



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-23002-CPI-3/2021

Датум: 15.10.2021. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Д.К.

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **решавајући по захтеву Наталије Батинић Обрадовић** [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање **Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Врачевићу, постојећег на катастарској парцели број 1227 КО Врачевић**, на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев **Наталије Батинић Обрадовић** [REDACTED], у својству инвеститора, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Врачевићу, постојећег на катастарској парцели број 1227 КО Врачевић (Категорија: А; Класификација: 111011), због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, **Наталија Батинић Обрадовић** [REDACTED], преко Душице Пакевић [REDACTED] овлашћеног лица пуномоћника Душица Пакевић ПР Архитектонска и инжењерска делатност АДП КОНЦЕПТ Ваљево матични број 66007502, ПИБ 112296032, Ваљево, Вука Караџића 16, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Врачевићу постојећег на катастарској парцели број 1227 КО Врачевић, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-23002-CPI-3/2021 од 09.10.2021. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Општа документација:**
 - Локацијски услови број ROP-LAJ-23002-LOC-2/2021 од 25.08.2021. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења,
 - Лист непокретности број 886 КО Врачевић,
 - Катастарско топографски план водова број 956-305-16913/2021 од 04.08.2021. године,
 - Катастарско топографски план,
- **Техничка документација:**
 - Елаборат енергетске ефикасности који је сачињен од стране АДП КОНЦЕПТ Ваљево, одговорни пројектант је Душица Пакевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0622 13,
 - Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
 - Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију и таксе за подношење захтева и доношење решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), и констатовао да нису испуњени сви услови за издавање решења о грађевинској дозволи и то:

Увидом у Лист непокретности број 886 КО Врачевић, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 1227 КО Врачевић уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште, по култури њива четврте класе у укупној површини од 4.500м² у приватној својини Обрадовић Радојка из Истока и Обрадовић Батинић Наталије из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра Првог 65 са уделима у праву својине од по ½. Парцела је изграђена, у листу непокретности уписан је под редним бројем један, по Закону о озакоњењу објеката, објекат који је по намени стамбени и који има земљиште под објектом у површини од 70м².

Увидом у поднети захтев, надлежно одељење је утврдило да је Наталија Обрадовић Батинић инвеститор новопроектованог објекта и лице на чије име ће гласити решење о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи, за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-23002-LOC-2/2021 од 25.08.2021. године, надлежно одељење је утврдило да је део парцеле број 1227 КО Врачевић на којем је изграђен објект који је предмет реконструкције и доградње, важећим планским документом у чијем се обухвату налази ова парцела, планиран као грађевинско земљиште док је други део парцеле планиран по намени као пољопривредно земљиште. У складу са локацијским условима, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је у обавези да достави и доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Имајући увиду наведене чињенице, инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достави оверену сагласност сувласника на катастарској парцели и објекту који је предмет реконструкције и доградње као и доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у техничку документацију, надлежно одељење је утврдило да је уз захтев прослеђен Елаборат енергетске ефикасности који је сачињен од стране АДП КОНЦЕПТ Ваљево, одговорни пројектант је Душица Пакевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0622 13, без осталих делова пројекта, односно 0 – Главне свеске и 1- Пројекта архитектуре као и Извода из пројекта и Техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са чланом 24 и 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта (Службени гласник РС број 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу за објекте А категорије садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре а у складу са чланом 80 наведеног правилника, техничкој контроли подлежу пројекти за грађевинску дозволу, односно његови делови.

У складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Имајући у виду наведене чињенице, инвеститор је у обавези да уз захтев достави и остале делове пројекта за грађевинску дозволу (главну свеску и пројекат архитектуре), извод из пројекта за грађевинску дозволу и техничку контролу ПГД.

Чланом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020)и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, (**није достављена оверена сагласност сувласника на катастарској парцели и објекту, доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, главна свеска и пројекат архитектуре, извод из пројекта и техничка контрола ПГД**) то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30. дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 27.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општин Лајковац, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања.

Доставити: Подносиоцу захтева

грађевинској инспекцији

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саоб