

На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016), Одлуке начелника општинске управе о расписивању конкурса за суфинансирање радова на обнови фасада стамбених и стамбено пословних зграда на територији општине Лајковац број 360-26/IV од 18.07.2019.године, као и члана 10. Одлуке о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања одржавања стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Лајковац (Сл.гласник општине Лајковац 11/2017), Општинска управа општине Лајковац расписује

## ЈАВНИ КОНКУРС

за суфинансирање обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда на територији општине Лајковац

1. Право учешћа на конкурс за суфинансирање обнове фасада стамбених зграда на територији општине Лајковац, имају стамбене зграде које су намењене за становање и састоје се од најмање пет станова.
2. Право учешћа имају и стамбене зграде у оквиру просторно културних целина које се суфинансирају у износу до 80%.
3. Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда финансира се на следећи начин:

ЗОНА I ОПШТИНА	ЗОНА II ОПШТИНА	ЗОНА III ОПШТИНА
50 %	40%	30%

Суфинансирање обнове фасада укључује и обрачунати ПДВ.

Топлотна изолација суфинансира се према моделу суфинансирања највише до 10% вредности радова на постављању топлотне изолације са припадајућим ПДВ-ом.

4. Уз захтев за суфинансирање радова на редовном одржавању зграде, управник је дужан да достави податке и документацију:

- а) Име и презиме и ЈМБГ/пословно име и ПИБ и МБ свих власника/сувласника стамбене зграде или посебних делова (у даљем тексту: власници посебних делова);
- б) Одлуку надлежног органа о избору управника зграде;
- в) Име и презиме и адресу управника зграде, телефон, мобилни телефон, e-mail адреса;

- г) Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 (шест) месеци;
- д) Техничку документацију у складу са посебним прописима: копију грађевинске и употребне дозволе, односно доказ да је зграда грађена пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена, као и решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање;
- ђ) Одлуку скупштине стамбене заједнице о усвајању годишњег програма управљања зградом (ГПУ) у којем су планирани радови са извођењем радова које финансира општина и радовима које финансирају власници посебног дела зграде и средства за извођење радова на обавезном одржавању зграде;
- е) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.
- ж) Уз решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање радова обавезног одржавања, доставља се и текстуални и графички део техничке документације (опис постојећег и ново стање зграде) на основу којег је издато решење.
- З) предмер и предрачун радова у коме су раздвојено исказани радови које ће суфинансирати општина Лајковац и радови које ће у целости финансирати власници посебних делова.

5. Преглед пристиглих захтева и утврђивање нацрта листе приоритета спровешће Комисија у року од 10 дана од дана истека конкурса.

Ако је достављена документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити од управника зграде допуну документације, коју је управник зграде дужан да достави у року од 5 дана од дана обавештавања странке за допуну документације.

Ако управник зграде у року из става 2. овога члана не допуни документацију, сматра ће се да су власници посебних делова зграде одустали од суфинансирања обавезног одржавања зграда, а зграда ће се брисати с Листе приоритета.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

Нацрт Листе приоритета утврђује се према броју додељених бодова.

6. Критеријуми за утврђивање Листе приоритета одређени су по групама, а свака група је подељена на четири подгрупе А, Б, Ц и Д које се вреднују бодовима на начин како следи:

#### **Групе критеријума**

##### **1. Грађевинско стање фасаде:**

- а) у целости оштећено 50 бодова
- б) оштећено је 50% и више од 50 % површине 30 бодова
- в) местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине 10 бодова
- г) задовољавајуће стање 1 бод

##### **2. Сложеност извођења потребних радова:**

- а) врло сложени радови 50 бодова
- б) сложени радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге новим с евентуалним извођењем подлоге (зида, носивих причврслених конструкција и слично) 30 бодова

в) радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге истим 10 бодова

г) мање сложени радови (мањи зидарски, лимарски радови, молерско-фарбарски радови и слично) 1 бод

**3. Извођење топлотне изолације по сложености радова:**

а) потпуно извођење топлотне изолације када није уграђена/знатно је или је у целости оштећена 50 бодова

б) потпуно извођење/замена постојеће топлотне изолације 30 бодова

в) делимично извођење топлотне изолације/поправке 10 бодова

г) нема потребе за извођењем изолације / није могуће извођење топлотне изолације 1 бод

**4. Извођење рестаураторских радова и/или сложених фасадних профилација по сложености радова:**

а) врло сложено 50 бодова

б) средње сложено 30 бодова

в) мање сложено 10 бодова

г) нема извођења рестаураторских радова и сложених фасадних профилација 1 бод

**5. Година изградње зграде/старост зграде ако је позната или према градитељским карактеристикама:**

а) старија од 100 година 50 бодова

б) од 50 до 99 година 30 бодова

в) од 21 до 49 година 10 бодова

г) изграђена у последњих 20 година 1 бод

**6. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана:**

а) зграда на ободу трга или на тргу износи 50 бодова

б) зграда на углу/зграда на раскрсници улица 30 бодова

в) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу 10 бодова

г) ништа од наведеног под а), б) и ц) 1 бод

**7. Споменичко својство зграде:**

а) појединачно заштићено културно добро 50 бодова

б) зграда на подручју заштићеног културног добра 30 бодова

в) зграда која није појединачно заштићено културно добро и не налази се на подручју заштићеног културног добра, али по градитељским и архитектонско обликовним карактеристикама представља примерак просторних и историјских обележја и амбијенталних вредности 10 бодова

г) зграда без споменичких својстава 1 бод

**8. Година санације фасаде ако је позната или по стању очуваности:**

а) није санирана фасада или је санирана пре 50 година и више износи 50 бодова

б) од 30 до 49 година 30 бодова

в) од 21 до 29 година 10 бодова

г) у последњих 20 година 1 бод

**9. Укупна процена хитности обнове фасаде с обзиром на стање**

а) врло хитна обнова износи 50 бодова

б) хитна обнова 30 бодова

- в) мање хитна обнова 10 бодова
- г) потребна обнова, али није хитна 1 бод

7. Комисија Нацрт листе приоритета објављује на званичној интернет страници општине Лајковац.

Учесници на конкурс у року од 5 дана од дана објављивања нацрта Листе приоритета из става 1. овог члана поднети Комисији приговор.

Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри приговоре на нацрт Листе приоритета и да након тог рока утврди предлог листе приоритета.

Уколико две стамбене зграде имају исти број бодова, предност на Листи приоритета ће имати стамбена зграда у зони 1, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност на Листи приоритета ће имати стамбена зграда која је прва поднела захтев.

На основу утврђеног предлога Листе приоритета Комисија израђује предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању извођење радова на обавезном одржавању зграде.

8. Одлуку о учешћу у суфинансирању радова стамбених зграда са Листом приоритета доноси начелник Општинске управе општине Лајковац, на предлог Комисије.

Уз Предлог одлуке о учешћу у суфинансирању радова на обавезном одржавању зграда и предлог Листе приоритета, Комисија прилаже начелнику Општинске управе, број бодова по сваком критеријуму, као и извештај о свим пријавама и на конкурс и приговорима на нацрт Листе приоритета.

Одлука из става 1. овог члана са Листом приоритета објављује се на интернет страници општине Лајковац.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда учесник на конкурс може поднети приговор Општинском већу у року од 5 дана од дана објављивања.

9. По правоснажности Одлуке, Начелник ће позвати управника зграде на закључење Уговора о суфинансирању обнове фасаде стамбене зграде (у даљем тексту: Уговор).

Уговором између општине Лајковац – Општинске управе општине Лајковац и стамбене зграде коју потписују начелник општине и управник стамбене зграде регулишу се међусобна права и обавезе.

**Корисник се обавезује да доказ о уплати сопственог учешћа за реализацију инвестиције достави Одељењу за буџет и финансије пре преноса средстава од општине Лајковац.**

Одобрена средства се на рачун стамбене зграде уплаћују након завршених радова на обнови фасаде у року од 10 дана.

Ако се управник зграде не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овога члана, у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је стамбена зграда одустала од суфинансирања обнове фасаде и средства се додељују следећој стамбеној згради на Листи приоритета.

10. Све трошкове израде и доставе документације сносе власници посебних делова.

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости сnose власници посебних делова.

Трошкове стручног надзора над извођењем радова на обнови фасаде у складу са уговором, сnose власници посебних делова.

11. Стручну контролу над извођењем уговорених радова у име општине Лајковац врши Комисија.

12. Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања на званичном сајту општине Лајковац.

13. Неблаговремена пријава је пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

14. Непотпуна пријава је пријава која не садржи све тражене податке и документацију из дела овог јавног огласа.

Заинтересовани учесници јавног огласа у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава могу добити детаљније информације од Мирјане Тејић, на телефон 063/1040-738.

**Пријаве се подnose поштом или лично на адресу: Општина Лајковац – Општинска управа – Комисија за утврђивање приоритета за суфинансирање извођења радова обавезног одржавања спољног изгледа стамбених зграда, Омладински трг бр. 1, 14224 Лајковац, сваког дана од 7,00 до 15,00 часова у затвореној коверти са назнаком: „Јавни конкурс за суфинансирање обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда на територији општине Лајковац.**

На полеђини коверте видљиво назначити назив и адресу подносиоца пријаве.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: \_\_\_\_\_ 2019. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Живорад Бојичић, дипл. правник