

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-35829-ЛОСН-2/2019
Датум: 11.02.2020. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора „BORVERK EUROTRADE“ д.о.о. из Београда, ул. Мике Аласа 40, ПИБ: 100067257, Матични број 17402463, за издавање локацијских услова за изградњу Канализационог кишног колектора у насељу Јабучје за потребе одводњавања кат. парцеле број 7265/1 КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), члана 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Канализационог кишног колектора у насељу Јабучје за потребе одводњавања кат. парцеле број 7265/1 КО Јабучје, категорије Г, (категирије Г, класификациони број 222312 (учешће у укупној површини објекта 90%) и класификациони број 222330 (учешће у укупној површини објекта 10%)), на кат. парц. бр. 7265/1, 7099, 7272, 7273, 7274 и 8747 све КО Јабучје.
Место изградње: Насеље Јабучје, општина Лајковац

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ	<ul style="list-style-type: none">▪ члан 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон);▪ члан 4. Одлуке о другим изменама и допунама одлуке о општинској управи општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 11/2016);▪ члан 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);▪ Уредба о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017).
Плански основ	<ul style="list-style-type: none">▪ План Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018) и▪ Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња Канализационог кишног колектора у насељу Јабучје предвиђена је на кат. парц. бр. 7265/1, 7099, 7272, 7273, 7274 и 8747 све КО Јабучје.

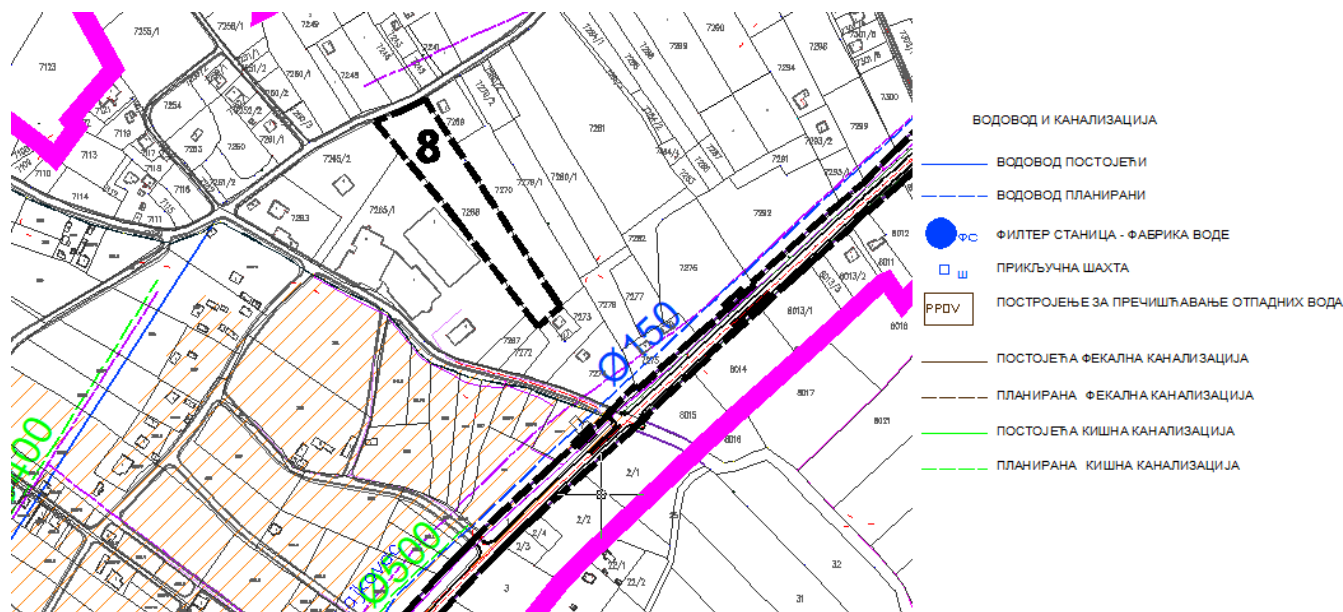
Кат. парцела бр.:

- 7265/1 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 1745 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини „Борверк Еуротраде“ д.о.о. Београд, са обимом удела 1/1, површине 2.22.56ха. Парцела је изграђена;
- 7099 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 317 КО Јабучје, као остало земљиште, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац, са обимом удела 1/1, површине 0.79.00ха. Парцела је изграђена (некатегорисани пут);
- 7272 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 565 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште – пашњак 2. класе, у приватној својини Јеремић Милене, са обимом удела 1/1, површине 0.07.54ха. Парцела је неизграђена;
- 7273 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 565 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште – пашњак 2. класе, у приватној својини Јеремић Милене, са обимом удела 1/1, површине 0.19.84ха. Парцела је неизграђена;
- 7274 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 555 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Тејић Снежане, Раденовић Славице и Војиновић Весне, са обимом удела од по 1/3, површине 0.29.55ха. Парцела је изграђена;
- 8747 КО Јабучје уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, површине 15.09.28ха. Парцела је изграђена (у листу непокретности уписана као регионални пут).

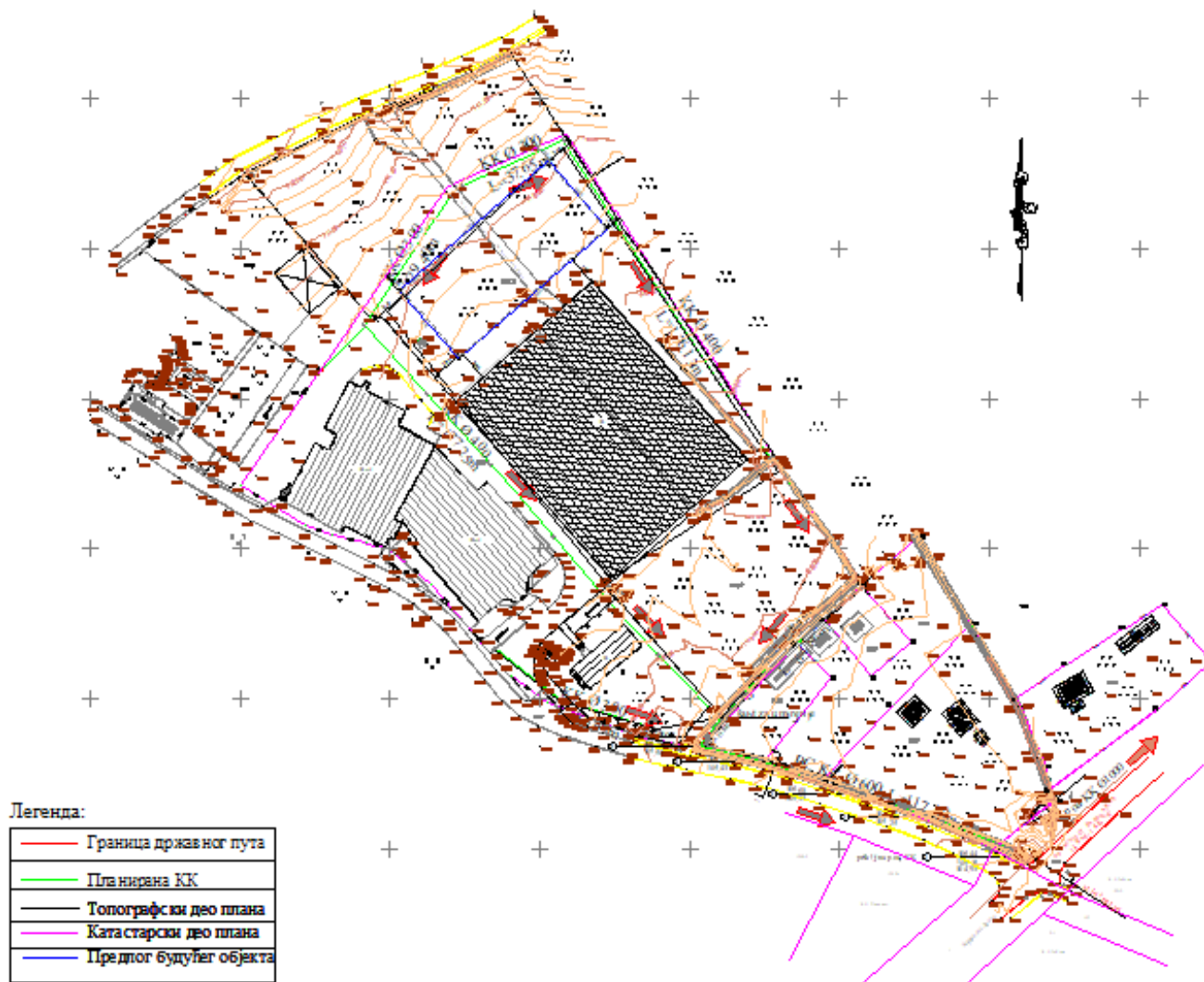
Катастарска парцела број 8747 КО Јабучје се делом поклапа са државним путем ПА реда број 145 – Стублине – Бргуле – Липњак – Јабучје – Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Предметне кат. парцеле број 7265/1, 7099, 7272, 7273, 7274 и 8747 све КО Јабучје се налазе у границама плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насељено место Јабучје и Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).



Слика 1. - Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), Карта хидротехничке и телекомуникационе инфраструктуре



Слика 2. Извод из Идејног решења - Ситуациони план

Идејним решењем предвиђена је изградња Канализационог кишног колектора у насељу Јабучје за одводњавање атмосферских вода са кат. парцеле број 7265/1 КО Јабучје, преко кат. парцела број 7099, 7272, 7273, 7274 и 8747 све КО Јабучје, који се прикључује на постојећи кишни колектор на кат. парцели број 8747 КО Јабучје.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019)

6.2.1. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Мрежа кишне, односно атмосферске канализације у Лајковцу реализована је у дужини од преко 7km, али пошто не постоји уредан катастар подземних инсталација, вероватно је већи обим покривености кишном канализацијом у градском насељу Лајковац. У насељу Словац нису завршени потребни радови на изградњи мреже кишне канализације.

Треба решење одвођења површинских вода са саобраћајница и осталих уређених површина типизирати у погледу димензија и положаја сливника, одводних цеви и контролних шахтова, а на местима где се врши прање возила и где има остатака уља и масти неопходна је изградња адекватно димензионисаних стратегија за уља и масти пре увођења у реципијент.

Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.
- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.
- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.
- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m.
- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m;
- до гасовода 1,00 m;
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Објекат се не може повезати са уличном **канализацијом** ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

- Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде и из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200$ mm а кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви $\varnothing 1000$ mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за $\varnothing 150$ mm;
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на фекалну канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на оси пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац, заводни број 8I.1.0.0.-D.09.13.-25/1-2020 од 09.01.2020.године.

2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 5279/2-2019 од 08.01.2020. године
3. Услови издати од ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 165 од 15.01.2020. године
4. Услови ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број ROP-LAJ-35829-LOCH-2-NPAP-10/2020 од 06.02.2020. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове канализационе мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), формира посебна грађевинска парцела.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „ХИДРОКОП“ д.о.о. Београд, Браће Срњић 23а. Одговорно лице пројектанта је Драган Оро дипл.грађ.инж.. Главни пројектант Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04), Одговорни пројектант хидротехничких инсталација Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса:

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8°MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Могуће су фазе у реализацији пројекта.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање Грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,

бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон). Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Пре почетка извођења радова инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву радова подноси се правноснажно решење о грађевинској дозволи, извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000136543 – износ **30.134,40** дин, на жиро рачун број 160-44212-39, позив на број 97-951000136543
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Рачун број 1032-179/20 – износ **8.911,48** дин, на текући рачун број. 160-180602-15
3. Трошкови за издавање копије плана и листова непокретности, и Републичке административне таксе, износ 5.730,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2405540600.
4. Трошкови за издавање извода из катастра подземних инсталација, износ 3.040,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 861074060016181773
5. Републичка административна такса за подношење захтева: 320,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
6. Републичка административна такса за издавање локацијских услова: 3.750,00 динара, по тарифном броју 171б Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
7. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од **2.000,00** динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

ГЛАВНИ УРБАНИСТА
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Јасна Мићић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Живорад Бојичић, дипл.правник