



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-22221-ISAW-2/2020
Датум: 20.11.2020. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Гвоздена Јаковљевић [REDACTED] из Ваљева [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта-гараже за пољопривредне машине у Бајевцу на катастарској парцели број 1203 КО Бајевац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Гвоздену Јаковљевић [REDACTED] из Ваљева [REDACTED], у својству инвеститора, извођење радова на изградњи, -економског објекта-гараже за пољопривредне машине (категорије А, класификације 127141) у Бајевцу на катастарској парцели број 1203 КО Бајевац, спратности П+0, габарита 18,00x14,40м, укупне БРГП надземно од 252м², укупне нето површине од 245,47м², површине земљишта под објектом од 252м², висине слемена од 5,50м, у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-22221-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године.

Катастарска парцела број 1203 КО Бајевац је уписана и Лист непокретности број 127 КО Бајевац по намени пољопривредно земљиште а по култури воћњак друге класе у површини од 1885м² у приватној својини Гвоздена Јаковљевић са уделом 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре,) је израђен од стране Студија за пројектовање „ARHIPOINT“ , Janka Veselinović број 9. Valjevo, матични број 63628034, ПИБ 108686345, одговорно лице пројектанта, главни пројектанти и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Александар Петровић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L241 12.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број : ROP-LAJ-22221-ISAW-2-LDACP-1/2020 од 20.11.2020. године, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.464,27 динара, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат , Локацијски услови број ROP-LAJ-22221-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 4.757.760,00динара.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Гвозден Јаковљевић [REDACTED] из Ваљева [REDACTED], у својству инвеститора, преко пуномоћника Александра Петровић [REDACTED] из Ваљева [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта- гараже за пољопривредне машине у Бајевцу на кат. парцели број 1203 КО Бајевац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-22221-ISAW-2/2020 од 13.11.2020 године .

Уз захтев инвеститор је приложио:

- ОПШТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ:

-Локацијске услове број ROP-LAJ-22221-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године са условима имаоца јавних овлашћења,

-Лист непокретности број 127 КО Бајевац,

- Копија плана парцеле,

-Уверење Одељења за катастар водова Ваљево број 952-04-305-3475/2020 од 26.08.2020. године,

-Потврда о упису у регистар пољопривредног газдинства број 320-339/08-15-I-12 од 13.02.2008. године,

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

-Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре,)

-Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,

-Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
-као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

-захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. Став 3. Тач. 7, 8, и 9, овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

-приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и

-уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 28.став 2. Тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев и документацију, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносилац захтева је означен као инвеститор, захтев је поднет у прописаној форми, идејни пројекат садржи све прописане податке а за извођење предметних радова, потребно је прибављати локацијске услове, достављен је доказ о одговарајућем праву на земљишту где ће се градити будући објекат као и доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра и републичке административне таксе.

Увидом у Локацијске услове, надлежно одељење је утврдило да се катастарска парцела број 1203 КО Бајевац налази у обухвату Плана измене и допуне Просторног плана општине Лајковац- усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник општине Лајковац број 15/2018 и 8/2019) којим је предметна катастарска парцела планирана као пољопривредно земљиште. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима. Један од услова, предвиђен локацијским условима, је да је могућа изградња објекта за смештај пољопривредне механизације, у функцији пољопривредне производње. Као доказ да се инвеститор бави пољопривредном производњом је Потврда о упису у регистар пољопривредног газдинства број 320-339/08-15-I-12 од 13.02.2008. године, која је достављена уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Лист непокретности број 127 КО Бајевац, надлежан орган је утврдио да је катастарска парцела број 1203 КО Бајевац у приватној својини Гвоздена Јаковљевић са уделом 1/1, чиме је испуњен један од услова за издавање решења о одобрењу изградње предвиђен чланом 145. Закона о планирању и изградњи да инвеститор има право својине на земљишту где се планира изградња будућег објекта.

Увидом у Идејни Пројекат, надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, а да је израђен од стране Студија за пројектовање „ARHIPOINT“, Janka Veselinović broj 9. Valjevo, матични број 63628034, ПИБ 108686345, одговорно лице пројектанта, главни пројектанти и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Александар Петровић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L241 12.

Прилаз катастарској парцели број 1203 КО Бајевац је, у складу са локацијским условима обезбеђен са некатегорисаног пута –кат. парцела број 574 КО Бајевац.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, који је уз захтев за издавање решења достави потребну документацију и доказ да је платио одговарајуће административне таксе и накнаде у складу са прописима којима се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. сао.