

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-6302-CPI-1/2019
Датум: 25.03.2019. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву МИЛУТИНОВИЋ ЗОРАНА из Словца, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, МИЛУТИНОВИЋ ЗОРАНУ из Словца, (ЈМБГ: XXXXXXXXXX), у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта Су+П+0, површине земљишта под објектом 159,50 м², укупно бруто површине објекта 184,58 м², укупно нето површине објекта 149,55 м², висине слемена објекта 6,3 м, на кат. парцелама број 724/1 КО Словац, уписане у листу непокретности број 333 КО Словац, као приватна својина Милутиновић Зорана из Словца, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-23611-LOC-1/2017 од 06.09.2018. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **37.178,88** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-6302-CPI-1/2019 од 22.03.2019. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта израдио је ПД за пројектовање и извођење грађевинских радова „ТРОН-ПРОЈЕКТ“, д.о.о. Лајковац, ул.

Војводе Мишића бр. 94. Одговорни пројектант је Нада И. Обрадовић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 1232 03 и лиценца број 381 0855 13).

Техничка контрола је извршена од стране Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо Лазаревац, ул. Милована Лазаревића 2, одговорни пројектант је Милош М. Томовић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 G007 08).

Предрачунска вредност објекта је 4.800.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

МИЛУТИНОВИЋ ЗОРАН из Словца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 724/1 КО Словац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-6302-CPI-1/2019 од 18.03.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу следеће документације:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-23611-LOC-1/2017 од 06.09.2018. године, копија плана и лист непокретности бр. 333 КО Словац;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-6302-CPI-1/2019 од 22.03.2019. год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара и
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 310,00 динара по тар. броју 1. и 460,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 470,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер