

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-11652-IUP-1/2020
Датум: 29.05.2020. године
Л а ј к о в а ц

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе **Живка Грујичић из Лајковца ул. [REDACTED]**, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Живку Грујичић из Лајковца ул. [REDACTED], у својству инвеститора, употреба објекта, чија је градња одобрена решењем број 351-11/2013-03 од 19.02.2013. године, и то:

-Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), који се налази у Лајковцу, спратности П+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине од 175,76м², изграђеног на кат. парцели број 95/2 КО Лајковац која је уписана у Листу непокретности број 106 КО Лајковац као градско грађевинско земљиште у својини Живка Грујичић из Лајковца у укупној површини од 443м².

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед стамбеног објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Адам Стојановић из Лазаревца ул. [REDACTED], лиценца број 800 0346 07.

Стамбени објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 године.

Образложење

Живко Грујичић из Лајковца ул. [REDACTED], преко свог пуномоћника Адама Стојановић из Лазаревца ул. [REDACTED], лиценца број 800 0346 07 поднео је захтев овом Одељењу, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен, на кат. парцели бр. 95/2 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-11652-IUP-1/2020 од 23.05.2020. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта
- Записник о техничком прегледу објекта
- Потврда за издавање употребне дозволе
- Пуномоће за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС и о уплати Републичке административне таксе.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио Решење о грађевинској дозволи број 351-11/2013-03 од 19.02.2013. године и Лист непокетности број 95/2 КО Лајковац.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број 351-11/2013-03 од 19.02.2013. године, утврђено је да је подносиоцу захтева, у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта у Лајковцу на катастарској парцели број 95/2 КО Лајковац, спратности П+Пк, габарита 9,06x9,56м, укупне бруто површине 175,76м².

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта. За одговорног пројектанта је одређен Адам Стојановић, дипл. грађ. инж са лиценцом број 800 0346 07 који је извршио технички

преглед породичног стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 95/2 КО Лајковац и издао потврду да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, Одељење је тврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри употреба стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели бр. 95/2 КО Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 .

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору и
- А р х и в и.

За руководиоца одељења

Н а ч е л н и к

Живорад Бојичић дипл. правник