

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-12132-CPA-5/2019
Датум: 12.06.2019. година
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву Стефана Марковић из Вреоца, Лазаревац ул. [REDACTED] за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, из разлога помене инвеститора на основу члана 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019) члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефана Марковић из Вреоца, Лазаревац ул. [REDACTED] [REDACTED] за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, из разлога промене инвеститора, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, преко Зоре Милосављевић [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника „Леп Изглед“ доо Лазаревац, Стефан Марковић из Вреоца, Лазаревац [REDACTED] поднео је захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016.године из разлога промене инвеститора.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016.

године

-Уговор о поклону број ОПУ: 1096/2018 потврђен и оверен код Јавног бележника Весне Благојевић УБ, а закључен између Марка Марковић из Лајковца као поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца као поклонопримац.

-Решења Службе за катастар непокретности Лајковац број 952-02-5-005-26348/2018 од 29.10.2018. године којим је извршен упис права својине у корист Стефана Марковић на парцели и објекту за чију изградњу је поднет захтев за измену грађевинске дозволе,

-Решење УПП : 195-2018 Веза О.бр. 325/18 од 13.07.2018. године о расподели заоставштине иза смрти пок. Србољуба Марковић, бившег из Лајковца, донетог од стране Јавног бележника Весне Благојевић УБ,

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, за издавање грађевинске дозволе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

- Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године констатовано је да је пок. Србољубу Марковић бившем из Лајковца, у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта спратности П+0, површине земљишта под објектом од 111,41м², нето површине 92,11м² на катастарској парцели број 1496 КО Лајковац која је била у приватној својини инвеститора.

-Увидом у Решење УПП : 195-2018 Веза О.бр. 325/18 од 13.07.2018. године о расподели заоставштине иза смрти пок. Србољуба Марковић, бившег из Лајковца, донетог од стране Јавног бележника Весне Благојевић УБ, констатовано је за наследника на целокупној заоставштини пок. Србољуба Марковић бивш. из Лајковца, па и на кат. парцели број 1496 КО Лајковац, оглашен Марко Марковић из Лајковца, син оставиоца.

-Увидом у Уговор о поклону број ОПУ: 1096/2018 потврђен и оверен код Јавног бележника Весне Благојевић УБ, а закључен између Марка Марковић из Лајковца као поклонодавца и Стефана Марковић из Вреоца као поклонопримац констатовано је да је поклонодавац поклонио поклонопримцу сву непокретност уписану у Лист непокретности број 718 КО Лајковац а у који је уписана и кат. парцела 1496 КО Лајковац.

-Увидом у Решење Службе за катастар непокретности Лајковац број 952-02-5-005-26348/2018 од 29.10.2018. године, констатовано је да је извршен упис права својине на непокретности уписане у ЛН број 718 КО Лајковац у корист Стефана Марковић.

-На основу службене евиденције, констатовано је да је инвеститор у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12132-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године, овом одељењу поднео пријаву радова на основу које је издата потврда број ROP-LAJ-12132-WA-4/2016 од 29.08.016. године

У складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019), предвиђено је ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев за измену правноснажног решења о

грађевинској дозволи, доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно другог правног акта о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

У складу са чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, да уз захтев није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев са отклоњеним недостацима у року 10. дана од пријема овог закључка а најкасније 30. дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен као и доказа о извршеној уплати таксе за подношење захтева и накнада наведених у Правилнику о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се уложити приговор Општинском Већу, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Регистру обједињених процедура
- А р х и в и

Н А Ч Е Л Н И К

Живорад Бојичић дипл. прав.