



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ--СПИН-28340-СПА-1/2020
Датум: 16.10.2020. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Драгана Стефановић из Степања** [REDACTED] **за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-881/2010-03 од 03.08.2011. године, донетог од стране Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове, због настале измене у току извођења радова у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Врши се измена Решења о грађевинској дозволи број 351-881/2010-03 од 03.08.2011. године, због насталих измена у току извођења радова у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, донетог од стране Одељења за комунално грађевинске, стамбене и урбанистичке послове, по захтеву Драгана Стефановић из Степања [REDACTED], у својству инвеститора, којим је одобрена изградња стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1261/12 КО Рубрибреза, спратности П+0, габарита 10,60x11,00м, бруто површине под објектом од 126м², бруто грађевинске површине објекта од 126м², нето површине објекта од 108,60м², **тако што се одобрава изградња:**

-стамбеног објекта (категорије А, класификације 111011), у Рубрибрези, општина Лајковац, ул. Лесе Мирковић 19, на катастарској парцели број 1261/12 КО Рубрибреза, спратности П+Пк, габарита 11,05x10,60+2,50x8,90+2,60x2,00+2,80x1,10м, бруто површине земљишта под објектом од 143,60м², бруто грађевинске површине објекта од 228,60м², нето површине објекта од 198,40м², висине слемеа 7,50м, све у складу са

Локацијским условима број ROP-LAJ-8370-LOC-1/2020 од 29.04.2020. године и Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1261/12 КО Рубрибреза је уписана у Лист непокретности број 494 КО Рубрибреза, по врсти земљишта као градско грађевинско земљиште, по култури њива друге класе у површини од 500м², у приватној својини Драгана Стефановић из Степања са уделом 1/1.

Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) је израђен од стране СТОНЕ-КОП доо Забрдица бб, град Ваљево, одговорно лице пројектанта је Јован Крстивојевић, главни пројектант је Даринка Крстивојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5795 03 а Елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране пројектанта ПИН-ПРОЈЕКТ доо Ваљево ул. Војина Софронијевић бб одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. ин. маш. са лиценцом број 381 0063 12.

Техничка контрола Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу је извршена од стране Грађевинског бироа „КУЋА“ доо Владимирци, ул. Светог Саве 32, одговорно лице вршиоца техничке контроле и заступник техничке контроле је Жарко Пантелић, директор.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-28340-CPA-1-LDACP-2/2020 од 15.10.2020. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђују се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **38.018,78 динара**, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова.

Саставни део овог решења чине Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу, Локацијски услови број ROP-LAJ-8370-LOC-1/2020 од 29.04.2020. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметних објеката.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи оштине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Драган Стефановић из Степања, [REDACTED] у својству инвеститора, преко пуномоћника Даринке Крстивојевић из Забрдице бб- град Ваљево, [REDACTED], поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-881/2010-03 од 03.08.2011. године, донетог од стране Одељења за комунално-грађевинске стамбене и урбанистичке послове, због настале измене у току извођења радова у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-28340-CPA-1/2020 од 06.10.2020. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:**
- Локацијски услови број ROP-LAJ-8370-LOC-1/2020 од 29.04.2020. године,
- Лист непокретности број 494 КО Рубрибреза,
- Решење о грађевинској дозволи број 351-881/2010-03 од 03.08.2011. године, издатог од стране Одељења за комунално грађевинске стамбене и урбанистичке послове,
- Решење број 320-21/2010-04 од 30.03.2010. године издатог од стране Одељења за привреду и имовинско правне послове са доказом о извршеној накнади за промену пољопривредног у грађевинско земљиште,
- **Техничка документација:**
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности)
- Извештај о техничкој контроли Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 24. а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио да ли је :

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,

- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ грађевинску дозволи и пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у Лист непокретности број 494 КО Рубрибреза, утврђено је да је кат. парцела број 1261/12 КО Рубрибреза уписана по врсти као градско грађевинско земљиште, по култури њива друге класе у површини од 500м² у приватној својини Драгана Стефановић из Степања са уделом 1/1. Уз захтев, инвеститор је доставио и Решење број 320-21/2010-04 од 30.03.2010. године издатог од стране Одељења за привреду и имовинско правне послове са доказом о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, као доказ да је у складу са Локацијским условима извршио испуњење посебног услова (достављење доказа о извршеној уплати накнаде о промени пољопривредног у грађевинско земљиште).

Имајући у виду наведене чињенице, утврђено је да је овим испуњен услов у погледу одговарајућег права инвеститора на земљишту на којем је планирана изградња будућег објекта, у складу са Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу и са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-8370-LOC-1/2020 од 29.04.2020. године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за планирана одступања од грађевинске дозволе и пројектне документације у изградњи предметног објекта.

Увидом у Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу констатовано је :

- да је бруто и нето површина измене изградње предметног објекта у нивоу приземља 17,50м² и доградња поткровља у бруто површини од 85,00м² а нето површини од 72,50м²,

- да је Сепарат пројекат за грађевинску дозволу, 0- Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре-израђен од стране СТОНЕ-КОП доо Забрдица бб, град Ваљево, одговорно лице пројектанта је Јован Крстивојевић, главни и одговорни пројектант је Даринка Крстивојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5795 03. а Елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране пројектанта ПИН-ПРОЈЕКТ доо ул. Војина Софронијевића Ваљево, одговорно лице и одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0063 12.

Увидом у техничку контролу Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу, констатовано је:

-да је техничка контрола Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу извршена од стране Грађевинског бироа „КУЂА“ доо Владимирци ул. Светог Саве 32, одговорно лице и заступник вршиоца техничке контроле је Жарко Пантелић-директор а вршилац техничке контроле је Милорад Митровић дипл. Инж. Граж. Са лиценцом број 310 9854 04.

Заступник вршиоца техничке контроле, је потписао изјаву да је:

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима,

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законом и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта,

-Сепарат пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,

-Да су у Сепарату пројекта за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште, техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,

-Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 142. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о измена грађевинске дозволе издаје инвеститору који уз захтев достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измене пројекта за грађевинску

дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу и локацијске услове ако подаци у изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са важећим локацијским условима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић дипл. инж.