



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-22748-LOC-1/2020
Датум: 07.10.2020. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „STZR SPID“ Радојичић Снежана предузетник, Војводе Мишића бр. 61, Лајковац, за издавање локацијских услова, за изградњу **Пословног објекта на к.п. број 650 КО Лајковац**, на основу члана 8. става 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „STZR SPID“ ДОО, Радојичић Снежана предузетник, Војводе Мишића бр. 61. Лајковац, ПИБ: 103296839, Матични број: 56387749, број ROP-LAJ-22748-LOC-1/2020 од 26.08.2020. године, за издавање локацијских услова, за изградњу Пословног објекта на к.п. број 650 КО Лајковац као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

„STZR SPID“ Радојичић Снежана предузетник, Војводе Мишића бр. 61, Лајковац, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу Пословног објекта на к.п. број 650 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-22748-LOC-1/2020 од 26.08.2020 године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Ситуациони план;
- Графичке прилоге;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.810,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 8I.1.0.0-Д-09.13-248302-UPP-20 од 08.09.2020. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Београд, Таковска 2, број 266405/2-2020 од 01.09.2020. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 4726 од 17.09.2020. године

који чине саставни део овог закључка.

Поступајући у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

1. У идејном решењу – Техничка документација није спакована у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), такође у техничкој документацији у делу „општи подаци о објекту и локацији“ недостаје Просторни односно урбанистички план. Потребно је навести План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и План детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 2/2006) - део плана у границама плана Измене и допуне ПДР „Војни круг“ Лајковац стављен ван снаге;
2. Доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова, прописане по Закону о Републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.) од 07.07.2020 године, није у складу са износом прописаним за предвиђену категорију објекта. Информацију о висини Републичке административне таксе можете видети на линку: <http://www.lajkovac.org.rs/lokalna-samouprava/informacije-o-taksama-u-oblasti-urbanizma-2/>.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева., и
- а р х и в и.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Живорад Бојичић, дипл. правник