

На основу члана 29. и 31а. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број: 16/18), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 3/19) и Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда број: 06-111/19-II од 02.09.2019. године, Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
ЛАЈКОВАЦ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА: Породична стамбена зграда у површини од 81 м² постојећа на кп. бр. 386 уписана у лн. бр. 554 КО Лајковац као јавна својина општине Лајковац и катастарска парцела 386 у површини од 0.04.32 ха, уписана у лн. бр. 554 КО Лајковац као градско грађевинско земљиште.
2. Назив и адреса органа коме се подноси пријава за учешће на јавном надметању: Општина Лајковац, Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда, ул. Омладински трг бр. 1, 14224 Лајковац.
3. Документација која се мора приложити приликом подношења пријаве:
Пријава за учешће на јавном надметању садржи:
 - 1) За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања
 - 2) За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и седиште
 - 3) Уз пријаву се доставља: доказ о уплаћеном депозиту, уредно овлашћење за заступање, фотокопија личне карте за физичка лица и решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.
 - 4) Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.
4. Процену тржишне вредности предметне непокретности дала је Пореска управа-Експозитура Лајковац у свом записнику бр. сл/055-464-08-0019/2019-19 од 03.06.2019. године. Почетни (најнижи) износ цене отуђења непокретности јесте 60% од процењене тржишне вредности и она износи:
 - за објекат- 16.560,00 динара/ м² динара односно 1.341.360,00 динара
 - за земљиште – 690,00 динара/ м² односно 298.080,00 динара, што укупно износи 1.639.440,00 динара.Наведена тржишна вредност непокретности биће почетна цена за отуђење непокретности јавним надметањем.

5. Депозит за учешће у поступку јавног надметања: Депозит за учешће утврђује се у висини од 10% од почетног износа цене породичне стамбене зграде и градског грађевинског земљишта које се отуђује и износи 163.944,00 динара и уплаћује се на текући рачун број 840-841151843-84 позив на број 97 30-055. Учесник у јавном надметању уплату депозита мора извршити најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања.
6. Рок за повраћај депозита: Учесницима у јавном надметању који не понуде најповољнију цену за отуђење породичне стамбене зграде и градског грађевинског земљишта депозит за учешће ће бити враћен најкасније у року од 5 дана од спроведеног јавног надметања.
7. Обавештење о губитку права на повраћај депозита: Учесник који је понудио најповољнију цену, губи право на повраћај депозита уколико не закључи Уговор о отуђењу у року предвиђеном Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини општине Лајковац, односно у року од 30 дана од дана доношења Одлуке Председника општине Лајковац о отуђењу предметног земљишта.
8. Обавештење о невраћању депозита: Лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању, неће се вратити депозит за учешће у јавном надметању. Лицу које излцитира највишу цену депозит се урачунава у цену.
9. Обавештење до ког датума и до колико сати могу подносити пријаве: Пријаве за учешће на јавном надметању могу се подносити до 13.01.2020. године до 14:50 часова.
10. Рок и начин плаћања цене отуђења: Укупна цена отуђења може се платити једнократно, у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу или у више једнаких месечних рата, при чему се о плаћању до 12 месеци купац изјашњава. У случају плаћања цене отуђења на рате, купац је дужан да приликом закључења уговора достави меницу као средство обезбеђења.
11. Обавештење о другим трошковима: Лице које је прибавило у својину породичну стамбену зграду и градско грађевинско земљиште сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу код јавног бележника, као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора.
12. Средство јавног информисања у којем се обајвљује јавни оглас: Овај јавни оглас се објављује у дневном листу „Српски телеграф“, на огласној табли Општинске управе општине Лајковац и на званичној интернет презентацији општине Лајковац www.lajkovac.org.rs.
13. Место, време и датум, одржавања јавног надметања: Јавно надметање ће се одржати 13.01.2020. године у 15:10 часова у згради Општине Лајковац, ул. Омладински трг број 1, на првом спрату у малој сали. Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени кад јавном надметању приступи најмање један учесник, односно његов овлашћени заступник и сматраће се успешим ако учесник понуди већу цену од почетног (најнижег) износа.
14. Поступак јавног надметања и поступак закључења уговора о отуђењу непокретности спровешће се у складу са чланом 29. Закона о јавној својини, чланом 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Лајковац. Записник о спроведеном поступку са документацијом доставља се Председнику општине у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Одлуку о отуђењу предметног земљишта доноси

Председник општине Лајковац и иста се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања. Уговор о отуђењу предметне непокретности закључује се између лица коме се отуђује непокретност и Председника општине, односно лица опуномоћеног од стране Председника општине, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу. Уговор о отуђењу закључиће се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва. Уколико лице коме се непокретност отуђује, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, не закључи Уговор о отуђењу, Председник општине доноси Одлуку којом ће поништити Одлуку о отуђењу непокретности. Ако лице које је прибавило предметну непокретност у својину не изврши уговорену обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, Уговор се једнострано раскида и надлежно правобранилаштво покреће поступак за поништај Одлуке о отуђењу. Учесник јавног надметања који сматра да је предметна непокретност отуђена супротно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (други закон)) те му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај Уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење Уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора.

15. Додатне информације: Сва ближа обавештења и информације у вези овог јавног огласа могу се добити путем е mail-а: zjeric87@gmail.com или на телефон број: 014/3432-760, контакт особа Жељко Јеремић.

Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступака јавног надметања и прикупљања писмених понуда