

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-659-СПИН-4/2019
Датум: 30.04.2019. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Општине Лајковац-Општинске управе, Омладински трг 1. матични број 07353154, ПИБ 101343119, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Општини Лајковац-Општинској управи, Омладински трг 1. матични број 07353154, ПИБ 101343119, у својству инвеститора, изградња:

- **Пословног објекта-Сеоске куће у Пепељевцу** (Категорија: Б ; Класификација: 122011), спратности објекта П+1, површине земљишта под објектом 257,52 м², укупно бруто површине објекта 368,74м², укупно нето површине објекта 293,95 м², висине слемена објекта број један-5,79 м, слеме број два-5,97м и слеме број три-8,92м, на кат. парцели број 1206/2 КО Пепељевац уписане у листу непокретности број 699 КО Пепељевац, као јавна својина општине Лајковац, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу, Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Локацијским условима бројем РОР-ЛАЈ -659-ЛОСН-2/2019 од 28.02.2019. године, који чине саставни део овог решења.

Ово решење се издаје не основу следеће документације:

-Општа документација: Локацијски услови РОР-ЛАЈ -659-ЛОСН-2/2019 од 28.02.2019. године, копија плана парцеле и Лист непокретности број 699 КО Пепељевац,

-Техничка документација: **Извод из пројекта** (сачињен од стране „BG arh“ доо Београд, Станоја Главаша број 6, одговорно лице је Зоран Филиповић а главни и одговорни пројектант је Данило Фурунџић диа број лиценце 300 Ф323), **Пројекат за грађевинску дозволу** (сачињен од стране „BG arh“ доо Београд, Станоја Главаша број 6, главни пројектант је Данило Фурунџић диа број лиценце 300 Ф323 ; 0-Главна свеска; 1-Пројекат архитектуре; 2-Пројекат конструкције; 3-Пројекат хидротехничке

инсталације; 4-пројекат електроенергетских инсталација; 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 6-Машински пројекат инсталација грејања, Елаборати -Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности)

-Споразум број 352-84/2017-IVод 10.03.2017. године закључен између Општине Лајковац и ЈП „Градске Чистоће“ Лајковац о прикључењу будућег објекта на планирану водоводну мрежу,

-Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС од 3.000,00 динара,

-Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу је извршена од стране „ЗИП Зоран Ивковић Архитектура“ ДОО Париске Комуне 2/78, Београд; одговорно лице је Зоран Ивковић д.и.а. Лиценца број 300 Л564 12.

Предрачунска вредност објекта је 28.710.595,31 динара.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-659-CPIN-4/2019 од 25.04.2019. године достављеног од стране Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове Општинске управе а на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи (не обрачунавају се за објекта јавне намене у јавној својини).

Предрачунска вредност објекта је 28.710.595,31динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Лајковац-Општинска управа, Омладински трг 1. матични број 07353154, ПИБ 101343119, , поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, Сеоске куће у Пепељевцу на кат. парцели број 1206/2 КО Пепељевац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-659-CPIN-4/2019 од 17.04.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу поднете документације, овај орган је у складу са члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња **Пословног објекта-Сеоске куће у Пепељевцу** (Категорија: Б ; Класификација: 122011), спратности објекта П+1, површине земљишта под објектом 257,52 м², укупно бруто површине објекта 368,74м², укупно нето површине објекта 293,95 м², висине слемена објекта број један-5,79 м, слеме број два-5,97м и слеме број три-8,92м, на кат. парцели број 1206/2 КО Пепељевац уписане у листу непокретности број 699 КО Пепељевац, као јавна својина општине Лајковац, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу,

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Локацијским условима бројем ROP-LAJ - 659-LOCH-2/2019 од 28.02.2019. године, који чине саставни део овог решења па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 470,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу ради информисања.
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

НАЧЕЛНИК

Живорад Бојичић дипл. правник