

На основу члана 105. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број: 104/2016) и члана 18. и 19. Програма за стамбену подршку на територији општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број: 2/2018), Стамбена комисија именована решењем Скупштине општине Лајковац број: 06-49/18-II од 10.05.2018. године, објављује:

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Финансирање израде техничке документације (извештаја о затеченом стању објекта и елабората геодетских радова) за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

2. КОРИСНИЦИ

Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може остварити **једночлано домаћинство** чији максималан приход не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса на територији општине Лајковац. Максималан приход за **вишечлана домаћинства** обрачунава се множењем максималног прихода за једночланог домаћинства са коефицијентом (К) који се израчунава по формули $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$ где је 1 - лице које остварује право на стамбену подршку; О - број чланова домаћинства старости преко 14 година а Д - број деце старости до 14 година.

Приликом обрачунавања максималног прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима сматрају се:

- примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада – плата или накнада зараде односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- приход од регистрованог пољопривредног домаћинства;
- приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- приход у виду добити или дивиденде кроз чланство у привредном друштву;
- други приходи у складу са законом.

Под приходом не сматрају се примања која се остварују по основу инвалидитета. Приликом утврђивања границе прихода као услов за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход од шест месеци који претходе месецу у којем је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

3. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

- да подносилац пријаве има пребивалиште на територији општине Лајковац;
- да се стан или породична кућа која је предмет озакоњења налази на територији општине Лајковац;

- да подносилац пријаве има право својине на катастарској парцели на којој је изграђен објекат који је предмет озакоњења, односно право својине на објекту;
- да подносилац пријаве или члан његовог домаћинства не поседује у својини другу непокретност чијом продајом може остварити приход у просечној вредности одговарајућег стана из члана 4. Програма за стамбену подршку на територији општине Лајковац.

4. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

- 1) потребно је да је објекат видљив на сателитском снимку територије Републике Србије од 27.11.2015. године, односно да је изграђен пре 27.11.2015. године;
- 2) предмет озакоњења може бити и објекат на којем су изведени само конструктивни грађевински радови (темељ, армирано бетонски или челични стубови са гредама, кровна конструкција) са или без завршене фасаде;
- 3) да није изграђен на земљишту неповољном за градњу (клизишта, мочварно тло); да није изграђен од материјала који не обезбеђује трајност и сигурност објекта;
- 4) да није изграђен на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене за који се утврђује јавни интерес;
- 5) да није изграђен у првом и другом степену заштите природног добра, односно у зони заштите културног добра уписаних у Листу светске културне баштине, изграђен у зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, изграђен у војном комплексу и заштитним зонама око војних комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене;
- 6) да није изграђен у заштитним зонама дуж трасе радио коридора. Изузетни од тачке 5. и 6. објекат ће се озакоњити уколико у поступку буде прибављена сагласност управљача јавног добра.
- 7) намена објекта мора бити усклађена са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.
- 8) предмет озакоњења не може бити објекат који је изграђен без грађевинске дозволе у складу са прописима по којима у време изградње није била прописана обавеза прибављања грађевинске дозволе као и објекти за које је издата грађевинска дозвола а који се користе без издате употребне дозволе.

5. МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА – КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ:

Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке врши се према следећим критеријумима:

- број чланова породичног домаћинства корисника стамбене подршке,

- здравствено стање корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства,
- инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства.

У одређивању реда првенства предност имају породице са мањим бројем запослених а већим бројем малолетних лица, или са чланом домаћинства које је особа са инвалидитетом као и корисници услуга социјалне заштите.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

-Доказ о одговарајућем праву на катастарској парцели на којој је изграђен објекат који је предмет озакоњења или одговарајућем праву на објекат који је предмет озакоњења:

- Лист непокретности (као одговарајуће право сматра се право својине на објекту, право коришћења или закупа на грађевинском земљишту у јавној својини);
- правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту (за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица);
- уговор о преносу права коришћења (за објекте изграђене на грађевинском земљишту);
- уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи;
- уговор о суинвестирању изградње објекта;
- правноснажно решење о наслеђивању;
- сви други правни послови на основу којих на несумљив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта. Када је предмет озакоњења објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме постоји право сусвојине, као доказ о одговарајућем праву доставља се и писмена сагласност свих сувласника.

-оверену изјаву два сведока о броју и саставу породичног домаћинства;

-фотокопије личних карата за све пунолетне чланове породичног домаћинства и изводе из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства;

-уверење о имовном стању Службе за катастар непокретности за подносиоца пријаве све пунолетне чланове домаћинства;

-доказ о приходима подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства и то:

- за незапослена лица (уверење Националне служба за запошљавање за незапослена лица; потврда ПИО да се не налазе на евиденцији обвезника доприноса по основу радног односа; или други адекватни докази);
- за запослена лица (потврда послодавца о висини примања на месечном нивоу за последњих шест месеци; чек од пензије за претходни месец, уверење да је користио новчане социјалне помоћи, други адекватни докази).

- за самохране родитеље: извод из матичне књиге умрлих за другог родитеља или решење или други акт надлежног органа, извод из матичне књиге рођених, решење о разводу брака, или други адекватни акт;
- за особе са инвалидитетом: решење надлежног органа;
- за чланове породичног домаћинства са тешким или хроничним обољењем: налаз лекара специјалисте који није старији од шест месеци;
- за жртву породичног насиља: правноснажна судска пресуда;
- за ученике /студенте: потврда надлежне образовне институције о школовању.

7. ПОСТУПАК ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Јавни позив и Образац за пријаву објављују се и на сајту општине Лајковац, где су видљиви и доступни све време трајања Јавног Позива.

Пријаве слати до закључења Јавног Позива односно 30 дана од дана објављивања Јавног Позива на званичној интернет страни општине Лајковац www.lajkovac@org.rs и порталу „На длану“ Лајковац <http://lajkovacnadlanu.rs>, преко писарнице Општинске управе на адресу:

Општина Лајковац,
Омладински трг бр.1,
Стамбеној комисији за спровођење поступка доделе стамбене подршке
14224 Лајковац, за Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке или лично на писарници Општинске управе општине Лајковац.

Додатне информације се могу добити радним даном од 7.00 до 15.00 часова на телефон 014/3433- 396. Контакт особа: Милутин Нишавић

Пријаве које су неблаговремене, непотпуне и поднете од неовлашћеног лица, Комисија неће разматрати.

СТАМБЕНА КОМИСИЈА

Број: 360-27/II од 19.07.2019. године

Председник комисије



Милутин Нишавић