

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-35829-CPI-5/2020
Датум: 24.04.2020. године
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву **Privrednog društva za proizvodnju I trgovinu BORVERK EUROTRADE d.o.o. Beograd, Mike Alasa 40**, матични број 17402463, ПИБ 100067257 за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу канализационог кишног колектора у Јабучју за одводњавање објеката са катастарске парцеле број 7265/1 КО Лајковац, до постојећег кишног колектора у улици Боје Марковић у Лајковцу на кат. парцели број 8747 КО Лајковац преко кат. парцела 7099, 7272, 7273, 7274, све КО Лајковац, на основу члана 8ђ,134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку апровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, Privrednom društvu za proizvodnju I trgovinu **BORVERK EUROTRADE d.o.o. Beograd, Mike Alasa 40**, матични број 17402463, ПИБ 100067257, у својству инвеститора, изградња:

- Канализационог кишног колектора у Јабучју за одводњавање објеката са катастарске парцеле број 7265/1 КО Лајковац, до постојећег кишног колектора у улици Боје Марковић у Лајковцу, (Категорија: Г; Класификација: 222312-90% и 222330-10%), у дужини од 775м са пречником цевовода 300, 400, 500мм ПВЦ, СН4, цеви за уличну канализацију, на кат. парцелама број 8747, 7099, 7272, 7273, 7274, све КО Лајковац, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима бр. ROP-LAJ-35829-LOCH-2/2019 од 11.02.2020. године.

Пројекту за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација) је израдио ХИДРОКОП привредно друштво за пројектовање и инжењеринг доо Београд, Браће Срњић 23а, матични број 07419023, ПИБ 102007907, одговорно лице пројектанта је Драган Оро а главни и одговорни пројектант је Снежана Којовић дипл. Грађ. Инж. Са лиценцом број 314 741 204.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу је извршена од стране Водоинжењеринг доо Београд, Устаничка 125х, заступник вршиоца техничке контроле је Животије Миловановић дипл. Инж. Грађ. Са лиценцом број 314 6450 04.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-35829-CPI-5/2020 од 24.04.2020. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, допринос за уређење грађевинског земљишта **не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре**, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења чине Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 17.808.665,40 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи оштине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, **Privredno društvo za proizvodnju i trgovinu BORVERK EUROTRADE d.o.o. Beograd, Mike Alasa 40, матични број 17402463, ПИБ 100067257**, преко Драгана Оро из Београда Цветанова Ђуприја 20d, овлашћеног лица пуномоћника ХИДРОКОП привредно друштво за пројектовање и инжењеринг доо Београд, Браће Срњић 23а, матични број 07419023, ПИБ 102007907, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу **Канализационог кишног колектора у Јабучју за одводњавање објеката са катастарске парцеле број 7265/1 КО Лајковац, до постојећег кишног колектора у улици Боје Марковић у Лајковцу** а који је заведен под бројем ROP-LAJ-35829-CPI-5/2020 од 13.04.2020. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:** Локацијски услови број ROP-LAJ-35829-LOCH-2/2019 од 11.02.2020. године, копија плана парцела, Листове непокретности бр. 317, 555, 565, 1237, 1745, све КО Јабучје,
- **Техничка документација:** Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација) и Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Изјава овлашћеног и одговорног лица инвеститора која је оверена у општини Лајковац под бројем 1840/2020 од 08.04.2020. године,
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао следеће:

-Увидом у Лист непокретности број 1745 КО Јабучје утврђено је да је кат. парцела број 7265/1 КО Јабучје уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини „Vorverk-Eurotrade“ доо Београд са уделом 1/1 у површини од 22256м². Парцела је изграђена.

-Увидом у Лист непокретности број 317 КО Лајковац утврђено је да је кат. парцела број 7099 КО Јабучје уписана као остало земљиште у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1 површине 7900м². Парцела је неизграђена.

-Увидом у лист непокретности број 565 КО Јабучје, утврђено је да је кат. парцела број 7272 КО Јабучје уписана као пољопривредно земљиште, пашњак 2. Класе , у површини од 54м² а кат. парцела број 7273 КО Јабучје писана као пољопривредно

земљиште, пашњак 2. Класе у површи од 1984м², обе у приватној својини Милене Јеремић са обимом удела 1/1. Парцела су неизграђене.

-Увидом у Лист непокретности број 555 КО Јабучје утврђено је да је кат. парцела број 7274 КО Јабучје уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Снежане Тејић, Славице Раденовић и Весне Војиновић са уделима од по 1/3 у површини од 2955м². Парцела је изграђена.

- Увидом у Изјаву Предрага Радованчевић из Лајковца, [REDACTED], овлашћеног и одговорног лица инвеститора која је оверена у општини Лајковац под бројем 1840/2020 од 08.044.2020. године утврђено је да је овлашћено лице инвеститора под кривичном материјалном и моралном одговорношћу изјавило да ће решити имовинско правне односе везано за кат. парцеле 7265/1, 7099, 7272, 7273, 7274, 8747 све КО Јабучје до подношења захтева за издавање употребне дозволе за објект који се изградња се одбрана овим решењем.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту може се уместо прописаних доказа овим чланом и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власник, односно корисника парцела, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности. Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је констатовао да је инвеститор доставио доказ о праву на земљишти у складу са чланом 135.став 4. Закона о планирању и изградњи.

-Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је :

-да је предмет изградње канализациони кишни колектор за потребе одводњавања катастарске парцеле број 7265/1 КО Јабучје чија је градња планирана преко кат. парцела број 7099, 7272, 7273, 7274, све КО Јабучје, до постојећег кишног колектора у улици Боје Марковић у Лајковцу, на државном путу IIА реда број 145, деоница број 14503 до чвора број 2718 Лајковац на км 35+708,

-да је пројекат сачињен од стране ХИДРОКОП привредно друштво за пројектовање и инжењеринг доо Београд, Браће Срњић 23а, матични број 07419023, ПИБ 102007907, да се састоји од 0-Главне свеске, 3-Пројекта хидротехничких инсталација, да је одговорно лице пројектанта Драган Оро из Београда Цветанова Ђуприја 20d,

-да је главни пројектант и одговорни пројектант Главне свеске и пројекта хидротехничке инсталације Снежана Којовић дипл. Грађ. Инж са лиценцом број 314 741204.

Увидом у техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу, констатовано је:

-да је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу извршена од стране Водоинжењеринг доо Београд, Устаничка 125х, заступник вршиоца техничке контроле је Животије Миловановић дипл. Инж. Грађ. Са лиценцом број 314 6450 04.

Заступник вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација, је потписао и својом личном лиценцом оверио изјаву да је:

- пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима,
- пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законом и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката,
- пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,
- да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште, техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,
- пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Обавезује се инвеститор, да се у складу са добијеним условима од ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у року од 8 дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката, да се у писаној форми обрати служби за припрему, надзор и одржавање.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на предмету изградње, са ЈП Путеви Србије Београд, уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 –

др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

За РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА
НАЧЕЛНИК
Живорад Бојичић дипл. правник