



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално – стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-20192-ISAWNA-2/2021

Датум: 29.07.2021. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по **усаглашеном захтеву TOP-DEISA доо Београд-Стари Град, матични број 20890223 ПИБ 107885504, Београд Краља Петра 58/б** својству инвеститора, за издавање Решења о **одобрењу извођења радова за изградњу наткривеног складишта-монтажне хале у оквиру фабрике Топ-Деиса у Лајковцу на катастарској парцели број 2471/8 КО Лајковац**, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ **усаглашен захтев TOP-DEISA доо Београд-Стари Град, матични број 20890223 ПИБ 107885504, Београд Краља Петра 58/б** у својству инвеститора, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи наткривеног складишта-монтажне хале у оквиру фабрике Топ-Деиса у Лајковцу на катастарској парцели број 2471/8 КО Лајковац (категорије „А“, класификације 125231), због садржине техничке документације.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално стамбене грађевинске и урбанистичке послове, TOP-DEISA доо Београд-Стари Град, матични број 20890223 ПИБ 107885504, Београд Краља Петра 58/б у својству инвеститора, преко Дарка Ђорђевић [REDACTED] овлашћеног лица пуномоћника Дарко Ђорђевић предузетник пројектовање Д.А. СТУДИО Лазаревац, матични број 61758127, ПИБ 106036359, Лазаревац Симе Ровинског 14, поднео је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи наткривеног складишта-монтажне хале у оквиру фабрике Топ-Деиса у Лајковцу (категорије А, класификације 125231) на катастарској парцели број 2471/8 КО Лајковац који је заведен под бројем ROP-LAJ-20192-ISAWNA-2/2021 од 21.07.2021 године

Уз захтев и усаглашен захтев, инвеститор је приложио:

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције)
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за вођење централног регистра,
- Пуномоћје за подношење захтева.
- Надлежни орган је по службеној дужности прибавио Лист непокретности број 1640 КО Лајковац,
- Копију плана парцеле,
- Копију катастарског плана водова издатог од стране Одељења за катастра водова Ваљево.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), по пријему усаглашеног захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио да ли су откљоњене неправилности утврђене претходним решењем број ROP-LAJ-20192-ISAW-1/2021 којим је одбачен захтев за издавање решења којим ће се одобрити инвеститору извођење радова на изградњи АБ платоа за наткривено складиште.

Увидом у достављену документацију, надлежни орган је утврдио да је инвеститор доставио Идејни пројекат који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре и 2-Пројекта конструкције а у техничком опису објекта, који чини саставни део техничке документације, назначено је да ће предметни објект служити за смештај амбалаже, чиме су откљоњени недостаци утврђени претходним решењем.

Увидом у садржину техничке документације, надлежни орган је утврдио да је предмет изградње објект који ће имати укупну БРГП надземно 200м2, укупно бруто изграђену површину од 200м2, површину земљишта под објектом од 706м2, спратности П+0, и габарита 20х10м. Предрачунска вредност објекта је 5.066.996,00 динара. С обзиром на пројектоване површине, надлежни орган је утврдио да постоји неусклађеност између укупне БРГП надземно, бруто изграђене површине и површине земљишта под објектом, с обзиром на спратност и габарит објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саоб.