



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
Грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-36133-СРІ-1/2020
Датум: 10.12.2020. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број 07353154, ПИБ 101343119 Омладински трг број 1. у својству инвеститора, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода РРОВ Боговађа у Боговађи на катастарским парцелама број 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа,** на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев Општине Лајковац матични број 07353154, ПИБ 101343119, Омладински трг број 1. у својству инвеститора, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода РРОВ Боговађа у Боговађи на катастарским парцелама број 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа, (Категорија: Г; Класификација: 222330), због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Драган Оро [REDACTED] из Београда [REDACTED], овлашћено лице пуномоћника ХИДРОКОП Привредно друштво за пројектовање и инжињеринг, друштво са ограниченом одговорношћу Београд, матични број 07419023, ПИБ 102007907, Београд Браћа Срњић 23/а, поднео је захтев за

издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода РРОВ Боговађа у Боговађи на катастарским парцелама број 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа а који је заведен под бројем ROP-LAJ-36133-CPI-1/2020 од 04.12.2020. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:** Локацијски услови број ROP-LAJ-21002-LOCH-3/2019 од 19.04.2019. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- копија плана парцела и Листове непокретности број 553 и 590 КО Боговађа,
- Решење о експропријацији катастарске парцеле број 238/1 КО Боговађа број 465-37/2020-04 од 05.10.2020. године донетог од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Лајковац,
- **Техничка документација:**
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 7-Пројекат технологије, Елаборат о геотехничким условима изградње)
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао да нису испуњени сви услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Увидом у листове непокретности, надлежан орган је утврдио да је катастарска парцела број 328/1 уписана у Лист непокретности број 553 КО Боговађа као пољопривредно земљиште у површини од 903м² у приватној својини Ристић Драгана из Београда са уделом 1/1 а катастарска парцела број 330/2 у Лист непокретности 590 КО Боговађа као пољопривредно земљиште у површини од 1850м² у приватној својини Станковић Славке из Боговађе са уделом 1/1. Увидом у Решење број 465-37/2020-04 од 05.10.2020. године донетог од стране Одељења за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Лајковац, надлежно орган је утврдио да је истим извршена експропријација катастарске парцеле број 238/1 КО Боговађа по захтеву Општине Лајковац у својству корисника експропријације.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-21002-LOCH-2/2019 од 19.04.2019. године утврђено је да је инвеститор пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе био у обавези да реши имовинско правне односе везано за катастарске парцеле на којима је предвиђена изградња будућег објекта а уз захтев да достави доказ о извршеној уплати накнаде о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште и Студију о процени утицаја на животну средину и сагласност на исту или Одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволи а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови јер **инвеститор уз захтев није доставио:**

- доказ о решеним имовинско- правним односима, односно о праву својине на катастарској парцели број 330/2 КО Боговађа,
- доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште катастарских парцела на којима је планирана изградња будућег објекта и
- Студију о процени утицаја на животну средину и сагласност на исту или Одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/2004 и 36/2009).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. И 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених услова, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници наредног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. сао.