

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-18421-ІSAW-1/2020  
Датум: 07.08.2020. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву „**TOP DEISA“ doo Beograd – Stari Grad, Kralja Petra 58/6, матични број 20890223, ПИБ 107885504**, за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-надкривене надстрешнице, а на основу члана 8ђ.и 145. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ „TOP DEISA“ doo Beograd – Stari Grad, Kralja Petra 58/6, матични број 20890223, ПИБ 107885504**, у својству инвеститора, извођење радова на изградњи:

- Надкривене надстрешнице (категорије А, класификације 125231), у Лајковцу, укупне бруто изграђене површине од 150,00м<sup>2</sup>, укупне БРГП-надземно од 150м<sup>2</sup>, укупне нето површине од 150м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом од 150м<sup>2</sup>, висина слемена објекта од 5,40м, на катастарској парцели број 2471/8 КО Лајковац а у свему према ИДП Идејном пројекту, који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 2471/8 КО Лајковац је уписана и Лист непокретности број 1650 КО Лајковац као земљиште у грађевинском подручју у површини од 1685м<sup>2</sup> а у приватној својини „TOP DEISA“ doo Beograd – Stari Grad, Kralja Petra 58/6, са уделом од 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре )је израђен од стране ДА СТУДИО ул. Симе Ровињског 14, Лазаревац, матични број 61758127 ПИБ 106036359, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Дарко Ђорђевић дипл. инж. архитектуре са лиценцом број 300 4118 03.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-18421-ISAW-1-LDACP-4/2020 од 07.08.2020 године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове и који чини саставни део овог решења, допринос се не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 1.336.792,86 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за урбанистичке послове и просторно планирање, „TOP DEISA“ doo Beograd – Stari Grad, Kralja Petra 58/6, матични број 20890223, ПИБ 107885504, у својству инвеститора, преко Дарка Ђорђевић из Лазаревца [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника ДА СТУДИО ул. Симе Ровињског 14, Лазаревац, матични број 61758127 ПИБ 106036359, поднео је захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-надкривене надстрешнице у Лајковцу на кат. парцели број 2471/8 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-18421-ISAW-1/2020 од 22.07.2020. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- **ОПШТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ** :Копија плана парцеле, Катастарско топографски план,
- **ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре,)
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- Пуномоћје за подношење захтева.

Лист непокретности број 1650 КО Лајковац надлежни орган је прибавио по службеној дужности.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тач. 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28. став 2. Тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, није потребно прибављати локацијске услов, достављен је доказ о одговарајућем праву на земљишту где ће се градити будући објекат као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Лист непокретности број 1650 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да је кат. парцела број 2471 КО Лајковац уписана као приватна својина инвеститора „TOP DEISA“ doo Beograd – Stari Grad, Kralja Petra 58/6, са уделом 1/1 чиме је испуњен услов о праву својине инвеститора на земљишту предвиђен чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, а да је израђен од стране стране ДА СТУДИО ул. Симе Ровињског 14, Лазаревац, матични број 61758127 ПИБ 106036359, одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант је Дарко Ђорђевић дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 4118 03.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

За РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА  
НАЧЕЛНИК  
Живорад Бојичић дипл. правник