



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-12564-IUP-6/2021
Датум: 17.06.2021. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Николе Вељић** [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат који се налази у Јабучју, изграђеног на катастарској парцели број 4865 КО Јабучје, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ **СЕ** захтев **Николе Вељић** [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат који се налази у Јабучју, (Категорија: А; Класификација: 111011), изграђеног на катастарској парцели број 4865 КО Јабучје, чија је градња одобрена Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12564-CPI-2/2020 од 23.07.2020 године, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **Никола Вељић** [REDACTED], преко пуномоћника **Адама Стојановић** [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен, на кат. парцели бр.4865 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12564-IUP-6/2021 од 13.06.2021. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12564-CPI-2/2020 од 23.07.2020 године године,

- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-12564-WA-4/2020 од 20.08.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
- Елаборат контроле изведених темеља,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Потврда о прегледу изведених радова на изградњи приземног стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели број 4865 КО Јабучје,
- Изјава инвеститора и одговорног извођача радова,
- Пројекат та грађевинску дозволу
- Пуномоће за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС и о уплати Републичке административне таксе.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови **јер извођач радова на изградњи предметног објекта, надлежном органу није поднео изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз централни информациони систем.**

У складу са чланом 33 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, извођач радова, одмах по завршетку изградње темеља, заједно са геодетским снимком изграђених темеља, подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља, а у складу са чланом 35 Правилника, изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз ЦИС.

У складу са чланом 158.став 6. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Имајући у виду наведене чињенице, потребно је да подносилац захтева, пре поновног подношења захтева за издавање употребне дозволе, прибави наведене изјаве.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, одлучено је као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници наведеног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева
грађевинској инспекцији

Руководилац одељења
Предраг Мирковић дипл. инж. саоб.