

На основу члана 6. и 7а и члана 386. Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број: 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013 ,68/2014), и члана 39. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 11/2008), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 19.11.2018. године, донела је:

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са знаком најопремљеније зоне као делови територије општине Лајковац јединствено за територију насеља и изван насеља према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 2.

На територији општине Лајковац одређују се шест зона према критеријумима из члана 1. Ове Одлуке и то:

ПРВА ЗОНА (НАЈОПРЕМЉЕНИЈА) која обухвата све непокретности које се налазе у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) и то: Границу ове зоне чине део улице Војводе Мишића, део улице Краља Петра Првог и улица Кнеза Милоша. Зона обухвата простор десне стране улице Војвода Мишића на делу од улице Цвијићеве – од броја 94 па до броја 2, цела улица Краља Петра Првог до броја 40, цела Кнеза Милоша, цела Владике Николаја, цела Поп Бошкова и цела Омладински трг.

ДРУГА ЗОНА обухвата све непокретности које се налазе у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) и то: део улице Војводе Мишића од броја 94 до броја 132, део Извиђачке до скретања за улицу Светог саве – до броја, улица Светог Саве, улица Марка Миљанова, улица Љубомира Ненадовића, улица Др.Банковића, улица М.Павловића, улица Доситеја Обрадовића, улица Стевана Филиповића, Улица Моравска, улица Цвијићева, Немаљина, улица Хаџи Рувимова, улица Алексе Ненадовића, улица Исидоре Секулић, улица Андрије Кузњецова, улица Вука Караџића, улица Ужичка, улица Носилаца Албансе споменице, улица Колубарска, улица Душана Трифуновића, улица Николе Аћевца које нису обухваћене првом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге).

ТРЕЋА ЗОНА обухвата све непокретности у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге) а које нису обухваћене Првом и Другом зоном.

ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац, а које нису обухваћене Првом, Другом и Трећом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге).

ПЕТА ЗОНА: ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА

Комплекс обухваћен границом Експлоатационог подручја према Просторном плану подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена – „Службени гласник РС“, бр.122/08, 93/11 – ЈП „ЕПС“ Београд, Огранак „Колубара“ (непокретности подручја КО Лајковац, КО Јабучје, КО Скобаљ, КО Мали Борак).

ШЕСТА ЗОНА обухвата све непокретности на територији општине Лајковац – за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена.

Члан 4.

Ова Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Лајковац објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Лајковац број: 06-155/17 - II од 28.11.2017. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 10/2017).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2019. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-134/18-II од 19.11..2018. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живорад Бојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Садашњи закон порезима на имовину одређује да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне (члан 6 став 4) , у складу са законом. Да утврди на бази података из промета непокретности цене квадратног метра сваке врсте непокретности управо по самим зонама, а према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе (чл.6 став 3), и потреба означавања најопремљеније зоне од утврђених зона.

Важећом Одлуком као полазна основа у одређивању зона је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ , бр.72/09,81/09,24/2011 и 132/2014) а с њим у вези и Одлука о утврђивању зона и коефицијентата зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник општине Лајковац „,бр.7/2014).Тако да је територија КО Лајковац, подељена на три зоне како је наведено у нацрту и потреба означавања најопремљеније зоне од утврђених зона.

У случају да у некој зони није било бар три промета некретнина онда се подаци узимају из суседне зоне која је имала промет па би утврђивање пореске основице дало исте резултате као и у оваквом зонирању.

Ако ни у граничним зонама није било промета , основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за прошлу годину (текућу годину).

Јединица локалне самоуправе има обавезу да до 30.новембра сваке текуће године (овде 2018 године) донесе и објави у складу са Законом, Одлуку о зонама и најопремљенијим зонама у складу са Законом (број зона и критеријуми), као и да та Одлука ступи на снагу до 15.децембра 2018. и важи на тај дан (члан 7а и 38б Закона).

Предложене су три зоне за насељено место Лајковац у границама КО Лајковац (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге, **најопремљенија ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона** која обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима општине Лајковац, а које нису обухваћене првом , другом и трећом зоном (за пореске обвезнике који не воде пословне књиге), **ПЕТА ЗОНА: ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА** обухвата Комплекс обухваћен границом експлоатационог подручја према Просторном плану подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена— ЈП „ ЕПС“ Београд, Огранак „ Колубара“ (непокретности подручја КО Лајковац, КО Јабучје, КО Скобаљ, КО Мали борак), **ШЕСТА ЗОНА** обухвата све непокретности на територији општине Лајковац – за обвезнике који воде пословне књиге, осим зоне специфичних намена.

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА на буџет : Доношење ове Одлуке нема финансијски ефекат на буџет општине Лајковац „ и са достављеном проценом финансијских ефеката сагласно је Одељење за буџет и финансије – Мишљење бр.410-697/4 од 07.11.2018. године.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Љубица Новаковић