

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-4627-CPI-4/2019  
Датум: 24.06.2019. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Алисе Чокеровић из Лајковца, [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта а на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев** Алисе Чокеровић из Лајковца, [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу **Стамбеног објекта, спратности П+0** (Категорија: А; Класификација: 110111) укупне бруто развијене грађевинске површине објекта од 66,01м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2319 КО Лајковац, због формалних недостатака.

### О б р а з л о ж е њ е

Алиса Чокеровић из Лајковца, [REDACTED] поднела је овом одељењу захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу **Стамбеног објекта, спратности П+0** (Категорија: А; Класификација: 110111) укупне бруто развијене грађевинске површине објекта од 66,01м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2319 КО Лајковац а који се води под бројем : ROP-LAJ-4627-CPI-4/2019 од 18.06.2019.године.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

Техничка документација: Пројекту за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре; 2-Пројекат конструкције; 10-пројекат припремних радова; Елаборат енергетске ефикасности; Геотехнички елаборат ),

- Извод из пројекта,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, за доношења решења о грађевинској дозволи у износу од 460,00 динара и накнаде за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара,
- Општа документација ( Препис листа непокретности број 239 КО Лајковац и Локацијске услове број ROP-LAJ-4627-LOC-1/2019 од 19.03.2019. године)

- Сагласност о уклањању постојећег објекта на кат. парцели број 2319 КО Лајковац дата од стране Мунире Грахо Пантић а која је оверена од стране Општинске управе Лајковац,
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у сам захтев утврђује се да постоје формални недостаци који спречавају даље поступање органа по овом предмету, а који се односе на:

Републичка адм. такса за подношењ захтева износи 360,00 динара по тар. броју 1. и 470,00 динара за доношење решења о грађевинској дозволи, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – уклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018 и 38/2019).

Увидом у Лист непокретности, надлежно одељење је констатовало да је у Г листу-Подаци о теретима и ограничењима, на основу Уговора о купопродаји непокретности са преузимањем дуга ОВЗ бр. 2347/2013 Основног суда у Ваљеву од 08.11.2013. године уписано право доживотног плодуюживања и коришћења у корист Мунире Грахо Пантић на кат. Парцели број 2319 КО Лајковац и стамбеном објекту, постојећем на тој парцели а који је предвиђен за рушење.

Локацијским условима-посебни услови, предвиђено је да подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе реши имовинско правне односе везано за уписани терет плодуюживања и коришћења у корист Мунире Грахо Пантић тако што ће извршити брисање уписаног терета из катастра непокретности на основу сагласности плодуюживаоца у форми јавнобележничког записа или другог акта који се доставља пре подношења захтева за грађевинску дозволу. Увидом у достављену сагласност, констатовано је да је иста оверена од стране Општинске управе Лајковац а не од стране јавног бележника у форми јавнобележничког записа као и то да није достављен доказ о брисању уписане забележбе о упису права плодуюживања и коришћења.

Поступајући по одредбама из члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз навођење свих недостатака, ово одељење је донело Закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев са отклоњеним недостацима у року 10. дана од пријема овог закључка а најкасније 30. дана од дана објављивања закључка на интернет страници, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен нити поново плаћа накнаду за подношење захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се уложити приговор Општинском Већу, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева;
- А р х и в и

Н А Ч Е Л Н И К  
Живорад Бојичић дипл. прав.