени гласник РС", број: 83/14), члана 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број: 119/12), члана 29. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП РТВ "Пруга" Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 1/13) и члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), а на предлог Министарства привреде Републике Србије бр:023-02-02022/2014-05 од 03.11.2014. године, Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О МОДЕЛУ, МЕТОДУ И МЕРАМА ЗА РАСТЕРЕЋЕЊЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ, ИЗДАВАШТВО И МАРКЕТИНГ
РТВ "ПРУГА" ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ модел приватизације ЈП РТВ "Пруга" из Лајковца, МБ 17257153 (у даљем тексту: субјект приватизације) продајом капитала.

Члан 2.

Модел продаје капитала субјекта приватизације спровешће се методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем.

Члан 3.

Мере растерећења субјекта приватизације биће спроведене смањењем броја запослених и измирењем свих доспелих обавеза са 31.12.2014. године.

Члан 4.

Обавезује се субјект приватизације да Агенцији за приватизацију достави процену фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала са стањем на дан 31.12.2014. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Лајковац".

Члан 6.

Одлуку доставити Министарству привреде Републике Србије, Министарству културе и информисања РС, Агенцији за приватизацију и субјекту приватизације.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 97. став 2. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр 72/09, 81/09, 24/2011, и 132/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац, Скупштина општина Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА И КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА
ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне као и коефицијенти зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Уређење грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израда геодетских, геолошких и других подлога, израда планске документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 3.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређења које доноси Скупштина општине Лајковац, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 4.

Финансирање уређења грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

-доприноса за уређење грађевинског земљишта

-закупнине за грађевинско земљиште

-отуђења или размене грађевинског земљишта
 -претварање права закупа у право својине, као и других извора у складу са законом.

Члан 5.

Допринос за уређење грађевинског земљишта су у обавези да плате инвеститори који врше изградњу објеката, доградњу и промену намене објеката. Износ доприноса зависи и од зоне у којој ће се вршити изградња будућег објекта.

У циљу утврђивања износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се обрачунава за нето површину објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, зависно од обима и степена уређености и опремљености грађевинског земљишта, саобраћајне повезаности са насељеним местом Лајковац, односно погодностима које грађевинско земљиште има.

УТВРЂУЈУ СЕ СЛЕДЕЋЕ ЗОНЕ И ТО:

ЗОНА 1.

Границу ове зоне чине део улице Војводе Мишића, део улице Краља Петра Првог и улица Кнеза Милоша. Зона обухвата простор десне стране улице Војводе Мишића на делу од улице Цвијићеве па до улице Краља Петра Првог обухватајући парцеле које се непосредно граниче са улицом. Овој зони припадају парцеле са леве стране улице Краља Петра Првог и парцеле са десне стране улице Кнез Милоша обухватајући простор око улица Владике Николаја, Поп Бошкове и Омладинског трга.

ЗОНА 2

Грађевинске парцеле које су у обухвату ПДР „ЗОНА 1 ЦЕНТРАЛНА“ Лајковац, а нису у обухвату зоне 1, ПДР „ВОЈНИ КРУГ“ Лајковац, ПДР „ТАМНАВА“ Лајковац и ПДР „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ Лајковац.

ЗОНА 3

Грађевинске парцеле које припадају катастарској општини Лајковац, а нису у обухвату зоне 1 и 2.

ЗОНА 4

Обухвата све грађевинске парцеле које се налазе на територији општине Лајковац, а нису обухваћене зонама 1, 2 и 3.

Члан 6.

За обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта по зонама из члана 5. ове одлуке, УТВРЂУЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ КОЕФИЦИЈЕНТИ ЗОНА И ТО:

ЗОНА 1	коэффициент	0.01
ЗОНА 2	коэффициент	0.009
ЗОНА 3	коэффициент	0.008

ЗОНА 4 коефицијент.....0.005

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац", а примењиваће се почев од 01.03.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 92., 96., 97. и 98. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09,81/09, 24/2011 и 132/2014), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/2011, 93/2012 и 125/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр.11/08), Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се начин утврђивања износа и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта као и средства обезбеђења у случају плаћања на рате утврђеног износа доприноса.

Члан 2.

Допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа инвеститор објекта чија изградња је планирана на територији општине Лајковац.

Новчана средства добијена од доприноса за уређење грађевинског земљишта користе се за уређење грађевинског земљишта (припремање и опремање), прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Лајковац, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помноже са укупно нето површиним објекта који је предмет градње, изрженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Коефицијент зоне не може бити већи од 0,1 а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Ако за општину Лајковац нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става један овог члана биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

Члан 4.

Скупштина општина Лајковац ће донети општи акт којим ће утврдити зоне и врсте намена објеката из члана 2 ове одлуке, износ коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањења доприноса за уређење грађевинског земљишта, друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са законом.

Својим појединачним актом, Скупштина општине Лајковац може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса, за објекте од посебног значаја за развој општине Лајковац.

Не могу се предвидети умањења за објекте станоградње, осим по основу финансирања трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта од стране инвеститора, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Члан 5.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ослобађају се и:

- инвеститори којима је стамбена зграда порушена или онеспособљена за становање услед елементарних непогода
- инвеститори објеката из културеи спорта намењену за јавну и бесплатну употребу
- инвеститори објеката који се граде средствима месног самодоприноса под условом да месни самодопринос учествује са најмање 50% средстава
- сви индивидуални инвеститори чије домаћинство се бави искључиво пољопривредном производњом, за изградњу економских објеката који служе за производњу и смештај пољопривредних производа, стоке, пољопривредних машина и алата
- инвеститори верских објеката

-физичка лица која се иселавају, због експроприсане им непокретности, која је у њиховој својини а по основу утврђеног општег интереса од стране Владе Републике Србије у складу са посебним законом

-привредна друштва и друга правна лица која граде пословне објекте на простору који се налази у обухвату ПДР Индустријска зона Лајковац

Члан 6.

Право на умањење утврђеног износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 20%, имају инвеститори који будући објекат :

-не могу из техничких разлога да прикључе на јавну водоводну мрежу,

-не могу из техничких разлога да прикључе на јавну фекалну мрежу,

-не могу из техничких разлога да прикључе на јавну кишну мрежу

-чија грађевинска парцела на којој ће се градити будући објекат се не налази поред улице или асфалтног пута.

Члан 7.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из намену у другу намену за кој је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

У циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој општине Лајковац, могу се утврдити доприноси за уређење грађевинског земљишта у другачијем износу уколико то на захтев општине Лајковац одобри министар надлежан за послове грађевинарства.

Члан 8.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, правних и физичких лица, уколико исто није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи а налази се у обухвату планског документа на основу којег се могу издати локацијски услови, односно, грађевинска дозвола.

Инвеститор из става један овог члана, подноси надлежном органу, односно ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац, у складу са статутом општине Лајковац, предлог о финансирању припремања, односно, опремања грађевинског земљишта по којем је надлежан орган, односно, ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац, дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Надлежни орган, односно ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац може са подносиоцем предлога да закључи уговор о заједничком припремању, односно , опремању грађевинског земљишта који нарочито садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу, податке из програма уређења грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом кататстарских парцела,

- динамику и рок изградње,
- обавезу општине Лајковац као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорене стране у обезбеђивању, односно, финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избора извођеча радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину општине Лајковац
- одређивање износа учешћа потписника уговора у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта као и средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 9.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, може се исплатити једнократно или у најмање 36 а највише 60 месечних рата.

Уколико инвеститор износ доприноса плати једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од 30%.

Инвеститор који износ доприноса плаћа у ратама, у обавези је да најкасније до подношења пријаве радова изврши плаћање прве рате и достави средство обезбеђења плаћања.

Будуће доспеле а неизмирене рате плаћања доприноса, надлежно одељење општинске управе општине Лајковац ће ревалоризовати тако што ће основни дуг по основу рате увећати применом индекса потрошачких цена, у складу са законом. О тако утврђеном износу рате, надлежно одељење ће благовремено обавестити инвеститора, писаним путем тако да се на основу овог обрачуна неће сачињавати измена и допуна основног обрачуна доприноса већ ће он чинити саставни део књиговодствене документације о измиреним обавезама инвеститора по наведеном основу.

Члан 10.

Као средство обезбеђења плаћања доприноса, инвеститор је дужан да:

- до момента пријаве радова, достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или
- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист општине Лајковац.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате.

Члан 11.

Износ, начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Уколико по захтеву инвеститора, надлежни орган изда грађевинску дозволу а због насталих промена у току грађења, саставни део решења ће бити нови обрачун доприноса.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса.

Члан 12.

Послове обрачуна износа доприноса за уређење грађевинског земљишта врши ЈП Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац, а обрачун се доставља надлежном Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе Лајковац за утврђивање износа доприноса који је саставни део грађевинске дозволе.

Решење надлежног Одељења из става 1.овог члана (надлежног Одељења) доставља се на наплату надлежном Одељењу за наплату локалних прихода, уз доставу потребних података за наплату и то:

- За правна лица и предузетнике податке из Агенције за привредни регистар (извод из регистра АПР-а),
- За физичка лица копија личне карте.

Члан 13.

Даном почетка примене ове одлуке, престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта, осим за објекте који су изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и који се налазе у поступку легализације ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 7/2013)

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивљања у "Службеном гласнику општине Лајковац", а примењиваће се од 01.03.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 96., 97. и 98. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр: 72/09, 81/09, 24/2011 и 132/2014) и члана 39. Статута општине Лајковац, Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси

О Д Л У К А
О НАМЕНИ ОБЈЕКТА И КОЕФИЦИЈЕНТИМА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАЧУН
ИЗНОСА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се намена објекта као и коефицијенти по свакој намени објекта а који ће служити за обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Члан 2.

Грађевински објекат јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко технолошку или биотехничку целину, који може бити подземни или надземни.

Члан 3.

У циљу одређивања износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђује се следећа намена објекта:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ- обухватају следеће објекте:

- хотеле и сличне зграде
- пословне зграде
- зграде за трговину на велико и мало
- зграде за културно уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту
- остале нестамбене зграде

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ- обухватају следеће објекте:

- стамбене зграде са једним станом
- стамбене зграде са два стана
- стамбене зграде са три и више станова
- зграде за становање заједница

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ –обухватају следеће објекте

- објекти који су у функцији главног објекта, граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ- обухватају следеће објекте

-објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) објекти за складиштење сточне хране, (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви); и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Члан 4.

За утврђену намену објеката из члана 3. ове Одлуке, утврђују се следећи коефицијенти:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ-	коефицијент 1,5
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	коефицијент 1
ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	коефицијент 0,5
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ	коефицијент 0,3

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лајковац, а примењиваће се почев од 01.03.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
ЗА 2015. ГОДИНУ

I Даје се сагласност на Локални акциони план за запошљавање општине Лајковац за 2015. годину.

II Решење о давању сагласности на Локални акциони план за запошљавање општине Лајковац за 2015. годину доставити Локалном Савету за запошљавање и Одељењу за буџет и финансије Општинске управе општине Лајковац.

III Решење о давању сагласности на Локални акциони план за запошљавање општине Лајковац за 2015. годину, објавити у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 12. став 2. Закона о младима ("Службени гласник РС", број: 50/2011 од 08.07.2011. године) и на основу Локалног акционог плана за младе Канцеларије за младе општине Лајковац, Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ 2010-2014.
ГОДИНУ

Члан 1.

Врше се измене и допуне Локалног акционог плана за младе општине Лајковац за 2010-2014. годину тако што се назив Локалног акционог плана за младе општине Лајковац, мења и гласи:

Локални акциони план за младе општине Лајковац за 2010-2015. годину.

Члан 2.

Локални акциони план за младе општине Лајковац ће се примењивати и у 2015. години, до доношења Националне стратегије за младе Републике Србије за период 2015-

2025. године, након чега ће се донети Локални акциони план за младе општине Лајковац за период 2015-2025. године, чијим ће ступањем на снагу престати да важи Локални акциони план за младе општине Лајковац 2010-2015. године са изменама и допунама.

Члан 3.

У осталом делу Локални акциони план за младе општине Лајковац за 2010-2015. годину остаје непромењен.

Члан 4.

Прве измене и допуне Локалног акционог плана за младе општине Лајковац за 2010-2015. годину ступају на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА
ЗА ОПШТИНУ ЛАЈКОВАЦ У 2015. ГОДИНИ

I Даје се сагласност на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Лајковац у 2015. години, уз услов да се средства могу користити након добијања сагласности од стране надлежног Министарства Републике Србије.

II Решење о давању сагласности на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Лајковац у 2015. години

доставити Одељењу за привреду и имовинско правне послове и Одељењу за буџет и финансије Општинске управе општине Лајковац.

III Решење о давању сагласности на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Лајковац у 2015. години објавити у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р

На основу члана 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр.11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана 25.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „УСТАНОВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ“ ЛАЈКОВАЦ

I Даје се сагласност на Статут Јавне установе "Установа за спорт и омладину" Лајковац.

II Решење о давању сагласности на Статут Јавне установе "Установа за спорт и омладину" Лајковац доставити Јавној установи „Установа за спорт и омладину“ Лајковац.

III Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 26. став 1. тачка 1., члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13), члана 2. став 3. тачка 1. и члана 3. став 1. тачка 2. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Лајковац („Сл.гласник општине Лајковац“, бр.1/14) и члана 39. Статута општине Лајковац („Сл.гласник општине Лајковац“, бр.11/08) Скупштина општине Лајковац на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ХАЛЕ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
ЈАВНОЈ УСТАНОВИ "УСТАНОВА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ" ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈУ "Установа за спорт и омладину" Лајковац објекат Хале за мале спортове постојећа на кп.бр. 317/1 у КО Лајковац, уписаном у лн.бр. 554 КО Лајковац као објекат – Спортска хала, а која се налази у својини општине Лајковац.

Члан 2.

Спортски објекат из члана 1. ове Одлуке, даје се на коришћење ЈУ "Установа за спорт и омладину" Лајковац ради обављања њене делатности утврђене актом о оснивању.

Члан 3.

Трошкови редовног одржавања објекта падају на терет будућег корисника који се у свему има понашати са пажњом доброг домаћина.

Члан 4.

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука бр: 06-56/14-II од 25.06.2014. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “ Службеном гласнику општине Лајковац “ .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 28. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/12) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

**ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
ЛАЈКОВАЦ“**

Члан 1.

Овом одлуком започиње спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“ .

Члан 2.

Расписује се Јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“ .

Члан 3.

Јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“ спроводи Комисија за именовање општине Лајковац.

Члан 4.

Ову одлуку доставити Комисији за именовања општине Лајковац и Надзорном одбору Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/12) и члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014. године, објављује:

ОГЛАС

О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ“

1. Подаци о јавном предузећу:

Пословно име предузећа: ЈП „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“.
Седиште предузећа: улица Омладински трг број 1 у Лајковцу.
Претежна делатност: 41 Изградња зграда.
Оснивач предузећа: Општина Лајковац

2. Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“.

3. Право пријављивања имају сви заинтересовани кандидати који, осим општих услова прописаних одредбама Закона о раду („Службени гласник РС“, број: 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14), испуњавају и следеће посебне услове:

- да има високу школску спрему, VII-1 степен стручне спреме (дипломирани економиста, дипломирани правник, дипломирани инжењер техничке струке);
- да има најмање 5(пет) година радног искуства, од тога 3 (три) године на пословима за које је основано јавно предузеће или 3 (три) године на руководећим положајима;

4. Уз пријаву са биографијом кандидати подносе:

- Извод из матичне књиге рођених (оригинал или оверена фотокопија);
- Уверење о држављанству Републике Србије (оригинал или оверена фотокопија);
- Доказа да има општу здравствену способност;
- Доказ о стручној спреми;
- Доказ о радном искуству;
- Доказ да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање 6 месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова директора;

5. У изборном поступку, усменим разговором пред Комисијом, проверава се поседовање знања из области које су надлежност и одговорност директора јавног предузећа сходно важећим законским прописима, као и стручних организационих и других способности неопходних за успешно организовање о обављање функција директора.

6. Пријава са доказима о испуњености услова подноси се у року од 15 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“ Комисија за именовања општине Лајковац, на адреси Општинска управа општине Лајковац, улица Омладински трг број 1 или преко писарнице Општинске управе општине Лајковац.

7. Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсу за именовање директора Владан Јевтић, телефон 066/ 605 54 26

8. Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за именовање општине Лајковац одбациће се закључком.

9. Оглас о јавном конкурс у за именовање директора Јавног предузећа „Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“ објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници општине Лајковац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 28. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/12) и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014 године, донела је

**ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ ЛАЈКОВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком започиње спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа „Градска чистоћа“ Лајковац.

Члан 2.

Расписује се Јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Градска чистоћа“ Лајковац.

Члан 3.

Јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Градска чистоћа“ Лајковац спроводи Комисија за именовања општине Лајковац.

Члан 4.

Ову одлуку доставити Комисији за именовања општине Лајковац и Надзорном одбору Јавног предузећа „Градска чистоћа“ Лајковац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/12) и члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07 и 837/14) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014 године, објављује:

ОГЛАС О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ ЛАЈКОВАЦ

3. Подаци о јавном предузећу:

Пословно име предузећа: Јавно предузеће за обављање комуналне делатности „Градска чистоћа“ Лајковац.

Седиште предузећа: улица Војводе Мишића број 116 у Лајковцу.

Претежна делатност: 38.11 САКУПЉАЊЕ ОТПАДА КОЈИ НИЈЕ ОПАСАН

Оснивач предузећа: Општина Лајковац

4. Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа

„Градска чистоћа“ Лајковац.

3. Право пријављивања имају сви заинтересовани кандидати који, осим општих услова прописаних одредбама Закона о раду („Службени гласник РС“, број: 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 И 75/14), испуњавају и следеће посебне услове:

- да има високо образовање стечено на студијама трећег степена (доктор наука), другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије, магистар наука), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године (техничког, правног, економског и пољопривредног смера);
- да има најмање пет година радног искуства и најмање три годину на руководећим положајима;
- да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене делатности;
- да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност јавног предузећа;

5. Уз пријаву са биографијом кандидати подносе:

- Извод из матичне књиге рођених (оригинал или оверена фотокопија);
- Уверење о држављанству Републике Србије (оригинал или оверена фотокопија);
- Доказа да има општу здравствену способност;
- Доказ о стручној спреми;
- Доказ о радном искуству;
- Доказ да није осуђиван за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање 6 месеци или за кажњиво дело које га чини неподобним за обављање послова директора;

5. У изборном поступку, усменим разговором пред Комисијом, проверава се поседовање знања из области које су надлежност и одговорност директора јавног предузећа сходно важећим законским прописима, као и стручних организационих и других способности неопходних за успешно организовање о обављање функција директора.

6. Пријава са доказима о испуњености услова подноси се у року од 15 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“ Комисија за именовања општине Лајковац, на адреси Општинска управа општине Лајковац, улица Омладински трг број 1 или преко писарнице Општинске управе општине Лајковац.

7. Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсу за именовање директора Владан Јевтић, телефон 066 605 54 26

8. Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за именовање општине Лајковац одбациће се закључком.

9. Оглас о јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Градска чистоћа“ Лајковац објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници општине Лајковац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014.године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар,с.р.

На основу члана 12. став 2. и 3. и члана 13. став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број: 119/12) и члана и члана 39. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 11/08), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА" ЛАЈКОВАЦ

I Разрешава се дужности члана у Надзорном одбору ЈП "Градска чистоћа" Лајковац,

-Милан Перић, из Јабучја.

II Именује се за члана Надзорног одбора ЈП "Градска чистоћа" Лајковац

-Миломир Негић, инг.саобраћаја из Јабучја.

III У свему осталом Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈП "Градска чистоћа" ("Службени гласник општине Лајковац", број: 6/13) остаје непромењено.

IV Решење доставити именованима из тачке I и II и ЈП "Градска чистоћа" Лајковац.

V Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-129/14-II од 30.12.2014. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јагош Лончар, с.р.

На основу члана 38. Закона о удружењима („Службени гласник РС“ бр. 51/2009 и 99/2011 године), члана 44. Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ бр. 36/2006) и члана 5. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења („Службени гласник РС“, бр. 8/2012, 94/2013), Општинско веће општине Лајковац, на седници одржаној 26.12. 2014. године,

П Р А В И Л Н И К

расподеле буџетских средстава општине Лајковац, намењених подршци програмима удружења (невладиних организација и других удружења) и верских заједница

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се ближи услови, начин и поступак остваривања права на расподелу буџетских средстава општине Лајковац намењених подршци програмима удружења (невладиних организација и друга удружења) и верских заједница као и циљеви и начин праћења успешности спровођења програма удружења.

Члан 2.

Право на расподелу буџетских средстава општине Лајковац могу остварити удружења (невладине организације и друга удружења) и верске заједнице који су регистровани на територији општине Лајковац као општинске, међуопштинске или републичке организације не краће од 6 (шест) месеци, без обзира на место (територију) реализације програма, као и удружења (невладине организације и друга удружења) и верске заједнице која су регистрована на територији других општина а програме за која траже средства реализоваће на територији општине Лајковац.

Члан 3.

Захтев за расподелу буџетских средстава општине Лајковац подноси се преко Комисије за спровођење Конкурса за расподелу буџетских средстава општине Лајковац, намењених подршци програмима удружења (невладине организације и друга удружења) и верске заједнице и предаје се на писарници Општинске управе општине Лајковац.

Члан 4.

Комисију за спровођење Конкурса образује Председник Општине, посебним Решењем уз сагласност Општинског већа.

Члан 5.

За финансирање програма удружења (невладиних организација и друга удружења) и верских заједница средства се обезбеђују Одлуком о буџету општине Лајковац.

Члан 6.

Општинско веће општине Лајковац расписује конкурс за расподелу буџетских средстава општине Лајковац, намењених подршци програмима (невладине организације и друга удружења) и верске заједнице и предаје се на писарници Општинске управе општине Лајковац.

Конкурс је отворен до утрошка средстава опредељених за ове намене, а најкасније до 01.12. текуће године.

Конкурс се објављује на званичној интернет презентацији Општине Лајковац www.lajkovac.org.rs, на локалној радио станици ЈП РТВ „Пруга“ Лајковац и на огласној табли Општинске управе општине Лајковац.

Образац захтева може се предузети на сајту општине Лајковац, као и на писарници Општинске управе општине Лајковац.

Члан 7.

Средства се обезбеђују за финансирање програма:

ЗА УДРУЖЕЊА:

1. Невладине организације

- Социјално хуманитарни рад (подршка социјално угроженим грађанима, подршка старим особама, подршка пензионерима, инвалидима и особама са посебним потребама...)

2. Друга удружења

- Реализација програма од јавног интереса из области образовања, науке, културе, неговања традиције и обичаја, социјалне заштите.
- Хуманитарни и такмичарски програми хуманитарног карактера.

ЗА ВЕРСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ:**1. Културни и туристички програми**

Општинско веће неће подржати – финансирати:

- Изградњу, одржавање и обнову верских објеката
- Појединце (путовања, студије, учешће на конференцијама или сличне активности);
- Иницијативе које доносе профит и пројекте усмерене на стварању прихода;
- Чисто истраживачке пројекте код којих није јасно какву ће дистретну корист од њих имати локалне заједнице;
- Политичке и страначке организације, групе и секте, као и њихове активности;
- Владине организације или инструкције (укључујући школе, месне заједнице и сл.)
- Организације које заговарају нетолерантност и насиље;
- Куповину медицинске опреме и медицинске услуге;
- Програме који се односе на предавања стручњака.

Удружење (невладина организација и друго удружење) или верска заједница може учествовати са више програма, средстава из буџета општине Лајковац могу се одобрити за више програма истог удружења поднетих у току године.

Програм се мора реализовати до краја буџетске године, односно закључно са 31. децембра текуће године. Извештај о спроведеном програму корисник средстава доставља у року од 15 дана од дана истека рока за реализацију програма, Општинском већу општине Лајковац и Одељењу за буџет и финансије.

Одступање од одобреног програма у погледу намене одобрених средстава, може се вршити уз сагласност Општинског већа, на предлог Комисије.

Члан 8.

Уз затхев потребно је:

- ПИБ верске заједнице
- Кратак опис реализације
- Програм којим организација конкурише за доделу средстава, уз разрађен финансијски програм (буџет)
- Изјава подносиоца програма /партнера о обезбеђењу средстава за суфинансирање програма;

Члан 9.

Избор програма који ће се финансирати средствима буџета вршиће се применом следећих критеријума:

1. референце програма: област у којој се програм реализује, дужина трајања програма, број лица која се укључују у програм, могућност развијања програма и његова одрживост;

2. циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења у области у којој се програм спроводи;
3. суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, републичког буџета, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;
4. законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост програма;

Члан 10.

Комисија сачињава предлог пријава – програма за које се тражи финансирање из средстава дотације удружењима (невладиним организацијама и другим удружењима) и верским заједницама, који испуњавају услове конкурса, као и предлог пријава програма који не испуњавају услове конкурса (са наведеним разлогом) и доставља предлог за расподелу средстава Општинском већу општине Лајковац.

Члан 11.

Комисија ће вршити валоризацију програма у складу са критеријумима који су садржани у Табели вредновања. Средства се могу одобрити за програме који након варолизације имају најмање 50 бодова.

Члан 12.

Коначну одлуку о додели средстава доноси Општинско веће општине Лајковац. Одлука о расподели средстава биће јавно објављена.

Члан 13.

На основу коначне одлуке Већа о додели средства, председник Општине потписује уговоре са корисницима средстава.

Члан 14.

Корисник се обавезује да Општинској управи општине Лајковац - Одељење за буџет и финансије, поднесе захтев за пренос средстава са докуменатацијом у складу са Упутством о раду трезора Општине Лајковац (профактуре, рачуне, изводе и др. у складу са врстом плаћања) најкасније до 28.12.текуће године.

Члан 15.

Корисник се обавезује да одобрена средства наменски утроше, у складу са пројектом на основу којег су му иста и одобрена, сачини извештај о спроведеном програму и утрошку средстава и исти достави Општинском већу општине Лајковац, у року од 15 дана од дана истека рока за реализацију, а најкасније до 28. 12. текуће године. Уколико корисник не оправда сва одобрена средства, обавезан је да неоправдана средства врати у буџет општине Лајковац на основу решења Општинског већа општине Лајковац.

У случају неблаговремене доставе извештаја и битнијег одступања од одобреног пројекта, без предходне сагласности Општинског већа општине Лајковац, обавезан је повраћај целог износа учешћа Општине Лајковац.

Решење о повраћају износа из става 3 овог члана доноси Општинско веће општине Лајковац.

Члан 16.

Носиоци програма не могу добити средства из буџета општине Лајковац за реализацију својих програма наредне године када се утврди да у текућој години нису извршили програм у целости или су утврдили средства ненаменски у потпуности или делимично, и ако не доставе у предвиђеном року све потребне доказе укључујући и доказе о правдању одобрених средстава.

Члан 17.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-127/14-III од 26.12.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Живорад Бојичић, дипл. правник, с.р.

На основу члана 13. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник Републике Србије", бр. 107/2005, 72/2009, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012 и 45/2013), члана 9. Одлуке о финансирању трошкова вантелесне оплодње ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 1/2013.- пречишћен текст) и члана 9. и 61. Пословника о раду Општинског већа општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 14/2012), Општинско веће општине Лајковац, на седници одржаној дана 26.12.2014. године, доноси

ПРОГРАМ
О ФИНАНСИРАЊУ ТРОШКОВА ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ У 2015. ГОДИНИ

Члан 1.

Овим Програмом утврђују се ближи услови, начин и поступак остваривања права на финансирање вантелесне оплодње из средстава буџета општине Лајковац, у 2015. години, као и циљеви и начин праћења успешности спровођења Програма.

Члан 2.

Право на финансирање трошкова вантелесне оплодње могу да остваре пунолетна и пословно способна жена и мушкарац који воде заједнички живот у складу са законом којим се уређују породични односи – супружници, односно ванбрачни партнери (у даљем тексту пар).

Право на финансирање трошкова вантелесне оплодње може да оствари пар за услугу вантелесне оплодње која се пружа у општој болници у Ваљеву (у даљем тексту: Општа болница) као и у другим здравственим установама на територији Републике Србије које су оспособљене за пружање наведених услуга (у даљем тексту: Здравствена установа) .

Трошкови вантелесне оплодње обухватају трошкове поступка вантелесне оплодње и неопходних лекова.

Члан 3.

Парови из члана 2. став 1.овог Програма морају кумулативно испунити следеће услове:

1. да имају пријављено пребивалиште на територији општине Лајковац.
2. да имају држављанство Републике Србије
3. да испуњавају здравствене услове за укључивање у процес вантелесне оплодње
4. да за финансирање покушаја вантелесне оплодње за који се подноси захтев нису обезбеђена средства из других извора (РЗЗО, Републички буџет и др.)

Члан 4.

Финансирање трошкова вантелесне оплодње може се остварити за први и сваки наредни покушај вантелесне оплодње.

Члан 5.

Захтев за финансирање вантелесне оплодње подноси се Одељењу за општу управу и друштвене делатности Општинске управе општине Лајковац.

Уз захтев се прилаже:

- Доказ о пријављеном пребивалишту на територији општине Лајковац за оба супружника /ванбрачна партнера (фотокопија личне карте или потврду/уверење ПС у Лајковцу о пријави пребивалишта),
- Уверење о држављанству Републике Србије за оба супружника/ванбрачна партнера,
- Акт надлежне комисије Опште болнице или Здравствене установе, о испуњености здравствених услова за укључивање у процес вантелесне оплодње,
- Извод из матичне књиге венчаних
- Извод из матичне књиге рођених за жену (уколико није приложена фотокопија личне карте).
- Доказ Опште болнице или Здравствене установе да за финансирање покушаја вантелесне оплодње за који се подноси захтев нису обезбеђена средства из других извора (РЗЗО, Републички буџет и др.)

Члан 6.

О поднетим захтевима одлучује Одељење за општу управу и друштвене делатности Општинске управе општине Лајковац.

Члан 7.

По жалби против акта Одељења из члана 6. овог Програма у другом степену решава Општинско веће општине Лајковац.

Члан 8.

Средства за вантелесну оплодњу по одредбама овог Правилника преносе се из буџета општине Лајковац Општој болници или Здравственој установи , на основу акта Одељења за општу управу и друштвене делатности Општинске управе општине Лајковац о признавању права на финансирање трошкова вантелесне оплодње и профактуре Опште болнице или Здравствене установе.

Општа болница или Здравствена установа доставља Општинској управи профактуру за сваку фазу поступка вантелесне оплодње за сваки пар појединачно, а коначни обрачун након завршене услуге.

Члан 9.

Буџетом општине Лајковац за 2015. годину, обезбеђена су средства за финансирање вантелесне оплодње у укупном износу до 2.000.000,00 динара.

Члан 10.

Циљеви доношења Програма о финансирању вантелесне оплодње су пре свега:

- Борба против неплодности
- Пружање стручне помоћи паровима од стране здравствених установа
- Пружање финансијске помоћи
- Ублажавање психолошког притиска
- Повећање наталитета на територији општине Лајковац

Члан 11.

Одељење за општу управу и друштвене делатности Општинске управе општине Лајковац, пратиће успешност спровођења овог Програма на основу :

- Броја парова који су поднели захтев за финансирање вантелесне оплодње,
- Броја остварених трудноћа,
- Броја живорођене деце.

На основу наведених параметара, Одељење из става 1. Овог члана доставиће Општинском већу општине Лајковац извештај о реализацији програма и утрошку средстава, до 15. децембра 2015. године.

Члан 12.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лајковац", а примењиваће се од 01.01.2015. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: 06-127/14-III од 26.12.2014. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Живорад Бојичић, дипл.правник,с.р.

На основу члана 101. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 63/2013), члана 7. став 1. тачка 2) Уредбе буџетском рачуноводству ("Службени гласник Републике Србије", број 125/03 и 12/06) члана 58. статута општине Лајковац (Службени гласник општине Лајковац број 11/2008), Председник општине Лајковац, на предлог Одељења за буџет и финансије доноси

Рачуноводствене политике

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

УВОД

Рачуноводствене политике у смислу одредби овог акта су посебна правила и пракса коју примењују директни и индиректни корисници буџетских средстава који припадају Консолидованом рачуну трезора општине Лајковац за вођење буџетског рачуноводства и састављање финансијских извештаја.

1. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Члан 1.

Пословне промене у рачуноводству буџета, односно трезору општине Лајковца, воде се по обрачунској основи на прописаним шестоцифреним субаналитичким контима садржаним у контном плану Правилника о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем ("Службени гласник Републике Србије", број 20/07, 37/07, 50/07-испр., 63/07, 25/08, 50/08, 3/09, 26/09, 37/09, 64/09, 110/09, 11/01, 31/10, 40/10, 53/10, 101/10 и 10/11).

Уколико прописана субаналитичка конта не задовољавају потребу корисника средстава буџета, односно трезора општине Лајковац, евиденција се обезбеђује и по месту трошка и по наменама.

Финансијски извештаји у рачуноводству буџета, односно трезора општине Лајковац, састављају се на готовинској основи, а у складу са међународним стандардима за јавни сектор на прописаним шестоцифреним субаналитичким контима садржаним у контном плану Правилника о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем.

Финансијски планови и извршење финансијских планова буџетских корисника доносе се и воде најмање на четвороцифреном субаналитичком нивоу конта.

2. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА

Текући приходи

Члан 2.

У текуће приходе спадају следеће категорије:

1) Порези - порези на доходак, добит и капиталне добитке (порез на зараде, порез на приходе од самосталних делатности, порез на приходе од имовине и порез на друге приходе), порез на имовину (порез на имовину, порез на наслеђе и поклон, порез на капиталне трансакције и порез на акције на име и уделе), порез на добра и услуге (комуналне таксе за коришћење рекламних паноа, порези, таксе и накнаде на моторна возила, накнада за коришћење добара од општег интереса, боравишна такса и општинске и др. накнаде) и други порези (комунална такса на фирму).

2) Донације и трансфери - донације од иностраних држава (текуће донације од иностраних држава у корист нивоа општина), донације од међународних организација (текуће донације од међународних организација у корист нивоа општина, доброволни трансфери од правних и физичких лица у корист нивоа општина (текући и капитални), трансфери од других нивоа власти (текући трансфери од других нивоа власти у корист нивоа општина, други текући трансфери од других нивоа власти у корист нивоа општина и капитални трансфери од других нивоа власти у корист нивоа општина).

3) Други приходи:

(1) Приходи од имовине - камате на средства консолидованог рачуна трезора Општине, накнада за коришћење природних добара и накнада за коришћење простора и грађевинског земљишта),

(2) Приходи од продаје добара и услуга (приходи од продаје добара или услуга од стране тржишних организација у корист нивоа општина, таксе у корист нивоа градова, накнада за уређивање грађевинског земљишта и приходи буџета Општине од споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице,

(3) Новчане казне и одузета имовинска корист (приходи од новчаних казни за прекршаје у корист нивоа општина),

(4) Доброволни трансфери од физичких и правних лица (текући доброволни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општина),

(5) Мешовити и неодређени приходи у корист нивоа општина.

4) Меморандумске ставке за рефундацију расхода (меморандумске ставке за рефундацију расхода и меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године).

Текући приходи се, сходно готовинској основи, утврђују у моменту наплате, тј. прилива средстава на рачун буџета општине.

Обрачунати ненаплаћени текући приходи евидентирају се у оквиру пасивних временских разграничења.

Повраћај неутрошених буџетских средстава од стране буџетских корисника евидентира се у главној књизи трезора као сторно расхода, а у корист текућег рачуна, а код буџетског корисника као сторно прихода и у корист текућег рачуна

Порези

Члан 3.

Порези представљају врсту јавних прихода за финансирање јавних расхода у складу са Одлуком о буџету општине Лајковац.

Приходи од пореза могу бити уступљени и изворни.

Скупштина Општине утврђује висину стопа пореза за приходе који су изворни приходи буџета Општине и то до висине највише стопе прописане законом. Остварени приходи на име пореза у току године се коригују за повраћај више или погрешно дозначених средстава по решењима Пореске управе.

Донације и трансфери

Члан 4.

Донација је наменски бесповратни приход, који се остварује на основу писаног уговора између даваоца и примаоца донације. Обухвата бесповратно примљена средства од

иностраних држава и међународних организација, као и од домаћих правних и физичких лица.

Донације могу бити капиталне и текуће.

Донације обухватају и поклоне у натури, а евидентирају се у пословним књигама као повећање нефинансијске имовине и извора капитала.

Остатак неутрошених средстава на име примљених донација преноси се у наредну годину за исту намену.

Трансфери од других нивоа власти обухватају средства из буџета Републике Србије која се преносе буџету Општине. Састоје се од ненаменског трансфера као и од других текућих и капиталних трансфера (наменски трансфери). Ове трансфере Република обезбеђује Општини за обављање одређених послова из оквира изворног или повереног делокруга рада.

За донације и трансферна средства од других нивоа власти који нису били дефинисани приликом доношења Одлуке о буџету општине Лајковац, отварају се одговарајуће апапропријације за извршење расхода и издатака.

Други приходи

Члан 5.

Други приходи, сем накнаде за коришћење природних добара, спадају у изворне приходе Општине и остварују се на њеној територији.

Стопе ових прихода, као и начин и мерила за одређивање висине општинских такси и накнада утврђује Скупштина Општине, у складу са законом.

Одлука скупштине може се мењати највише једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета Општине за наредну годину.

Изузетно, одлука се може мењати и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Меморандумске ставке за рефундирање расхода

Члан 6.

Меморандумске ставке за рефундирање расхода обухватају приходе по основу меморандумских ставки за покривање расхода за текућу годину и меморандумских ставки за рефундирање расхода претходне године. У ове приходе спадају приходи који се наплате од фондова за здравствено осигурање на име накнаде по основу боловања преко 30 дана, по основу накнаде за породилско одсуство, накнаде инвалидима рада друге категорије и др.

Административни трансфери - трансфери између буџетских корисника на истом нивоу и приходи из буџета

Члан 7.

Ове врсте прихода имају индиректни буџетски корисници из средстава која им се као трансферна средства преносе из буџета Општине.

У поступку консолидације ови приходи - приходи из буџета се упоређују са административним трансферима из буџета од директних буџетских корисника индиректним

буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу (категорија 490000), а затим се међусобно затварају.

Примања од продаје нефинансијске имовине

Члан 8.

Примања од продаје нефинансијске имовине су примања од продаје основних средстава (непокретности, покретне имовине, осталих основних средстава), примања од продаје залиха (робних резерви, залиха производње, робе за даљу продају), примања од продаје драгоцености, примања од продаје природне имовине (земљишта, подземних блага и шума и вода).

Евидентирање примања врши се у моменту наплате, а у корист рачуна буџета Општине.

Примања од задуживања и продаје финансијске имовине

Члан 9.

Примања од задуживања представљају приливе по основу примања од задуживања и то:

- примања од задуживања на домаћем тржишту,
- примања од задуживања на иностраном тржишту

Примања од продаје финансијске имовине представљају приливе по основу продаје финансијске имовине и то: примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима у земљи и примања од продаје домаћих акција и осталог капитала - средства од продаје капитала у поступку приватизације.

Средства од продаје капитала у поступку приватизације евидентирају се задужењем текућег рачуна буџета Општине, а одобрењем извора новчаних средстава - субаналитички конто - Остала финансијска имовина, уз истовремено књижење у класи 9.

2. ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ

Расходи и издаци буџета Општине представљају консолидоване расходе и издатке директних и индиректних корисника буџета Општине.

Текући расходи

Члан 10.

Текући расходи обухватају расходе који се јављају код буџетских корисника у вршењу функције за коју су основани.

Расходи се евидентирају у моменту када је плаћање извршено.

Расходи који су настали, а нису плаћени, евидентирају се задужењем обрачунатих неплаћених расхода, а одобрењем обавеза, односно пасивних временских разграничења.

Уговорене нефактурисане обавезе евидентирају се задужењем пасивних временских разграничења

Расходи који су унапред плаћени, сходно готовинској основи, евидентирају се у категорији расхода према одређеној намени.

Расходи за запослене

Члан 11.

Расходи за запослене обухватају: расходе за плате, додатке и накнаде запослених (зараде), социјалне доприносе на терет послодавца, накнаде у натури, социјална давања запосленима, накнаде трошкова за запослене, награде запосленима и остали посебни расходи.

*Коришћење услуга и роба***Члан 12.**

Коришћење услуга и роба обухвата: сталне трошкове, трошкове путовања, услуге по уговору, специјализоване услуге, текуће поправке и одржавање и материјал.

*Расходи камата***Члан 13.**

Отплата камата обухвата камате из дужничко-поверилачких односа (домаће и стране) и расходе камата по кредитима (од домаћих и страних кредитора).

Камате се у моменту плаћања евидентирају као расход.

Обрачунате, а неплаћене камате евидентирају се као обрачунати неплаћени расходи.

*Субвенције***Члан 14.**

Субвенције обухватају текући и капитални пренос средстава примаоцима ради подстицања производње и пружање услуга, односно субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама, приватним финансијским институцијама, јавним финансијским институцијама и приватним предузећима.

*Донације, дотације и трансфери***Члан 15.**

Донације обухватају текуће и капиталне донације страним владама и међународним организацијама.

Трансфери осталим нивоима власти обухватају текуће и капиталне трансфере вишим нивоима власти (корисници буџета Републике Србије).

Остале донације, дотације и трансфери обухватају текуће и капиталне донације, дотације и трансфере (удружењима, НВО, верским заједницама и др.).

*Курсне разлике***Члан 16.**

Финансијски пласмани, потраживања и обавезе у страној валути прерачунавају се у динарској противвредности према средњем курсу страних валута на дан исплате. Тако

утврђеним прерачунатим динарским износима финансијских пласмана потраживања и обавеза утврђују се позитивне, односно негативне курсне разлике.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист текућих прихода.

Негативне курсне разлике евидентирају се на терет текућих расхода.

Права из социјалног осигурања

Члан 17.

Права из социјалног осигурања обухватају накнаде за социјалну заштиту из буџета.

Социјална помоћ из буџета Општине обухвата накнаде по разним основама које се, по захтевима директног и индиректног буџетског корисника, исплаћују из буџета за социјалну заштиту, образовање, културу, науку, спорт, награде ученицима и студентима, накнаде за децу и породицу и остале накнаде.

Остали расходи

Члан 18.

Остали расходи обухватају: дотације невладиним организацијама, порезе, обавезне таксе и казне, новчане казне и пенале по решењима судова, накнаде штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока и друго.

Административни трансфери

Члан 19.

Пренос средстава намењен индиректним корисницима, у складу са Одлуком о буџету, евидентира се задужењем одговарајуће врсте административног трансфера, а одобрењем текућег рачуна.

У поступку консолидације, административни трансфери се упоређују са трансферима између буџетских корисника на истом нивоу (категорија 780000), и приходима из буџета (категорија 790000), а затим се међусобно затварају.

Издаци за нефинансијску имовину

Члан 20.

Издаци за нефинансијску имовину обухватају издатке за: основна средства (зграде и грађевински објекти, машине и опреме, остале некретнине и опрема, култивисана имовина и нематеријална имовина), залихе (робне резерве, залихе производње и залихе робе за даљу продају), драгоцености и природна имовина (земљиште, рудна богатства, шуме и воде).

Евидентирање издатака за нефинансијску имовину врши се у моменту исплате, уз истовремено повећање вредности нефинансијске имовине и капитала.

Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине

Члан 21.

Ови издаци обухватају издатке за отплату главнице (домаћим кредиторима, страним кредиторима) и набавку финансијске имовине (домаће и стране).

Издаци за отплату главнице представљају одлив средстава, а не текуће расходе, и за њихову вредност се смањују обавезе и новчана средства, с тим да се истовремено спроводе књижења у класи 6.

Издаци за набавку финансијске имовине, такође представљају одлив средстава, и за њихову вредност се повећава потраживање и смањују новчана средства, с тим да се паралелно спроводе књижења у класи 6.

3. Укупан вишак прихода и примања - буџетски суфицит; мањак прихода и примања - буџетски дефицит

Укупан вишак прихода и примања - буџетски суфицит; мањак прихода и примања - буџетски дефицит

Члан 22.

Завршни рачун буџета Општине добија се консолидацијом укупног износа прихода, примања, расхода и издатака директних корисника, индиректних корисника и главне књиге трезора Општине и искључивањем административних трансфера. Консолидацијом укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине са укупним износом текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине, утврђује се вишак прихода и примања -буџетски суфицит односно мањак прихода и примања - буџетски дефицит који се коригује на следећи начин:

а) увећан за укључивање

- дела нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година који је коришћен за покриће расхода и издатака текуће године

- дела новчаних средстава амортизације који је коришћен за набавку нефинансијске имовине,

- дела пренетих неутрошених средстава из ранијих година коришћен за покриће расхода и издатака текуће године,

- износа расхода и издатака за нефинансијску имовину финансираних из кредита,

- износа приватизационих примања коришћених за покриће расхода и издатака текуће године.

б) умањен за укључивање издатака:

- утрошених средстава текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима,

- утрошених средстава текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за набавку финансијске имовине.

Утврђени вишак прихода и примања -буџетски суфицит односно мањак прихода и примања - буџетски дефицит не коригује се:

в) за износ текућих расхода финансираних из средстава позајмица са КРТ и кредита за текућу ликвидност. По овом основу индиректни и директни корисници исказују дефицит.

Након кориговања вишка прихода и примања - буџетског суфицита на наведени начин, утврђује се укупан вишак прихода и примања -буџетски суфицит за пренос у наредну годину.

II. НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА

4. Нефинансијска имовина у сталним средствима

Некретнине и опрема, култивисана имовина, драгоцености, природна имовина, нефинансијска имовина у припреми и аванси и нематеријална имовина

Члан 23.

Некретнине и опрема, култивисана имовина, драгоцености, природна имовина, нефинансијска имовина у припреми и аванси, и нематеријална имовина се евидентирају по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за зависне трошкове настале до момента стављања у употребу. Извршене набавке током године повећавају вредност нефинансијске имовине и капитала.

Изузетно, основна средства-земљиште које нису евидентирани у пословним књигама укњижавају се на основу вредности непокретности по м² утврђених Одлуком скупштине општине о утврђивању основице за порез на имовину.

Некретнинама и опремом сматрају се она средства чији је очекивани корисни век употребе дужи од једне године.

У оквиру зграда и грађевинских објеката-стамбене зграде и станови се евидентирају као остале стамбене зграде.

Култивисана имовина обухвата основно стадо и вишегодишње засаде.

Драгоцености обухватају драгоцености.

Природна имовина обухвата пољопривредно земљиште.

Нефинансијска имовина у припреми и аванси обухватају издатке за стална средства од почетка улагања до почетка коришћења. Почетком коришћења сматра се најранији од следећих дана: **дан стицања права својине или коришћења, дан почетка коришћења, дан оспособљавања, дан издавања употребне дозволе односно дан омогућавања коришћења нефинансијске имовине на други начин, сходно прописима којима се утврђује дан настанка обавеза плаћања пореза на имовину.**

Нематеријална имовина обухвата компјутерски софтвер, књижевна и уметничка дела и другу нематеријалну имовину.

Примања настала приликом продаје основних средстава евидентирају се задужењем текућег рачуна уз одобрење примања од продаје нефинансијске имовине.

Губитак настао приликом отуђивања и расходања основних средстава представља смањење вредности нефинансијске имовине у сталним средствима и капитала.

За нефинансијску имовину која се расходује или отуђује, пре искњижења из књиговодствене евиденције врши се обрачун амортизације, након чега се искњижава задужењем одговарајућег конта исправке вредности за износ отписане вредности и конта извора нефинансијске имовине у сталним средствима за износ неотписане (садашње) вредности, а одобрењем одговарајућег конта нефинансијске имовине за износ набавне вредности.

Усклађивање пословних књига, попис имовине и обавеза и усаглашавање потраживања и обавеза обављају се у складу са:

Уредбом о евиденцији и попису непокретности и других средстава у државној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 27/96), као и

Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодског стања са стварним стањем ("Службени гласник Републике Србије", број 106/2006).

Амортизација нефинансијске имовине

Члан 24.

При састављању завршног рачуна, обрачун амортизације врши се у складу са следећим прописима:

- Уредбом о буџетском рачуноводству ("Службени гласник Републике Србије", број 125/03 и 12/06);
- Законом о буџету Републике Србије и Одлуком о буџету Општине Лајковац
- Правилником о номенклатури нематеријалних улагања и основних средстава са стопама амортизације ("Службени лист СРЈ", број 17/97 и 24/2000),

Амортизација сталне нефинансијске имовине некретнине и опрема (основна средства), обрачунава се за свако средство појединачно по законом прописаним стопама које су одређене тако да се набавна вредност основних средстава амортизује применом пропорционалне методе у току предвиђеног века употребе основног средства.

Књижење обрачунатог отписа (амортизације) нематеријалних улагања и основних средстава врши се на терет извора средстава (капитала) осим у случају када је прописом о доношењу буџета за текућу годину обрачун отписа - амортизације на другачији начин регулисан.

Основна средства, непокретности, опрема и остала основна средства у државној својини, у пословним књигама се евидентирају према набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације.

Једном отписано основно средство, без обзира на то што се и даље користи, не може бити предмет поновног процењивања вредности и не подлеже отписивању док га користи исто правно лице.

Нефинансијска имовина у залихама

Члан 25.

Залихе нефинансијске имовине у залихама процењују се по набавној вредности. Набавну вредност чине нето фактурне вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до и након ускладиштења.

Залихе робних резерви и робе за даљу продају евидентирају се по набавној цени, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Залихе робних резерви и робе за даљу продају исказују се, у тренутку набавке, као издаци за нефинансијску имовину, а у тренутку продаје, као примања од продаје нефинансијске имовине.

Залихе ситног инвентара и потрошног материјала се евидентирају по набавној цени, а обрачун излаза са залиха врши се по методи просечне цене.

Ситан инвентар и потрошни материјал се отписују у целости приликом стављања у употребу.

Залихе ситног инвентара и потрошног материјала, које се набављају за обављање редовне делатности, исказују се као текући расход у тренутку набавке, с тим што се раздужење магацина обезбеђује на основу евиденције утрошка.

Расходован ситан инвентар и потрошан материјал искњижавају се из евиденције задужењем субаналитичког конта капитала - нефинансијске имовине у залихама, и то за потрошни материјал конто залихе потрошног материјала, а ситан инвентар конто залихе ситног инвентара, а одобрењем одговарајућег субаналитичког конта залиха ситног инвентара и залиха потрошног материјала.

III. ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА

*Дугорочна финансијска имовина***Члан 26.**

Дугорочна финансијска имовина састоји се од учешћа капитала у међународним финансијским институцијама, учешћа капитала у домаћим јавним нефинансијским предузећима и институцијама, учешћа капитала у осталим домаћим финансијским институцијама, учешће капитала у домаћим нефинансијским приватним предузећима и учешће капитала у домаћим пословним банкама.

Учешће у капиталу процењује се по набавној вредности.

Учешће у капиталу на основу уплате нових улагања евидентира се као повећање учешћа у капиталу и издатака за финансијску имовину.

Учешће у капиталу отписује се сразмерно износу исказаног губитка на основу извештаја правног лица у које је уложен капитал.

Извори капитала се повећавају или смањују за повећање, односно смањење вредности учешћа у капиталу.

*Новчана средства***Члан 27.**

Новчана средства се процењују по номиналној вредности.

Новчана средства обухватају: текуће рачуне, издвојена новчана средства и акредитиве, благајну, девизни рачун и остала новчана средства.

Новчана средства буџета Општине Лајковац на дан 31.12. текуће године обухватају сва стања средстава на подрачунима која су укључена у Консолидовани рачун трезора (КРТ) општине Лајковац и чине његов саставни део.

Стање рачуна - консолидованог рачуна трезора 505 састоји се од стања рачуна 500 - Стање свих подрачуна корисника буџетских средстава, умањено за износ пласираних средстава код банака на рачунима 210 - Депозит код банака, **211 интерни пласмани** и 213 - Орочена средства код банака.

*Краткорочна потраживања***Члан 28.**

Краткорочна потраживања се процењују по номиналној вредности умањеној индиректно за износ вероватне ненаплативости потраживања, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања буџетских корисника по основу продаје од купаца у земљи и иностранству и друга потраживања: за камате, потраживања од запослених, потраживања за дате позајмице са КРТ-а буџетским корисницима, потраживања од других органа и организација, по основу преплаћених пореза и доприноса и остала потраживања.

Краткорочна потраживања се у моменту настанка промене евидентирају задужењем, а одобрењем обавеза из групе пасивних временских разграничења. У моменту наплате се затвара конто пасивних временских разграничења и одобрава се одговарајући конто у класи прихода.

*Краткорочни пласмани***Члан 29.**

Краткорочни пласмани се процењују по номиналној вредности умањеној индиректно за износ вероватне ненаплативости, а директно за насталу и документовану ненаплативост.

Краткорочни пласмани обухватају краткорочне кредите, дате авансе, депозите, кауције и остале краткорочне пласмане.

Краткорочни кредити обухватају кредите одобрене правним и физичким лицима у земљи.

Дати аванси обухватају авансе дате за набавку материјала, робе и за обављање услуга. За износ неискоришћених, односно непокривених датих аванса, на дан састављања завршног рачуна исказују се текући расходи и издаци и пасивна временска разграничења (разграничени плаћени расходи и издаци), у складу са готовинском основом за вођење буџетског рачуноводства.

*Активна временска разграничења***Члан 30.**

Ова категорија обухвата разграничене расходе до једне године (премије осигурања, закупнине, претплате за стручне часописе и публикације, расходе грејања и друге расходе), обрачунате неплаћене расходе и издатке, уговорене нефактурисане обавезе и остала активна временска разграничења.

Активна временска разграничења обухватају настале обавезе буџетских корисника које терете расходе и издатке будућег обрачунског периода у коме ће бити плаћене.

ОБАВЕЗЕ**Члан 31.**

Обавезе се процењују у висини номиналних износа који проистичу из пословних и финансијских трансакција. Смањење обавеза по основу Закона, ванпарничног поравнања, и сл. врши се директним отписивањем.

Обавезе обухватају: домаће и стране дугорочне обавезе, домаће и стране краткорочне обавезе, обавезе по основу расхода за запослене, обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене, обавезе по основу субвенција, обавезе по основу донација, дотација и трансфера, обавезе за социјално осигурање и обавезе из пословања.

*Пасивна временска разграничења***Члан 32.**

Пасивна временска разграничења обухватају: разграничене приходе и примања, разграничене плаћене расходе и издатке, обрачунате (фактурисане или уговорене нефактурисане) ненаплаћене приходе и примања, и остала пасивна временска разграничења.

Разграничени приходи и примања обухватају разграничене приходе из донација и остале разграничене приходе и примања.

Разграничени плаћени расходи и издаци обухватају износе који су у обрачунском периоду исплаћени, а у моменту извршене исплате нису евидентирани као текући расходи или издаци за набавку нефинансијске имовине (аконтација за службено путовање, аванс за

материјал, аванс за набавку нефинансијске имовине и др.). На дан билансирања за износ извршене исплате евидентирање се врши задужењем одговарајућег конта текућег расхода или издатака, а одобрењем конта разграничени плаћени расходи.

Обрачунати ненаплаћени приходи и примања обухватају фактурисане ненаплаћене текуће приходе и примања по основу продаје нефинансијске имовине и уговорене ненаплаћене приходе

Остала пасивна временска разграничења обухватају обавезе фондова за рефундирање на име накнаде по основу боловања запослених у трајању преко 30 дана, накнада за породилско одсуство, накнада за инвалиде рада друге категорије, као и остала пасивна временска разграничења.

IV. СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ

Члан 33.

У оквиру буџета део планираних прихода не распоређује се унапред, већ се задржава на име текуће буџетске резерве.

Средства текуће резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне.

Текућа буџетска резерва опредељује се највише до износа утврђеног Законом о буџетском систему.

Средства текуће буџетске резерве распоређују се на директне кориснике буџетских средстава током фискалне године.

Средства сталне резерве исказују се на апропријацији намењеној за буџетске резерве. Користе се за финансирање расхода и издатака Општине у отклањању последица ванредних околности, као што су земљотрес, поплава суша, пожар, клизишта, снежни наноси, град, животињске и биљне болести, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја који могу да угрозе живот и здравље људи или проузрокују штету већих размера.

Стална буџетска резерва опредељује се највише до износа утврђеног Законом о буџетском систему. Извештаји о коришћењу средстава сталне и текуће буџетске резерве достављају се Скупштини општине, уз завршни рачун.

V. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Члан 34.

Ванбилансна актива обухвата основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, хартије од вредности ван промета, авале и друге гаранције и осталу ванбилансну активу.

Ванбилансна пасива обухвата обавезе за основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, хартије од вредности ван промета, авале и остале гаранције и осталу ванбилансну активу.

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Ове Рачуноводствене политике ступају на снагу осмог дана од дана доношења. Рачуноводствене политике објављују се у Службеном листу Општине Лајковац.

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:401-84/I-2014 од 30.12.2014.год.

Руководилац
Одељења за буџет и финансије
Татијана Панић с.р.

Председник општине
Живорад Бојичић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Назив акта	Страна
Одлука о доношењу Плана детаљне регулације "Индустријска зона 2" Лајковац.....	1
Одлука о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације "Војни круг" у Лајковцу.....	75
Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површински коп кречњака "Мајдан" Ћелије код Лајковца.....	128
Одлука о давању на привремено коришћење ПУ "Лептирић" из Лајковца пословног простора Месне заједнице Јабучје.....	129
Одлука о изменама Одлуке о боравишној такси, са пречишћеним текстом.....	130
Одлука о локалним комуналним таксама и наплати јавних прихода.....	134
Одлука о изменама Одлуке о општинским административним таксама.....	144
Одлука о интервентном водоснабдевању становништва општине Лајковац.....	145
Одлука о Заједничком јавном правобранилаштву града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина.....	146
Одлука о моделу, методу и мерама за растерећење субјекта приватизације Јавног предузећа за информисање, издаваштво и маркетинг РТВ "Пруга" Лајковац.....	156
Одлука о утврђивању зона и коефицијената зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.....	157
Одлука о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.....	159
Одлука о намени објеката и коефицијената намене објеката за обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.....	164

Назив акта	Страна
Решење о давању сагласности на Локални акциони план за запошљавање Општине Лајковац за 2015. годину.....	166
Решење о давању сагласности на Прве измене и допуне Локалног акционог Плана за младе општине Лајковац 2010-2014. годину.....	166
Решење о давању сагласности на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Лајковац у 2015. години.....	167
Решење о давању сагласности на Статут Јавне установе "Установа за спорт и омладину" Лајковац.....	168
Одлука о давању на коришћење хале за мале спортове Јавној установи "Установа за спорт и омладину" Лајковац.....	169
Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац".....	170
Оглас о јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац".....	171
Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа "Градска чистоћа".....	173
Оглас о јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа "Градска чистоћа".....	174
Решење о измени Решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈП "Градска чистоћа" Лајковац.....	175
Правилник расподеле буџетских средстава општине Лајковац, намењених подршци програмима удружења (невладиних организација и других удружења) и верских заједница.....	176

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Лајковац, Омладински трг 1, Лајковац

ТЕЛЕФОН: 014/3433-109

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горан Илић, секретар Скупштине општине Лајковац

РЕДАКЦИЈА: Н. Ковачевић Милошевић, М. Марковић, С. Ћирић, Д. Милинковић

С А Д Р Ж А Ј

<u>Назив акта</u>	<u>Страна</u>
Програм о финансирању трошкова вантелесне оплодње у 2015. години	180
Рачуноводствене политике	183

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Лајковац, Омладински трг 1, Лајковац
 ТЕЛЕФОН: 014/3433-109
 ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горан Илић, секретар Скупштине општине Лајковац
 РЕДАКЦИЈА: Н. Ковачевић Милошевић, М. Марковић, С. Ћирић, Д. Милинковић