



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-LAJ-21141-CPA-7/2021  
Датум: 10.02.2021. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109  
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално стамбене грађевинске у урбанистичке послове, **решавајући по захтеву „RUSTRADE“ доо Beograd-Voždovac, Lipovački put 3. број 38, матични број 21331902, ПИБ 110293210, за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-21141-CPI-4/2020 од 27.10.2020. године за изградњу стамбеног објекта са три стамбене јединице у Лајковцу, Димитрија Туцовића бб, на катастарској парцели број 2427/3 КО Лајковац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ** **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ВРШИ СЕ ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број ROP-LAJ-21141-CPI-4/2020 од 27.10.2020. године у ставу један тако да гласи:**

**ОДОБРАВА СЕ, „RUSTRADE“ доо Beograd-Voždovac, Lipovački put 3. број 38, матични број 21331902, ПИБ 110293210 у својству инвеститора, фазна изградња :**

-стамбеног објекта у Лајковцу ул. Димитрија Туцовић бб, (Категорије Б, Класификације 112212), на катастарској парцели број 2427/3 КО Лајковац, спратности П+1, габарита 12,45x16,20м, укупне БРГП надземно 422,00м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 422,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 358,99м<sup>2</sup>, површине приземља 201,00м<sup>2</sup>, површине спрата од 221,00м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом од 201,00м<sup>2</sup>, висине слемена 10,16м, са три стамбене јединице од којих се у приземљу објекта налази стан број 1. корисне поивршине од 98,34м<sup>2</sup> и стан број 2. у корисној површини од 61,89м<sup>2</sup> а на спрату објекта стан број 3, у корисној површини од 178,46м<sup>2</sup>, тако што ће се :

**-у првој фази** градити приземни део објекта са комплетном спољном обрадом и комплетним завршним радовимана стана 1 и стана 2.( стан 1. нето површине 98,34м<sup>2</sup>,

стан 2. нето површине 61,89м<sup>2</sup> и ходник са степеништем у површини од 6,93м<sup>2</sup>), укупне нето површине 167,16м<sup>2</sup> и бруто површине 201,00м<sup>2</sup>,

-у другој фази градити спратни део објекта са станом број 3 ( нето површина стана 3. је 178,46м<sup>2</sup> са ходником и степеништем у површини од 13,37м<sup>2</sup>), укупне нето површине од 191,83м<sup>2</sup> и бруто површине 221,00м<sup>2</sup>, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условим ROP-LAJ-21141-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године а који чине саставни део овог решења.

У осталом делу решење остаје непромењено.

## Образложење

Општинској управи оштине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „RUSTRADE“ доо Београд-Voždovac, Lipovački put 3. број 38, матични број 21331902, ПИБ 110293210, у својству инвеститора, преко пуномоћника Миодрага Минић

██████████, поднело је захтев за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са три стамбене јединице на кат. парцели број 2427/3 КО Лајковац а који је заведен под бројем ROP-LAJ-21141-CPI-4/2020 од 27.10.2020. године због учињене техничке грешке, односно што предметним решењем није одобрена фазна изградња објекта, како је било предвиђено техничком документацијом.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:** Катастарско топографски план,
- Уговор о преносу права својине без накнаде који је оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић са седиштем у Убу, Вука Караџића 35/1 под бројем ОПУ- 590/2020 од 03.07.2020. године
- Решење Одељења за привреду и имовинско правне послове број 320-176/2020-04 од 13.10.2020. године са доказом о извршеној уплати накнаде за промену намене земљишта,
- **Техничка документација:** Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре 2-Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности)
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је :

-да је предмет изградње стамбени објекат у Лајковцу у улици Димитрија Туцовић бб на катастарској парцели број 2427/3 КО Лајковац а који ће се градити фазно и то у првој фази приземни део објекта, са комплетном спољном обрадом и комплетним завршним радовима на стану број 1 и стану број 2, јер представљају засебне функционалне целине и могу се користити независно од осталог дела објекта, а у другој фази ће се градити спратни део објекта који се састоји од стана број 3,

-да је пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање РОТРИНГ, ул. Душана Вукотића број 19, Лазаревац, да се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 2-Пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности, одговорно лице пројектанта је Миодраг Минић,

-главни пројектант је Весна Бабић д.и.а. са лиценцом број 300 К 700 11.

- одговорни пројектант пројекта архитектуре Весна Бабић д.и.а. са лиценцом број 300 К 700 11,

-одговорни пројектант пројекта конструкције је Слободан Ђатовић д.и.г. са лиценцом број 310 3694 03,

-Елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране Бироа за пројектовање РОТРИНГ, ул. Душана Вукотића број 19, Лазаревац, одговорни инжењер за израду елабората је Весна Бабић д.и.а. са лиценцом број 300 К 700 11.

Увидом у техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу, констатовано је:

-да је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу извршена од стране, Студија за пројектовање „КЉУЧ“ ул. Николе Тесле број 48, Лазаревац, одговорно лице, заступник и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Драгиша Стевановић д.г.и. са лиценцом број 317 8986 04.

Заступник вршиоца техничке контроле, је потписао и својом личном лиценцом оверио изјаву да је:

-пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима,

-пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законом и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката,

-пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације,

-да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу као и да су у пројекту садржане све опште, техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,

-пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. Изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и.

Руководилац одељења  
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.