

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОП-ЛАЈ-11935-СРП-2/2019
Датум: 05.07.2019. године
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање решавајући по захтеву Милосава Живковић из Лајковца ул. [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта у Лајковцу на кат. парцели број 393/1 КО Лајковац, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милосаву Живковић из Лајковца, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи:

- **Стамбено-послове зграде** (Категорија: В; Класификација: 112222), спратности објекта По+П+4+Пс, габарита 20,60 x 22,90м, површине земљишта под објектом 133,04 м², укупне БРГП надземно 2021м², укупно нето површине објекта 2101,80м², кота венца објекта је 15,95м у односу на коту приземља, кота венца повученог спрата је 18,90м у односу на коту приземља, на кат. парцелама број 393/1 КО Лајковац, уписане у листу непокретности број 321 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште укупне површине 622м², у приватној својини Милосава Живковић из Лајковца.
- Постојећи објекти на кат. парцели број 393/1 КО Лајковац који су уписани у Лист непокретности број 321 КО Лајковац као објекат под редним бројем 1. и 2. по намени стамбени, спратности П+0, укупне површине земљишта под објектом од 161м², се уклањају ради грађења објекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

Предрачунска вредност објекта је 93.000.000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **922.423,99** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за

комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-11935-CPI-2-LDACP-1/2019 од 04.07.2019. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Саставни део овог решења је:

- Решење о локацијским условима број ROP-LAJ-11935-LOC-1/2019 од 12.06.2019. године,

- Извод из пројекта који је сачињен од стране Д.А. СТУДИО Дарко Ђорђевић Лазаревац ул. Симе Ровинског 14.

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из : 0-Главне свеске; 1-Пројекта архитектуре; 2-пројекат конструкције; 3-Пројекат хидротехничких инсталација; 4-Пројекат електроенергетских инсталација; 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5.2 -Пројекат стамбеног системе за аутоматску детекцију и дојаву гаса; 5.3.-пројекат стамбеног система за ручну дојаву пожара; 6.1 – Машински пројекат кућних грејних инсталација; 6.2-Машински пројекат вентилације гаража; 6.3-Машински пројекат просторије за надпритисак ; 6.4-Пројекат путничког лифта-машински и електро део; 10-пројекат обезбеђења темељне јаме; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат о геотехничким условима изградње; Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Дарко Ђорђевић дипл. инж. архитектуре број лиценце 300 4118 03, одговорни пројектанти су Дарко Ђорђевић дипл. инж. архитектуре број лиценце 300 4118 03, Зоран Ћосић дипл. инж. грађевинарства број лиценце 310 874504, Милан М. Ђурић дипл. инж. електротехнике број лиценце 350 0330 15, Петар М. Милошевић дипл. инж. електротехнике број лиценце 353 060 16, Војислав В. Стевановић дипл. инж. електротехнике број лиценце 353 М033 13, Предраг Никодијевић дипл. инж. машинства број лиценце 330 6054 03, Пеђа Стојановић дипл. инж. машинства 330 К583 11, Весна Јовановић Ђонових дипл. инж. маш. Број лиценце 333 6789 04, овлашћена лица Славољуб Мршовић дипл. инж. машинства број лиценце 381 0489 13, Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије број овлашћења 391 Н160 14, Љубинка Узуновић дипл. инж. електротехнике број овлашћења ИКС. Број 350 Е001 06 и МУП-а 07 број 152 254 12.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране Д.А. СТУДИО Дарко Ђорђевић Лазаревац ул. Симе Ровинског 14.

-Извештај о извршеној Техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу који је извршен од стране W9 ARCHITECTS УЛ. Косанчићев венац бр.24. Лазаревац, одговорно лице и заступник вршиоца техничке контроле је Тијана Срећковић д.и.п.а. а одговорна лица вршиоца техничке контроле су Весна Бабић дипл. инж. архитектуре број лиц. 300 К700 11; Драгиша Стевановић дипл. инж. грађ. број лиценце 311 2401 03; Весна Бабић дипл. инж. арх. број лиценце 300 К700 11; Тања Ђорђевић дипл. инж. електротехнике број лиц. 350 А113 04; Мирјана Коцић дипл. инж. електротехнике број лиценце 353 1292 09; Тања Ђорђевић дипл. инж. електротехнике број лиценце 350 А113 04; Мирко Петровић дипл. инж. маш. Број лиценце 330 К924 12.

Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за који је издата грађевинска дозвола.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од ј дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, инвеститор Милосав Живковић из Лајковца, преко свог пуномоћника Д.А. СТУДИО Лазаревац и овлашћеног лица Дарка Ђорђевић (ЈМБГ [REDACTED]), поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено -пословне зграде у Лајковцу на кат. парцели број 393/1 КО Лајковац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од : 0-Главне свеске; 1-Пројекта архитектуре; 2-пројекат конструкције; 3-Пројекат хидротехничких инсталација; 4-Пројекат електроенергетских инсталација; 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5.2 -Пројекат стамбеног системе за аутоматску детекцију и дојаву гаса; 5.3.-пројекат стамбеног система за ручну дојаву пожара; 6.1 – Машински пројекат кућних грејних инсталација; 6.2- Машински пројекат вентилације гаража; 6.3-Машински пројекат просторије за надпритисак ; 6.4-Пројекат путничког лифта-машински и електро део; 10-пројекат обезбеђења темељне јаме; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат о геотехничким условима изградње; Елаборат заштите од пожара,

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за централну евиденцију,

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између инвеститора и ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд, Огранак Лазаревац број 8И.1.0.0.-Д.09.13-192750/1-19 од 25.06.2019. године.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у Решење о локацијским условима број ROP-LAJ-11935-LOC-1/2019 од 12.06.2019 године, чији саставни део чине услови добијени од имаоца јавних овлашћења, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу стамбено пословне зграде на кат. парцели број 393/1 КО Лајковац. Локацијски услови представљају основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и у складу са чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чине саставни део Решења о грађевинској дозволи.

-Увидом у Лист непокретности број 321 КО Лајковац утврђено је да је кат. парцела број 393/1 КО Лајковац уписана у наведени лист непокретности као градско грађевинско земљиште укупне површине 622м² а у приватној својини Милосава Живковић, у овом предмету инвеститора. Парцела је изграђена, односно у листу непокретности су уписана два објекта под редним бројем 1. и 2. који су по намени стамбени, спратности П+0, укупне површине земљишта под објектима 161м². Решењем о локацијским условима је предвиђено уклањање објеката постојећих на предметној парцели па стога и решење о грађевинској дозволи, у складу са чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, садржи и податак о објектима које је потребно уклонити ради изградње.

-Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од 0-Главне свеске; 1-Пројекта архитектуре; 2-пројекат конструкције; 3-Пројекат хидротехничких инсталација; 4-Пројекат електроенергетских инсталација; 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 5.2 -Пројекат стамбеног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса; 5.3.-пројекат стамбеног система за ручну дојаву пожара; 6.1 – Машински пројекат кућних грејних инсталација; 6.2- Машински пројекат вентилације гаража; 6.3-Машински пројекат просторије за надпритисак ; 6.4-Пројекат путничког лифта-машински и електро део; 10-пројекат обезбеђења темељне јаме; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат о геотехничким условима изградње; Елаборат заштите од пожара, утврђено је да су решењем за одговорне пројектанте одређени:

- Главни пројектант је Дарко Ђорђевић дипл. инж. архитектуре број лиценце 300 4118 03,

- одговорни пројектанти су Дарко Ђорђевић дипл. инж. архитектуре број лиценце 300 4118 03; Зоран Ћосић дипл. инж. грађевинарства број лиценце 310 874504, Милан М. Ђурић дипл. инж. електротехнике број лиценце 350 0330 15, Петар М. Милошевић дипл. инж. електротехнике број лиценце 353 060 16; Војислав В. Стевановић дипл. инж. електротехнике број лиценце 353 М033 13, Предраг Никодијевић дипл. инж. машинства број лиценце 330 6054 03, Пеђа Стојановић дипл. инж. машинства 330 К583 11, Весна Јовановић Ђонових дипл. инж. маш. Број лиценце 333 6789 04, овлашћена лица Славољуб Мршовић дипл. инж. машинства број лиценце 381 0489 13, Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије број овлашћења 391 Н160 14, Љубинка Узуновић дипл. инж. електротехнике икс. Број 350 Е001 06 и МУП-а 07 број 152 254 12.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације утврђено је да је техничка контрола извршена од стране W9 ARCHITECTS УЛ. Косанчићев венац бр.24. Лазаревац, одговорно лице и заступник вршиоца техничке контроле је Тијана Срећковић д.и.п.а а да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени Весна Бабић дипл. инж. архитектуре број лиц. 300 К700 11; Драгиша Стевановић дипл. инж. грађ. 311 2401 03; Весна Бабић дипл. инж. арх. број лиценце 300 К700 11; Тања Ђорђевић дипл. инж. електротехнике број лиц. 350 А113 04; Мирјана Коцић дипл. инж. електротехнике 353 1292 09; Тања Ђорђевић дипл. инж. електротехнике број лиценце 350 А113 04; Мирко Петровић дипл. инж. маш. Број лиценце 330 К924 12. констатовано је да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен :
-у складу са локацијским условима,

-усклађен са законима и другим прописима и да је урађен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката,

-има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,

-да су исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке технолошке и друге подлоге и подаци,

-да су пројектом за грађевинску дозволи обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у обрачун доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-11935-CPI-2-LDACP-1/2019 од 04.07.2019. год, који чини саставни део овог решења утврђено је да ће инвеститор обрачунати износ доприноса у висини од 922.423,99 динара исплатити једнократно у целости. Инвеститор је у обавези да уз пријаву радова поднесе доказ о измирењу обавезе у погледу

доприноса, сходно члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у достављене уплатнице, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за централну евиденцију.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио Пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће таксе и накнаде, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 480,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

За Руководилац одељења-а
НАЧЕЛНИК
Живорад Бојичић дипл. Прав.