

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ



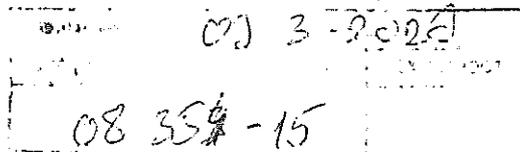
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор
Одељење републичке урбанистичко-
грађевинске инспекције за инспекцијске
послове урбанизма и поверених послова

Број:363-354-00083/2020-18

Датум:06.03.2020.године

Златиборски управни округ, Ужице



ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција

14224 Лајковац
Омладински трг бр.1

Поштовани,

У складу са Законом о државној управи („Службени гласник РС”, број 19/05, 101/07, 95/10 99/14,47/18 и 30/18-др.закон) и Законом о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр.36/15 и 44/2018- други закон), даје се позитивно мишљење на Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2019.годину.

Републички
урбанистички и грађевински инспектор
Драгана Василић
Драгана Василић, дипл.грађ.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Служба за инспекцијске послове

-грађевинска инспекција

Број: сл.

Датум: 26.02.2020.год.

Лајковац

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26

11000 Београд

за ЈЕЛЕНУ МИЛОСАВЉЕВИЋ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2019.ГОД.

Поштовани,

У прилогу се доставља ИЗВЕШТАЈ о раду грађевинске инспекције Општинске управе
Лајковац за 2019.годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Злата Жујовић, дипл. инг. грађ.
Лајковац

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

1. Правни основ

Извештај о раду грађевинске инспекције сачињен је на основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/15,44/18 и 95/2018).

2. Надлежност поступања грађевинске инспекције

Грађевински инспектор је самосталан у раду у оквиру послова инспекцијског надзора у примени Закона, подзаконских аката и поступа према следећим Законима:

-Закону о општем управном поступку („Сл.гл.РС“ бр.18/2016),

-Закону о планирању и изградњи
(„Сл.гл.РС“ бр.132/14,145/14,83/2018),

-Закону о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр.96/2015),

-Закону о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/15,44/18),

-Закону о становању и одржавању зграда („Сл.г.РС“ бр. 88/2011),

Закону о прекршајима,

~~Закону о кривичном поступку,~~

и правилницима-нижим подзаконским актима.

3. Информације и подаци о раду

Послови грађевинске инспекције су се обављали кроз теренска и канцеларијска поступања на територији општине Лајковац.

Постигнута је усклађеност контроле градње нових објеката – надзираних субјеката, обиласком и контролом завршених темеља и објеката завршених у конструктивном смислу-попуњавањем контролних листи према достављеним захтевима инспекцији преко обједињене процедуре.

Поступало се по представкама странака подношењем захтева са притужбама, сачињавањем записника, са прикупљањем потребних података, доношењем решења и доношењем закључака о извршењу решења.

Грађевинска инспекција је сарадњом са другим инспекцијама остварила сарадњу, у смислу заједничког изласка на терен и правовременим деловањем, по питању сложеније контроле, што је бољи ефекат у раду.

Заједнички инспекцијски надзор, уз присуство инвеститора и извођача је обављан и на изградњи ауто-пута „Коридора 11“ на територији општине Лајковац, због спречености уласка на одцепљене обрадиве парцеле са локалног пута.

Поступало се у сарадњи са Катастром непокретности Лајковац на допуни података у решењима за озакоњење објеката, у случајевима где пописивачи, изаском на терен, нису уносили све неопходне податке како би се учитавањем података Катастру непокретности Лајковац, унела забрана отуђења за незаконито изграђене објекте.

4. Превентивно деловање

Грађевинска инспекција је деловала саветодавно код заинтересованих инвеститора када је у питању припрема за нову градњу. Такође и по разним питањима везана за поступак озакоњења објеката.

5. Материјални, технички и кадровски ресурси на располагању инспекцији

На радном месту грађевинског инспектора упуслен је један инспектор у оквиру Службе за инспекцијске послове Служба је опремљена теренским возилом, одговарајућом рачунарском опремом за рад у канцеларији и средствима за комуникацију.

6. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Грађевински инспектор се руководио роковима који су прописани Законом о инспекцијском надзору, Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

7. Обуке и други облици стручног усавршавања

Грађевински инспектор присуствује стручном усавршавању по позиву, доприноси струци кроз писање стручних радова на следеће тематске области:

- геотехнички аспекти грађевинарства,
- земљотресно инжењерство и инжењерска сеизмологија,

- санација грађевинских објеката и насеља.

Радови су рецензовани и објављени у Зборницима радова, а скупови су међународног карактера, тако да се знања из области грађевинарства размењују и допуњују.

Такође је остварено присуство обуци у организацији удружења „Реформатор“ и других, са следећим тематским областима:

- извршење пословних обавеза и практична примена прописа у области инспекцијског надзора и општег управног поступка,
 - ставови и препоруке управне инспекције и судске праксе у вези са практичном применом прописа,
 - последице неправине примене прописа и предлози за превазилажење проблема у пракси,
- и права, обавезе и одговорности органа и њихових руководилаца.

8. Предлози за унапређење делотворности инспекцијског надзора

Служби за инспекцијске послове потребно је обезбедити како правника, тако и инспектора, како би се постигла боља ефикасност у раду и пренела знања млађој популацији у очувању грађевинске струке и примени законске регулативе на територији општине Лајковац.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Злата Жујовић, дип. инг. грађевине

Злата Жујовић