

На основу члана 26, а у вези са чланом 2,3,6,7,20,27,29,30 Одлуке о јавним расправама („Службени гласник општине Лајковац“ бр 7/2019), члана 9.,19. и 61. Пословника о раду Општинског већа („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 12/08), Општинско веће општине Лајковац, у телефонском изјашњењу дана 15.11.2019. године, донело је

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

I Јавна расправа се спроводи о нацрту Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину за непокретности на територији општине Лајковац.

II Јавна расправа се организује у отвореном састанку представника надлежних органа Општине, односно јавних служби са заинтересованим грађанима, представницима удружења грађана и средстава јавног обавештења, у великој сали општине Лајковац, ул. Омладински трг 1, дана 19.11.2019. године са почетком у 13 часова, на предлог Одељења за буџет и финансије општине Лајковац, Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода.

III Јавна расправа се организује са циљем прибављања предлога, сугестија и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи у писаној или електронској форми (отворени састанак).

IV Општинско веће упућује јавни позив грађанима, представницима органа, организација и удружења, стручној и осталој јавности за учешће у јавној расправи као и нацрт Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину за непокретности на територији општине Лајковац са образложењем, које је саставни део ове Одлуке.

Јавни позив се објављује на интернет презентацији Општине, на огласној табли Општине и у локалним медијима- Пруга ТВ Лајковац.

V За реализацију ове Одлуке задужује се Одељење за буџет и финансије општине Лајковац, Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода.

VI По спроведеној јавној расправи Одељење за буџет и финансије општине Лајковац, Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода ће размотрити предлоге јавности прибављене у току јавне расправе, сачинити извештај о спроведеној расправи и доставити Општинском већу уз предлог Одлуке који се подноси доносиоцу акта на усвајање.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ  
Број: 06-130/19-III од 15.11.2019. године



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Ненад Џајевић

На основу члана 25. а у вези са чланом 20.,26.,27. Одлуке о јавним расправама („Службени гласник општине Лајковац“ бр 7/2019), члана 9.,19. и 61. Пословника о раду Општинског већа („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 12/08), Општинско веће општине Лајковац, у телефонском изјашњењу дана 15.11.2019. године, у циљу доношења Одлуке о стопама пореза на имовину, упућује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ  
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА  
ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**

Јавна расправа ће се одржати у великој сали општине Лајковац, ул. Омладински трг 1, дана 19.11.2019. године са почетком у 13 часова, на предлог Одељења за буџет и финансије општине Лајковац, Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода.

Уз јавни позив обавезно се обављајује нацрт Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину за непокретности на територији општине Лајковац са образложењем.

Позивају се грађани, представници органа, руководиоци органа и организација, представници и руководиоци удружења, стручна и остала јавност, руководиоци Одељења и Служби, Шефови Одсека у Општинској управи, директори јавних предузећа и установа, заинтересована физичка и правна лица да учествују у јавној расправи и својим писменим сугестијама и предлозима дају допринос за утврђивање коначног нацрта Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину за непокретности на територији општине Лајковац.

Рок за достављање предлога и сугестија у писаној и електронској форми је дан одржавања јавне расправе. Лица задужена за давање информација учесницима јавне расправе су лица запослена у Одељењу за буџет и финансије, Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода.

Сходно члану 7. став 2 Закона о финансирању локалне самоуправе, Одлука о стопама пореза на имовину доноси се након одржане јавне расправе и у складу са Одлуком о покретању поступка јавне расправе.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**  
Број: 06-130/19-III од 15.11.2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Ненад Цајевић



На основу члана 6, 7, 8 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012...104/16, 96/2017, 89/2018), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013,68/2014,95/2018,99/2018), и члана 40. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 2/2018), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана године донела је:

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ  
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се стопе пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Лајковац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

**Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,19%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

| На пореску основицу                         | Плаћа се на име пореза                                     |
|---|--|
| 1) до 10.000.000,00 динара                  | 0,25%  |
| 2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара | 25.000 динара + 0,6% на износ преко 10.000.000,00 дин.     |
| 3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара | 115.000 динара + 1,0% на основицу преко 25.000.000,00 дин. |
| 4) преко 50.000.000,00 дин.                 | 365.000 динара + 2,0% на основицу преко 50.000.000,00 дин. |

**Члан 3.**

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

**Члан 4.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број: 06-134/18-Иод 19.11.2018. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 14/2018.) Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ  
Број: / -Иод 2019. године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Јованка Гомилановић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Законом о порезима на имовину ( члан 386 ) обавеза је Скупштине јединице локалне самоуправе да донесе Одлуку о стопама која важи на дан 15. Децембра 2019. Године, одреде висину стопа како за пореске обвезнике који воде пословне књиге тако и за пореске обвезнике који не воде пословне књиге.

Утврђеним износом пореза за 2019 годину, фискално оптерећење обвезника је било оптимално .

Нацртом ове Одлуке узети су у виду фискално оптерећење обвезника у 2019 години , оптималност утврђивања стопа , и могућност наплате пореза с обзиром на кризу и опште услове живота и рада најширих слојева становништва , пореске стопе су на нивоу 2019 године и у оквиру су законских стопа.

Одлуком је прецизирана обавеза пореских обвезника који воде пословне књиге и који ће вршити утврђивање пореза самоопорезивањем да имају обавезу подношења пореске пријаве надлежном органу који администрира локалне изворне приходе у Општинској Управи Лајковац.

Ако скупшина не утврди висину стопа пореза ( за обвезнике који воде и за обвезнике који не воде пословне књиге ) , порез на имовину утврдиће се применом пореских стопа одређених законом .

По Закону било је основа за повећање стопа пореза, али руководство општине је прихватило предлог Одсека да се стопе не мењају и да остану на нивоу прошлгодишњих тј.2019, које су ниже од законских и у оквиру су законских стопа ( одређених чл.11.Закона о порезима на имовину...0,4% за обвезнике који воде пословне књиге и 0,3% за обвезнике који не воде пословне књиге ).

Сходно члану 7 ст.2 Закона о финансирању локалне самоуправе,јавна расправа одржана је дана 2019 . године у великој сали општине Лајковац , ул.Омладински трг 1, са почетком у 13 часова, где нису стављене примедбе на нацрт ове Одлуке .

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА :Доношење ове Одлуке нема финансијски ефекат на буџет општине Лајковац , , и са достављеном проценом финансијских ефеката сагласно је Одељење за буџет и финансије – Мишљење бр. 2019. године.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Живорад Бојичић