

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОШИРЕЊЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА „БРДАЊАК“ У
НАСЕЉУ СТЕПАЊЕ,
РАДИ НАСТАВКА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА И
ДОЛОМИТА КАО ТЕХНИЧКО - ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА**

Председник Скупштине Општине Лајковац

"Службени гласник општине Лајковац" број 15/2020

Носилац израде
плана

Општинска управа општине Лајковац
Одељење за урбанистичке
послове и просторно
планирање



Наручилац

 **GEOPROFESIONAL**

Sedište: 11010 Beograd, Medakovićeva 33a; tel: ++381 11 24 60 721; E-mail: djsimic@ptt.rs;
kancelarija: Milorada Umjenovića 8/4, tel/faks ++381 11 40 68 665, ++381 63 87 24 852, E-mail: office@geoprofesional.rs;
žiro-računi: 250-1660000245770-32, 330-4001009-36, 330-0470500113240-87, PIB 102759754, Matični broj: 17478125

Инвеститор



Member of the
**KIRCHDORFER
GROUP**

обрађивач



Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.економ.



12084

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082, e-mail: urbanizam@infoplan.rs

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „БРДАЊАК“ У НАСЕЉУ СТЕПАЊЕ, РАДИ НАСТАВКА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА И ДОЛОМИТА КАО ТЕХНИЧКО - ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање
НАРУЧИЛАЦ:	Геопрофесионал, д.о.о. Београд
ИНВЕСТИТОР:	ПД Камен и песак, д.о.о. Београд
ОБРАЂИВАЧ:	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида бб, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: <p>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • РАДНИ ТИМ: Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар • Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Тијана Буквић, маст.инж.арх. • ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.ецц.

С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана	2
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана генералне регулације	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана	2
3.	Правни и плански основ за израду плана.....	3
3.1.	Извод из планске документације вишег реда.....	3
4.	Постијећа намена површина	4
4.1.	Анализа подручја локације.....	4
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	5

B) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	7
1.1.	Грађевинско подручје	7
1.2.	Површине јавне намене	7
1.3.	Карактеристичне зоне и целине.....	8
2.	Општа правила уређења и грађења	8
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације.....	8
2.2.	Мере заштите.....	9
2.2.1.	Заштита културног наслеђа	9
2.2.2.	Заштита природе.....	9
2.2.3.	Заштита животне средине	10
2.2.4.	Мере заштите животне средине.....	11
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	16
2.4.	Евакуација свих врста отпада.....	16
2.5.	Рекултивација земљишта	17
3.	Правила уређења и грађења за површине јавних намена	18
3.1.	Јавне саобраћајне површине.....	18
3.1.1.	Мрежа саобраћајница	18
3.1.2.	Услови за приступачност простора	20
3.1.3.	Зеленило и зелене површине.....	20
3.2.	Инфраструктурна мрежа, објекти и површине.....	20
3.2.1.	Комунална инфраструктура	20
3.2.2.	Електроенергетска мрежа и објекти.....	22
3.2.3.	Електронска комуникациона инфраструктура	24
4.	Правила уређења и грађења за површине осталих намена.....	25
4.1.	Површински коп «Брдањак»	25
4.2.	Шуме и шумско земљиште	33

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	33
---------------------------------------	----

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	<i>Геодетска подлога са границом плана</i>	1: 2500
2.	<i>Постојећа намена површина</i>	1: 2500
3.	<i>Регулационо-нивелациони план</i>	1: 1000
4.	<i>План површина јавних намена</i>	1: 2500
5.	<i>Основна намена површина и подела на зоне</i>	1: 2500
6.	<i>Начин коришћења земљишта</i>	1: 2500
7.	<i>Синхрон план инсталација</i>	1: 2500
8.	<i>Фазе реализације плана и начин спровођења</i>	1: 2500

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
5. Известај о стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
8. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
9. Катастарски и топографски план

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	<i>Геодетска подлога са границом плана</i>	1: 2500
2.	<i>Постојећа намена површина</i>	1: 2500
3.	<i>Регулационо-нивелациони план</i>	1: 1000
4.	<i>План површина јавних намена</i>	1: 2500
5.	<i>Основна намена површина и подела на зоне</i>	1: 2500
6.	<i>Начин коришћења земљишта</i>	1: 2500
7.	<i>Синхрон план инсталација</i>	1: 2500
8.	<i>Фазе реализације плана и начин спровођења</i>	1: 2500

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
5. Известај о стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
8. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
9. Катастарски и топографски план

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „БРДАЊАК“ У НАСЕЉУ СТЕПАЊЕ, РАДИ НАСТАВКА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА И ДОЛОМИТА КАО ТЕХНИЧКО - ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА

одређујем:

Марију Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор

Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за проширење површинског копа „Брдањак“ у насељу Степање, ради наставка експлоатације кречњака и доломита као техничко - грађевинског камена,

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је План детаљне регулације за проширење површинског копа „Брдањак“ у насељу Степање, ради наставка експлоатације кречњака и доломита као техничко - грађевинског камена, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да План детаљне регулације за проширење површинског копа „Брдањак“ у насељу Степање, ради наставка експлоатације кречњака и доломита као техничко - грађевинског камена, припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић,дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, септембар 2020. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
5. Известај о стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
8. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
9. Катастарски и топографски план

2. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

- Извештај о обављеном Раном јавном увиду, бр. 350-91/19-03 од 9.12.2019.г.
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана

3. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

- Извештај о обављеном јавном увиду

- 4. РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
- 5. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
- 6. САГЛАСНОСТ НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

7. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА

7-1 Услови за ПДР

Р.б.	ИНСТИТУЦИЈА	бр. услова	датум
1.	ЈП „Градска чистоћа», Лајковац	5943 6173	11.12.2019.г. 23.12.2019.г.
2.	„Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд	525700/2-2019	12.12.2019.г.
3.	ЕПС „Дистрибуција“, д.о.о, Огранак ЕД Лазаревац	8И.1.0.0.-Д.09.13.-376254/4-2019	25.12.2019.г.
4.	АД „Електромрежа Србије“, Београд	130-00-UTD-003-1504/2019-002	4.12.2019.г.
5.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 020-3442/2	24.12.2019.г.
6.	Републички сеизмолошки завод	02-31-1/2020	14.1.2020.г.
7.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-124/2019	28.11.2019.г.
8.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	23795-2	29.11.2019.г.
9.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	09.9.1 бр.217-17923/19	3.12.2019.г.
10.	Министарство пољопривреде и заштите животне средине	350-01-100/2019-09	17.1.2020.г.
11.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	951/1	14.1.2020.г.
12.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд	19631	16.12.2019.г.
13.	Министарство рударства И енергетике	350-01-0065/2019-06	24.12.2019.г.

7-2 Услови добијени у поступку израде техничке документације коришћени приликом израде плана

- Одобрење за експлоатацију (Министарство рударства и енергетике/решење бр.: 310-02-01037/2008-06 од 25.12.2008. год)
- Одобрење за извођење рударских радова (Министарство рударства и енергетике/решење бр.: 310-02-0646/2009-06 од 05.10.2009. год)
- Одобрења за истраживање (Министарство рударства и енергетике/одобрење бр. 310-02-1695/2017-02 од 27.09.2018. године, од 25.10.2018. године)
- Решење завода за заштиту природе Србије – 020-2076/3 од 26.8.2019.г.
- Услови Завода за заштиту споменика културе – 548/1 од 14.8.2019.г.

8. РАНИ ЈАВНИ УВИД (ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ)

9. КАТАСТАРСКИ И ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА