

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове
И просторно планирање
Број: ROP-LAJ-12132-CPIH-6/2019
Датум: 18.06.2019. година
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву Стефана Марковић из Вреоца, Лазаревац [REDACTED] [REDACTED] за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, из разлога помене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ, правноснажно Решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, којим је Марковић Србољубу из Лајковца [REDACTED], у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 13,17х9,43м пројектоване површине земљишта под објектом од 111,41м², услед промене инвеститора, тако што став 1. диспозитива решења гласи:

ОДОБРАВА се Стефани Марковић из Вреоца, Лазаревац [REDACTED] [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорије :А ; Класификације 111011) спратности П+0, површине земљишта под објектом 111,41м², габарита објекта 13,17х9,43м, бруто изграђене површине објекта `111,41м², нето површине објекта 92,11м², на кат. парцели број 1496 КО Лајковац уписане у препис листа непокретности број 718 КО Лајковац као приватна својина Стефана Марковић из Вреоца.
- У осталом делу Решење остаје непромењено.
- Ово решење о измени решења о грађевинској дозволи доноси се по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно

планирање обратио се Стефан Марковић из Вреоца, преко Зоре Милосављевић [REDACTED] [REDACTED] овлашћеног лица пуномоћника „Леп Изглед“ доо Лазаревац, са захтевом за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016.године из разлога промене инвеститора.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године

-Уговор о поклону број ОПУ: 1096/2018 потврђен и оверен код Јавног бележника Весне Благојевић Уб, а закључен између Марка Марковић из Лајковца као поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца као поклонопримац.

-Решења Службе за катастар непокретности Лајковац број 952-02-5-005-26348/2018 од 29.10.2018. године којим је извршен упис права својине у корист Стефана Марковић на парцели и објекту за чију изградњу је поднет захтев за измену грађевинске дозволе,

-Решење УПП : 195-2018 Веза О.бр. 325/18 од 13.07.2018. године о расподели заоставштине иза смрти пок. Србољуба Марковић, бившег из Лајковца, донетог од стране Јавног бележника Весне Благојевић Уб,

-Решење Пореске управе, Филијале Ваљево број 055-432-00-00163-152/2018-01 Од 26.10.2018. године којим је утврђено да се Стефан Марковић ослобађа обавезе пореза на наслеђе и поклон по основу Уговора о поклону број ОПУ: 1096/2018 потврђен и оверен код Јавног бележника Весне Благојевић Уб, а закључен између Марка Марковић из Лајковца као поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца као поклонопримца.

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, за издавање грађевинске дозволе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

- Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године констатовано је да је пок. Србољубу Марковић бившем из Лајковца, у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта спратности П+0, површине земљишта под објектом од 111,41м², нето површине 92,11м² на катастарској парцели број 1496 КО Лајковац која је била у приватној својини инвеститора.

-Увидом у Решење УПП : 195-2018 Веза О.бр. 325/18 од 13.07.2018. године о расподели заоставштине иза смрти пок. Србољуба Марковић, бившег из Лајковца, донетог од стране Јавног бележника Весне Благојевић Уб, констатовано је за наследника на целокупној заоставштини пок. Србољуба Марковић бивш. из Лајковца, па и на кат. парцели број 1496 КО Лајковац, оглашен Марко Марковић из Лајковца, син оставиоца.

-Увидом у Уговор о поклону број ОПУ: 1096/2018 потврђен и оверен код Јавног бележника Весне Благојевић Уб, а закључен између Марка Марковић из Лајковца као поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца као поклонопримац констатовано је да је поклонодавац поклатио поклонопримцу сву непокретност уписану у Лист непокретности број 718 КО Лајковац а у који је уписана и кат. парцела 1496 КО Лајковац.

-Увидом у Решење Службе за катастар непокретности Лајковац број 952-02-5-005-26348/2018 од 29.10.2018. године, констатовано је да је извршен упис права својине на непокретности уписане у ЛН број 718 КО Лајковац у корист Стефана Марковић.

-На основу службене евиденције, констатовано је да је инвеститор у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, овом одељењу поднео пријаву радова на основу које је издата потврда број ROP-LAJ-12132-WA-4/2016 од 29.08.016. године

Поступајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је констатовало да је у складу са законом о планирању и изградњи дозвољена измена решења о грађевинској дозволи због измене инвеститора а да је подносилац захтева доставио сву законом предвиђену потребну документацију па је стога и донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 480,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева; бившем власнику кат. парцеле
- Регистру обједињених процедура
- А р х и в и

НАЧЕЛНИК

Живорад Бојичић дипл. прав.