



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-CPIH-33084-CPA-2/2021

Датум: 20 .04.2021. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Марка Лазаревић** [REDACTED] за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-33084-CPI-1/2017 од 30.10.2017. године, донетог од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац, због промене инвеститора и настале измене у току извођења радова, у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу у делу који се односи на изградњу објекта под редним бројем 2. (сервис за путничка возила), на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев Марка Лазаревић [REDACTED] за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-33084-CPI-1/2017 од 30.10.2017. године, донетог од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац, због промене инвеститора и настале измене у току извођења радова, у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у делу који се односи на изградњу објекта под редним бројем 2. (сервис за путничка возила), због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Марко Лазаревић [REDACTED], у својству једног од инвеститора, преко пуномоћника

Владана Чоловић, [REDACTED], поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-33084-CP1-1/2017 од 30.10.2017. године, донетог од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац, због промене инвеститора и настале измене у току извођења радова, у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у делу који се односи на изградњу објекта под редним бројем 2. (сервис за путничка возила) а који је заведен под бројем ROP-LAJ-CP1H-33084-CRA-2/2021 од 17.04.2021. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:**
- Уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић Уб под бројем ОУП: 327-2021 од 18.03.2021. године,
- Решење Службе за катастар непокретности Лајковац број 952-02-4-005-35638/2021 од 23.03.2021. године,
- Изјаву о давању сагласности Ружице Гавриловић, власника катастарске парцеле број 1551/3 КО Лајковац која је уписана у Лист непокретности број 1671 КО Лајковац
- **Техничка документација:**
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу –измена пројекта
- Пројекта за грађевинску дозволу –измена пројекта (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2/1-Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности) који је сачињен од стране „ЛАКОН“ пр –Лајковац, Краља Петра Првог број 4/37, одговорно лице пројектанта и главни пројетант је Владан Чоловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 H641 09,
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-измена пројекта која је извршена од стране Студио КЉУЧ Лазаревац чији је заступник Драгиша Стевановић дипл.инж.грађ.
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 24. а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио да ли је :

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ грађевинску дозволу и пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Надлежни орган је по извршеној провери поднетог захтева и приложене документације, констатовао да нису испуњени сви услови за издавање решења о измени решења грађевинској дозволи и то:

-Увидом у техничку документацију, **констатовано је да је уз захтев достављен део Елабората о енергетској ефикасности објекта и није достављен Пројекат конструкције који чине саставни део Пројекта за грађевинску дозволу-измена пројекта.**

-Уз захтев није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређује порез на имовину.

У складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Ако је објект за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев се доставља и доказ о стицању права својине на земљишту са доказом о плаћеном порезу у складу са законом којим се уређује порез на имовину.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се по чл. 141 и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за доношење одлуке као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници наредног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл.инж. саоб.