



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-1441-ІSAW-1/2021
Датум: 28.01.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове решавајући по захтеву **АВІ ІNVEST DOO Lazarevac** матични број **20151455**, ПИБ **104442884**, Велики Црљени Тамнавска бб, Лазаревац и Друштва са ограниченом одговорношћу **СИМ-ЦЕНТАР Лајковац** матични број **21530450**, ПИБ **111732929**, Светог Саве **30** у својству финансијера, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног двоструког кабловског вода 1kv ПС 10.042kv „Бајића кафана“ Лајковац за напајање пословно-стамбеног објекта у Лајковцу, у изградњи на кат. парцели број **440/1 КО Лајковац**, на преко катастарских парцела број **322/8, 440/1, 486/1 и 851/1 све КО Лајковац**, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 И 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ АВИ ІNVEST DOO Лазаревац, матични број 20151455, ПИБ 104442884, Велики Црљени Тамнавска бб, Лазаревац и Друштва са ограниченом одговорношћу СИМ-ЦЕНТАР Лајковац, матични број 21530450, ПИБ 111732929, Лајковац Светог Саве број 30, у својству финансијера, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи :

-прикључног двоструког кабловског вода 1kv ПС 10.042kv „Бајића кафана“ Лајковац за напајање пословно-стамбеног објекта у Лајковцу у изградњи на кат. парцели број **440/1 КО Лајковац**, на деловима катастарских парцела број **322/8, 440/1, 486/1 и 851/1 све КО Лајковац** (категорије Г, класификације 222410), због **формалних недостатака.**

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, АВА INVEST DOO Lazarevac, матични број 20151455, ПИБ 104442884, Велики Црљени Тамнавска бб, Лазаревац и Друштва са ограниченом одговорношћу СИМ-ЦЕНТАР Лајковац матични број 21530450, ПИБ 111732929, Светог Саве 30, у својству финансијера, преко Маринка Марић [REDACTED], овлашћеног лица пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу за услуге промет и производњу СОМ ТАКТ Lazarevac, матични број 06437460, ПИБ 101134270 Лазаревац, Карађорђева број 6. поднео је захтев за издавање решења о изградњи прикључног двоструког кабловског вода 1кV ПС 10.042кV „Бајића кафана“ Лајковац за напајање пословно-стамбеног објекта у Лајковцу у изградњи на кат. парцели број 440/1 КО Лајковац, на деловима катастарских парцела број 322/8, 440/1, 486/1 и 851/1 све КО Лајковац (категорије Г, класификације 222410) који је заведен под бројем ROP-LAJ-1441-ISAW-1/2021 од 22.01.2021. године.

Уз захтев финансијер је приложио:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-22009-LOC-4/2020 од 22.12.2020. године са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
- Уговор о успостављању права стварне службености закључен између ГПД „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ доо Ваљево, Попучке као власника послужног добра и АВА INVEST DOO Lazarevac и СИМ ЦЕНТАР Лајковац као власника посвласног добра који је оверен код јавног бележника Анђелке Павловић са службеним седиштем у Ваљеву ул. Железничка број 2, под бројем ОУП-29-2021 од 15.01.2021. године,
- Овлашћење којим је СОМ ТАКТ доо Lazarevac овлашћен да у име АВА INVEST DOO Велики Црљени преко истема обједињене процедуре поднесе захтев за прибављање решења о одобрењу извођења радова за изградњу предметног објекта,
- Овлашћење којим је СОМ ТАКТ доо Lazarevac овлашћен да у име СИМ ЦЕНТАР Лајковац преко истема обједињене процедуре поднесе захтев за прибављање решења о одобрењу извођења радова за изградњу предметног објекта,
- Овлашћење којим Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у својству инвеститора, овлашћује СИМ ЦЕНТАР Лајковац и АВА INVEST DOO Велики Црљени, у својству финансијера, прибаве инвестиционо техничку документацију за изградњу предметног објекта,
- Техничка документација: Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 4-Пројекат електроенергетских инсталација), одговорно лице пројектанта је Милан Љубојевић –директор, главни и одговорни пројектант је Зоран Ђорђевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 F705 07.
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) по пријему

захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач. 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 27. став 2. тачка 2. Правилника.

Увидом у достављени захтев, надлежни орган је утврдио да је надлежан за издавање решења, подносиоци захтева су означени као финансијери захтев је поднет у прописаној форми, и за извођење предметних радова је потребно прибављати локацијске услове.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

- У поднетом захтеву је у својству инвеститора означен Дистрибутивни систем ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуције Лазаревац, а ABI INVEST DOO Велики Црљени и СИМ ЦЕНТАР Лајковац, као финансијери као и да је између инвеститора и финансијера закључен уговор о финансирању. Као лице на чије име ће гласити решење о одобрењу извођења радова је означен финансијер ABI INVEST DOO Велики Црљени. У делу захтева „унос података о објекту“ назначено је да је намена будућег објекта - напајање електричном енергијом стамбено-пословног објекта у изградњи у Лазаревцу, уместо у Лајковцу, на катастарској парцели број 440/1 КО Лајковац.

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), решење о одобрењу извођења радова, издаје се инвеститору.

У складу са чланом 27. став 3. тачка 2. . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), уз захтев за издавање решења, доставља се и уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен а којим се прецизно уређују међусобна права и обавезе потписника уговора. У складу са поднетим захтевом, уговор је закључен али није и достављен.

Увидом у идејни пројекат, надлежно одељење је утврдило да је као пројектант уписано привредно друштво ABI INVEST DOO Велики Црљени које је на основу Извода о регистрацији привредног субјекта основано 11. априла 2006. године и које има шифру делатности 0812-експлоатација шљунка, песка, глине и каолина, као и то да у својству финансијера није уписан СИМ ЦЕНТАР Лајковац. Техничку документацију за изградњу објекта, односно извођење радова може да израђује правно лице или предузетник који је основан у складу са законом и који испуњава услове прописане чланом 126. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Овлашћење Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у својству инвеститора, надлежни орган је утврдио да се истим овлашћују СИМ ЦЕНТАР Лајковац и АВИ INVEST DOO Велики Црљени, у својству финансијера, да прибаве инвестиционо техничку документацију за изградњу предметног објекта.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежно одељење је утврдило следеће недостатке:

- супротно члану 145. Закона о планирању и изградњи, као лице на чије име ће се издати решење о одобрењу извођења радова, у захтеву је наведен један од финансијера уместо инвеститор,

- у поднетом захтеву у делу „унос података о објекту“ уписано је да је локација објекта у изградњи у Лазаревцу, уместо у Лајковцу,

- уз захтев није достављен уговор о финансирању закључен између инвеститора и финансијера а којим је потребно прецизно дефинисати међусобне односе потписника уговора,

- Идејни пројекат допунити у складу са утврђеним недостатком и доставити доказ о испуњености услова наведеног пројектанта за израду техничке документације у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, стекли су се услови за примену члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) па је стога и одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони наведени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у члану 27. Став 2. Тачка 2. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском Већу општине Лајковац у року од 3 дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.