

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Лајковац» број 13/16) председник општине Лајковац је дана 06.06.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Лајковац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)
БАЈЕВАЦ	1	2,0807	4450	1850	1
БАЈЕВАЦ	2	0,4866	7800	800	1
БАЈЕВАЦ	3	2,6031	7800	4100	1
БАЈЕВАЦ	4	7,5947	6750	10250	1
БАЈЕВАЦ	5	4,5736	7800	7150	1
БАЈЕВАЦ	6	2,1302	7800	3350	1
БАЈЕВАЦ	7	2,6873	7800	4200	1
БАЈЕВАЦ	8	2,615	1900	1000	1
БАЈЕВАЦ	9	1,3189	7800	2100	1
БАЈЕВАЦ	10	1,9949	6050	2450	1
БАЈЕВАЦ	11	1,6776	1600	550	1
БАЈЕВАЦ	12	1,7655	4550	1600	1
БАЈЕВАЦ	13	2,3237	7800	3650	1
БАЈЕВАЦ	14	1,8498	7800	2900	1
ДОЊИ ЛАЈКОВАЦ	15	0,3056	9850	650	1
ДОЊИ ЛАЈКОВАЦ	16	0,986	6850	1350	1

ЈАБУЧЈЕ	17	3,3024	9750	6450	1
ЈАБУЧЈЕ	18	0,3149	9850	650	1
ЈАБУЧЈЕ	19	10,3971	7800	16200	1
ЈАБУЧЈЕ	20	15,3127	9400	28750	1
ЈАБУЧЈЕ	21	6,838	7550	10350	1
ЈАБУЧЈЕ	22	8,4912	6600	11200	1
ЈАБУЧЈЕ	23	15,6515	6850	21350	1
ЈАБУЧЈЕ	24	4,6701	7100	6650	1
ЈАБУЧЈЕ	25	4,0985	7850	6450	1
ЈАБУЧЈЕ	26	0,623	7800	1000	1
ЈАБУЧЈЕ	27	11,794	6700	15800	1
ЈАБУЧЈЕ	28	0,7807	9850	1550	1
ЈАБУЧЈЕ	29	1,236	1600	400	1
ЈАБУЧЈЕ	30	1,695	10850	3700	1
ЈАБУЧЈЕ	31	0,2985	10850	650	1
ЈАБУЧЈЕ	32	1,9495	9850	3850	1
ЈАБУЧЈЕ	33	0,755	10550	1600	1
ЈАБУЧЈЕ	34	0,085	7800	150	1
ЈАБУЧЈЕ	35	2,5357	10650	5400	1
ЈАБУЧЈЕ	36	0,031	1850	50	1
ЈАБУЧЈЕ	37	1,4408	9850	2850	1
ЈАБУЧЈЕ	38	2,9505	10150	6000	1
ЈАБУЧЈЕ	39	0,6621	10000	1350	1
ЈАБУЧЈЕ	40	2,9058	7150	4150	1
ЈАБУЧЈЕ	41	0,5212	10650	1150	1
ЈАБУЧЈЕ	42	0,3723	9850	750	1
ЈАБУЧЈЕ	43	14,3047	6650	18950	1
ЛАЈКОВАЦ	44	2,8702	2350	1350	1
ЛАЈКОВАЦ	45	5,6817	3050	3450	1
НЕПРИЧАВА	46	3,3167	6850	4550	1
НЕПРИЧАВА	47	10,38	5500	11400	1
НЕПРИЧАВА	48	1,2073	7800	1900	1
НЕПРИЧАВА	49	9,3783	6900	12950	1
НЕПРИЧАВА	50	1,5676	9650	3050	1
НЕПРИЧАВА	51	2,0014	650	250	1
НЕПРИЧАВА	52	0,5715	6850	800	1
ПРИДВОРИЦА	53	0,1811	10750	400	1
СТЕПАЊЕ	54	1,3859	6050	1700	1
ВРАЧЕВИЋ	55	1,2073	7400	1800	1
ВРАЧЕВИЋ	56	0,5704	7800	900	1
ВРАЧЕВИЋ	57	1,1115	8150	1850	1
ВРАЧЕВИЋ	58	0,115	6850	200	1
ВРАЧЕВИЋ	59	1,455	6850	2000	1
ВРАЧЕВИЋ	60	0,6415	10850	1400	1
ВРАЧЕВИЋ	61	0,1584	7800	250	1

УКУПНО		194,8112		
--------	--	----------	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Лајковац у канцеларији бр309 сваког радног дана од 09:00 до 14:00 часова.

Контакт особа је Ђорђе Жујовић, тел. 014/34-33-329, лок. 133 и 134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити дана 16.06. 2017. године, за све катастарске општине.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет

закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност

надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Лајковац број: 840-741522843-14.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Лајковац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Лајковац, улица: Омладински трг бр1. **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 23.06.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Лајковац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Лајковац улица Омладински трг, бр 1., дана 23.06.2017. године у 13:00 часова, за све катастарске општине.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Лајковац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу « НАПРЕД » Ваљево, на огласној табли Општине Лајковац и месним канцеларијама, и на веб страни Општине Лајковац www.lajkovac.org.rs , с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања локалном листу « НАПРЕД »Ваљево.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 320-165/2017-I

Дана: 06.06.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Андрија Живковић

