

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-55-CPI-4/2020
Датум: 19.05.2020. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Љиљане Милошевић из Лазаревац ул. [REDACTED] у својству инвеститора, **за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Ћелијама на кат. парцели број 301/1 КО Ћелије**, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љиљане Милошевић из Лазаревац ул. [REDACTED] у својству инвеститора, **за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Ћелијама на кат. парцели број 301/1 КО Ћелије, због формалних разлога.**

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, Љиљана Милошевић из Лазаревац, ул. [REDACTED], преко Зоре Милосављевић из Лазаревац, [REDACTED] овлашћеног лица пуномоћника „Леп изглед“ доо Лазаревац, ул. Милована Лазаревића број 2. Матични број 06428045, ПИБ 101136752, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Ћелијама на катастарској парцели број 301/1 КО Ћелије.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Општа документација:

-Локацијски услови број LOP-LAJ-55-LOC-1/2020 од 11.02.2020. године са издатим условима за изградњу предметног објекта од стране имаоца јавних овлашћења и који чине саставни део локацијских услова.

- Листове непокретности број 14 КО Ћелије и Копије плана катастарске парцеле

- Уверење Одељења катастра водова Ваљево број 925-04-305-42/2020 од 09.01.2010. године,

- Решење Општинске управе општине Лајковац, Одељења за привреду и имовинско правне послове број 320-12/2020-04 од 15.04.2020. године

-Техничка документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

-Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска; 2-Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) који је израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп Изглед“ друштво са ограниченом одговорношћу Лазаревац ул. Милована Лазаревић број 2, матични број 06428045, ПИБ 101136752, главни пројектант је Милош Томовић дипл. инж. грађ. лиценца број 300 G007 08.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је израђен од стране QUATRO DESIGNING doo Privredno društvo за projektovanje I konsalting procene I obradu podataka Lazarevac, заступник о одговорно лице вршиоца техничке контроле је Марија Томашевић дипл. грађ. инж.

- Доказ о извршеној уплати накнаде за вођење централног регистра,

- доказ за уплату таксе за подношење захтева и за доношење решења

-Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и то:

-Инвеститор није, како је то предвиђено Локацијским условима, доставио доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско

земљиште, већ је доставио решење надлежног органа општинске управе општине Лајковац о утврђивању висине накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених услова, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници наредног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор у Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

За руководиоца одељења

Н А Ч Е Л Н И К

Живорад Бојичић дипл.правник