

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-18765-CPIN-4/2019
Датум: 17.04.2019. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву „Vorverk Eurotrade“ доо Београд Мике Аласа 40. матични број 17402463, ПИБ 100067257, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „Vorverk Eurotrade“ доо Београд Мике Аласа 40. матични број 17402463, ПИБ 100067257 у својству инвеститора, доградња:

- Објекта постојећег на кат. парцели број 7265/1 КО Јабучје, уписаног у Лист непокретности број 1745 КО Јабучје као објекат под редним бројем 3. по начину коришћења магацин сировина, површине земљишта под објектом од 2743м² тако да **новопројектовани објекат ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ -специјализовано складиште затворено са три стране за ПЕТ- предформе**, категорије В, класификације 125222, спратности П+0, бруто површине 1.998,89м², нето површине 1.988,82 м², висине слемена објекта 9,78 м, укупне површине постојећег и новопројектованог објекта и то бруто површине од 4.741,69м² и нето површине 4.722,39м² на кат. парцели број 7265/1 КО Јабучје, уписане у листу непокретности број 1745 КО Јабучје као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 22256м², као приватна својина „Vorverk Eurotrade“ доо Београд Мике Аласа 40. а у свему према Пројекту за грађевинску дозволу, Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-18765-LOC-2/2019 од 20.02.2019. године, који чине саставни део овог решења.

На основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-18765-CPIN-4/2019 од 16.04.2019. год а који чини саставни део овог решења, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, доприноси за уређење грађевинског земљишта се не обрачунавају на складишне објекте.

Пројекту за грађевинску дозволу за доградњу објекта **ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ - специјализовано складиште затворено са три стране за ПЕТ- предформе** израдио је Александар Николић ПР КОНСТРУКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Сремска бр.6. Баљево, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Александар Николић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 Н827 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу је извршена од стране „АМГ-ИНЖЕНЈЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање Бело поље бб Ваљево, одговорно лице пројектанта је Милован Павловић, о чему је сачињен извештај потписан од стране одговорних пројектаната са одговарајућим лиценцама који су обавили техничку контролу појединачних делова пројекта и коначан извештај потписан од стране заступника вршиоца техничке контроле, Мила Пиргић дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2055 03.

Предрачунска вредност објекта је 47.952.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

„Borverk Eurotrade“ доо Београд Мике Аласа 40., поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења о грађевинској дозволи којим ће бити одобрена доградња објекта постојећег на кат. парцели број 7265/1 КО Јабучје који је уписан као објекат број три а који је заведен под бројем ROP-LAJ-6302-CPI-1/2019 од 18.03.2019. године. Новопроектовани објекат је **објекат ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ - специјализовано складиште затворено са три стране за ПЕТ- предформе**

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу следеће документације:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-18765-LOC-2/2019 од 20.02.2019. године,
- Обрачун оприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-CPI- /2019 од .2019. год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 3. Пројекат хидротехничких инсталација, 4. Пројекат електроенергетских инсталација, 5. Пројекат инсталација аутоматске дојаве пожара, Елаборат заштите од пожара) и Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи

Овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи, утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри доградња **објекта ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ -специјализовано складиште затворено са три стране за ПЕТ- предформе** па је стога донето решење као у диспозитиву.

Републичка адм. такса је наплаћена у кладу са. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 470,00 дин. РАТ према тарифном броју б. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

НАЧЕЛНИК
Живорад Бојичић дипл. правник