

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-13342-IUP-10/2019
Датум: 22.04.2019. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ГПД „ГРАДЊА БЕТОН“доо Ваљево Ћатин пут бб Попучке, Ваљево, матични број 20900687, ПИБ 107937866 а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 43. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ, ГПД „ГРАДЊА БЕТОН“доо Ваљево Ћатин пут бб Попучке, Ваљево, матични број 20900687, ПИБ 107937866 , у својству инвеститора, употреба објекта, чија је градња одобрена Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-13342-CPI-2/2017 од 19.09.2017 године и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-13342-CPI-7/2018. од 30.03.2018.године, и то:

- Стамбено пословног објекта (категорије Б, класификације 112221, 123001) спратности Пр+4С+Пк+Галерија, површине земљишта под објектом 281 м²,укупне бруто грађевинске површине објекта по свим етажама од 2.187,34м², укупне нето грађевинске површине објекта по свим етажама од 1799,06м², висине слемена од 21,90м од чега :
 - **ПРИЗЕМЉЕ УЛАЗ 1.** нето површине
 - локал Л1 пословни простор110,44м²
 - **ПРИЗЕМЉЕ УЛАЗ 2.**
 - Локал Л2 пословни простор..... 54,61м²
 - **ПРИЗЕМЉЕ УЛАЗ 3.**
 - Локал Л3 пословни простор..... 54,66м²
 - **ПРИЗЕМЉЕ УЛАЗ 4.**
 - Локал Л4 пословни простор..... 19,39м²
 - заједнички простор.....15,90м²
- Укупна нето грађевинска површина приземља је П- 255,00м²
Укупна бруто грађевинска површина приземља је П-328,58м²

■	ПРВИ СПРАТ УЛАЗ 5	нето површине
-	стан број 1.....	51,96м2
-	стан број 2.....	60,63м2
-	стан број 3.....	44,39м2
-	стан број 4.....	39,44м2
-	стан број 5.....	59,64м2
	комуникације (ходник и степениште).....	27,54м2
	Укупна нето грађевинска површина првог спрата је П -283,60м2	
	Укупна бруто грађевинска површина првог спрата је П-328,58м2	

■	ДРУГИ СПРАТ УЛАЗ 5	
-	стан број 6.....	51,96м2
-	стан број 7.....	60,75м2
-	стан број 8.....	28,75м2
-	стан број 9.....	36,51м2
-	стан број 10.....	75,18м2
-	заједнички простор (степениште и ходник).....	27,54м2
	Укупна нето грађевинска површина другог спрата је П -280,69м2	
	Укупна бруто грађевинска површина другог спрата је П- 327,82м2	

■	ТРЕЋИ СПРАТ УЛАЗ 5	
-	стан број 11	51,99м2
-	стан број 12.....	60,75м2
-	стан број 13.....	44,39м2
-	стан број 14.....	39,39 м2
-	стан број 15.....	59,04м2
-	заједнички простор (степениште и ходник).....	27,54м2
	Укупна нето грађевинска површина трећег спрата је П -283,10м2	
	Укупна бруто грађевинска површина трећег спрата је П- 327,76м2	

■	ЧЕТВРТИ СПРАТ УЛАЗ 5	
-	стан број 16.....	51,99м2
-	стан број 17.....	60,86м2
-	стан број 18.....	44,39м2
-	стан број 19.....	38,32м2
-	стан број 20.....	59,64м2
-	заједнички простор (степениште и ходник).....	27,54м2
	Укупна нето грађевинска површина четвртог спрата је П -282,74м2	
	Укупна бруто грађевинска површина четвртог спрата је П- 327,63м2	

■	ПОТКРОВЉЕ УЛАЗ 5	
-	стан број 21.....	51,99м2
-	стан број 22.....	60,86м2
-	стан број 23.....	44,39м2
-	стан број 24.....	38,99м2
-	стан број 25.....	59,01м2
-	заједнички простор (степениште и ходник).....	27,54м2

Укупна нето грађевинска површина подкровља је П -282,74м²
Укупна бруто грађевинска површина подкровља је П- 327,78м²

■ **ГАЛЕРИЈА УЛАЗ 5**

- стан број 26.....	51,99м ²
- стан број 27.....	28,48м ²
- стан број 28.....	32,21м ²
- стан број 29.....	34,95м ²
- заједнички простор	11,92м ²

Укупна нето грађевинска површина галерије је П -131,15м²

Укупна бруто грађевинска површина галерије је П-266,79м²

Објекат је изграђен на катастарској парцели број 485/1 КО Лајковац која је уписана у Лист непокретности број 2349.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу:

- Извештаја Комисије за технички преглед објекта именована од стране „STONE-COP“доо Горња Забрдица бб, Ваљево, вршиоца техничког прегледа објекта, у саставу: Даринке Крстивојевић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 5795-03, председник комисије и чланова комисије Угљеше Дудућ дипл. инж. арх. број лиценце 300 6262 03, Милутина Срећковић дипл. инж. елек. Број лиценце 353 А783 04, Мирослава Бурмазовић дипл. инж. маш. Број лиценце 330 Н326 09, и секретара Јасмине Јовановић инж. грађ.У раду комисије је учествовала и Ана Босиљчић дип. Инж. ел. Лиценца 07 број 152-50/13 у поглед спроведених мера заштите од пожара.
- Пројекта за извођење урађен од стране ГП „ТРЕМ ГРАДЊА“ доо Ваљево , одговорно лице пројектанта је Бранислав Ковачевић а главни пројектант је Катарина Новаковић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03 (пројекат архитектуре, одговоран пројектант је Катарина Новаковић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03, пројекат конструкције одговорни пројектант је Слободан Танасковић број лиценце 310 7110 04; пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Катарина Новаковић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03; пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Маја Цекић дипл инж. ел. Број лиценце 350 5423 03; пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Маја Цекић дипл инж. ел. Број лиценце 350 5423 03; пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инж. маш. Број лиценце 333 ф586 07;) и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране ГП „ТРЕМ ГРАДЊА“ доо Ваљево, главни пројектанти су Катарина Новаковић дипл. инж. арх. и Слободан Танасковић дипл. инж. грађ.
- Елабората заштите од пожара урађен од стране предузећа „МЕРТЕК“ доо Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл инж. ел. и Извештаја у погледу спроведених мера заштите од пожара сачињеног од стране Ане Босиљчић дипл. инж. ел. Лиценце 07 број 152-50/13.

- Елабората о енергетској ефикасности, одговорног пројектанта је Дејан Драмићанин дипл. Инж. арх. и Сертификата о енергетским својствима објекта-енергетски пасош урађен од стране ПД „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо Лазаревац, одговорни пројектант је Жељко Јокић д.и.а, лиценца 381 0707 13.
- -Машинског пројекта лифта урађен од стране „ПИН ПРОЈЕКТ“ доо Ваљево, одговорни пројектант Перко Ћермановић дипл. инж. маш и Сертификата број 2434/18 издат 27.11.2018. године о завршној контроли електричног лифта носивости 630кг издат од стране „ЈУГОИНСПЕКТ“ Београд, одговорно лице Бладан Милић диг.
- -Елабората геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације .
- -Обавештења грађевинског инспектора да су темељи објекта изведени у свему према грађевинској дозволи и пројектном документацијом,
- Обавештења грађевинског инспектора да је објекат у конструктивном смислу изведен у свему према грађевинској дозволи и пројектном документацијом.

Гарантни рокови изведених радова су пет година с тим што је гарантни рок за радове на изради машинских инсталација грејања две године.

Објекат је прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу.

О б р а з л о ж е њ е

ГПД „ГРАДЊА БЕТОН“доо Ваљево Ћатин пут бб Попучке, Ваљево, матични број 20900687, ПИБ 107937866 поднело је захтев овом Одељењу за издавање решења о употребној дозволи за **Стамбено пословни објекат спратности Пр+4С+Пк+галерија изграђен на кат. парцели број 485/1 КО Лајковац** а који се води под бројем ROP-LAJ--13342-IUP-10/2019 од 09.04.2019. године.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да је подносилац захтева доставио документацију потребну за издавање употребне дозволе и то:

- Пројекат за извођење и Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај комисије за технички преглед објекта,
- Сертификат о енергетским својствима објекта,
- Извештај о спроведеним мерама заштите од пожара,
- Сертификата број 2434/18 издат 27.11.2018. године о завршној контроли електричног лифта носивости 630кг
- Елабората геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације
- Обавештења грађевинског инспектора да су темељи објекта изведени у свему према грађевинској дозволи и пројектном документацијом,

- Обавештења грађевинског инспектора да је објект у конструктивном смислу изведен у свему према грађевинској дозволи и пројектном документацијом.
- Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-13342-CPI-2/2017 од 19.09.2017 године и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-13342-CPA-7/2018. од 30.03.2018.године
- Решење о употребној дозволи ROP-LAJ-1932-IUPH-10/2019 од 08.04.2019.год.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 9.110,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.000,00 динара и за подношење захтева у износу од 310 динара,
- И другу документацију предвиђену Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежно одељење је по службеној дужности прибавило доказ о спајању катастарских парцела 485/1 и 481 обе КО Лајковац.

Ово Одељење је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри употреба објекта изграђеног на кат. парцели бр. 485/1 КО Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати износа од 470,00 дин. на име РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 .

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору и
- А р х и в и.

Н А Ч Е Л Н И К
Живорад Бојичић дипл. прав.