

На основу члана 6, 7, 8 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012...104/16, 96/2017, 89/2018,95/2018,86/2019,126/2020), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник“ РС број : 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013,68/2014,95/2018,99/2018,144/2020), и члана 40. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 2/2019), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана _____ године донела је:

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопе пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Лајковац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,19%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000,00 динара	0,25%
2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	25.000 динара + 0,6% на износ преко 10.000.000,00 дин.
3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	115.000 динара + 1,0% на основицу преко 25.000.000,00 дин.
4) преко 50.000.000,00 дин.	365.000 динара + 2,0% на основицу преко 50.000.000,00 дин.

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број: 06-124/19-II од 30.11.2020. године („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 19/2020.) Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Лајковац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“, а примењује се од 01. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ
Број: _____ / -II од _____ 2021. године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Ненад Џајевић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ : Законом о порезима на имовину (члан 38б) обавеза је Скупштине јединице локалне самоуправе да донесе Одлуку о стопама која важи на дан 1. јануара пореске године (2022) , одреди висину стопа како за пореске обвезнике који воде пословне књиге тако и за пореске обвезнике који не воде пословне књиге.

Утврђеним износом пореза за 2021 годину, фискално оптерећење обвезника је било оптимално .

Нацртом ове Одлуке узети су у виду фискално оптерећење обвезника у 2021 години , оптималност утврђивања стопа , и могућност наплате пореза с обзиром на кризу и опште услове живота и рада најширих слојева становништва , пореске стопе су на нивоу 2021 године и у оквиру су законских стопа.

Одлуком је прецизирана обавеза пореских обвезника који воде пословне књиге и који ће вршити утврђивање пореза самоопорезивањем да имају обавезу подношења пореске пријаве надлежном органу који администрира локалне изворне приходе у Општинској Управи Лајковац.

Ако скупшина не утврди висину стопа пореза (за обвезнике који воде и за обвезнике који не воде пословне књиге) , порез на имовину утврдиће се применом пореских стопа одређених законом .

По Закону било је основа за повећање стопа пореза, али руководство општине је прихватило предлог Одсека да се стопе не мењају и да остану на нивоу прошлгодишњих тј.2021, које су ниже од законских и у оквиру су законских стопа (одређених чл.11.Закона о порезима на имовину...0,4% за обвезнике који воде пословне књиге и 0,3% за обвезнике који не воде пословне књиге).

Сходно члану 7 ст.2 Закона о финансирању локалне самоуправе, јавна расправа одржана је дана 2021 . године у великој сали општине Лајковац , ул.Омладински трг 1, са почетком у 13 часова, где нису стављене примедбе ни сугестије на нацрт ове Одлуке .

ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКОГ ЕФЕКТА :Доношење ове Одлуке нема финансијски ефекат на буџет општине Лајковац .

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Мирјана Ђаковић , дипл.правник