

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-10476-CPI-5/2019
Датум: 12.07.2019. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Слободана Сандић из Ћелија [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев. Слободана Сандић из Ћелија [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу **Стамбеног објекта, спратности Су+П** (Категорија: А; Класификација: 110111) на катастарској парцели број 141/1 КО Ћелије, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Слободан Сандић из Ћелија [REDACTED], у својству инвеститора, преко свог пуномоћника Владана Чоловић из Лајковца, ул. Краља Петра Првог бр.4. поднео је овом одељењу захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу **Стамбеног објекта, спратности Су+П** (Категорија: А; Класификација: 110111), површине земљишта под објектом од 151м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта од 199,93м², укупне нето површине објекта 157,19м², на катастарској парцели број 141/1 КО Ћелије а који се води под бројем : ROP-LAJ-10476-CPI-5/2019 од 09.07.2019. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио :

- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска; 1-Пројекат архитектуре; Елаборат енергетске ефикасности)
- Извештај о извршеној техничкој контроли;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту (Препис листа непокретности број 721 КО Ћелије)

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у Лист непокретности број 721 КО Ћелије, надлежно одељење је констатовало да је катастарска парцела број 141/1 КО Ћелије уписана по начину коришћења и катастарској класи као њива 3. класе, у површини од 1291м², по врсти земљишта као пољопривредно земљиште у приватној својини Слободана Сандић из Ћелија.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-10476-LOCH-2/2019 од 25.06.2019. године у складу са којим је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, констатовано је да се кат. парцела број 141/1 КО Ћелије налази у обухвату Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац-усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник општине Лајковац број 15/2018) у оквиру грађевинског подручја. Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлуке УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018 и 31/2019), предвиђено је да пољопривредном земљишту којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу а власник катастарске парцеле којој је промењена намена, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште. Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на катастарској парцели где се под правом на земљишту подразумева право својине или закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) предвиђено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставља и доказ да је плаћена накнада за промену намену земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Чланом 17. Правилника предвиђено је да надлежни орган по пријему захтева проверава да ли су испуњени формални услови за поступање по том захтеву, односно да ли је поред осталих достављена и документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона. Чланом 18. Правилника предвиђено је да да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. Правилника, надлежни орган захтев одбија закључком.

У складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава искључиво испуњеност формалних услова, између осталих и да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање.

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев са отклоњеним недостацима у року 10. дана од пријема овог закључка а најкасније 30. дана од дана објављивања закључка на интернет страници, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен нити поново плаћа накнаду за подношење захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се уложити приговор Општинском Већу, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања.

Закључак доставити:

– Подносиоцу захтева;

За-Руководилац одељења-а

Н А Ч Е Л Н И К

Живорад Бојичић дипл. прав.