

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Општина Лајковац

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	3
2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ	4
3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	5
3.1.1. Решавање имовинско-правних односа	5
3.1.2. Урбанистички планови – планска документација	5
3.3.1. Систем водоснабдевања	6
3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде	6
3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа	6
3.4.1. Систем канализације	6
3.4.1.1. Одвођење отпадних (фекалних) вода	6
3.4.1.3. Општи систем канализације (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)	6
3.4.1.4. Црпне станице	7
3.4.1.5. Одвођење атмосферских вода	7
3.5.1. Електро-енергетска мрежа	7
3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV	7
3.5.1.2. Мрежа јавне расвете	7
3.6.1. Телекомуникациона мрежа	7
3.6.1.1. Транзитни и магистрални телекомуникациони водови	7
3.7.1. Саобраћајне површине	8
3.7.1.1. Коловозне површине	8
3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	9
3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	9
3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе	9
3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација	10
3.8.1. Уређење парковских површина	10
3.8.1.1. Локалне парковске површине	10
3.8.1.2. Травњаци са украсним шибље	10
3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима	10
3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене;	10
3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)	11
3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме	12

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА.....	13
5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА.....	13

На основу члана 20. ст. 1. тачке 2., 3., 4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и чланова 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члана 40. ст.1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана _____, 2021. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим програмом ближе се уређује садржина, поступак и начин уређивања грађевинског земљишта на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Програм обезбеђује да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2022. години, буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији општине Лајковац.

Програмом се обухватају сви радови на уређивању грађевинског земљишта на територији општине Лајковац, без обзира на њихове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

Члан 3.

Програмом се омогућава просторно и временско усклађивање свих активности на просторном развоју и изградњи општине Лајковац, како међусобно тако и са могућностима и циљевима укупног развоја, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

У остваривању циља из става 1. овог члана, садржајем и начином доношења Програма, омогућава се:

1) остваривање захтева за рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање оптималног односа између улагања у комуналну инфраструктуру и капацитета објеката које она опслужује;

2) висок степен ефикасности и економичности у реализацији планираних радова, кроз усклађивање динамике и других услова изградње појединих објеката;

3) утврђивање извора финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта, у целини и по појединим подручјима изградње и врстама радова и

4) благовремено предузимање свих организационих, правних и других мера које су потребне за ефикасно извршење предвиђених радова.

Члан 4.

Програм се доноси за 2022. годину, и обухвата радове који су планирани у тој буџетској години.

Члан 5.

Програм садржи:

- 1) уводни део,
- 2) оцену усклађености Програма са циљевима укупног развоја општине Лајковац;
- 3) приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта;
- 4) приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта и
- 5) мере за спровођење Програма.

2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ

Програм је у складу са визијом општине Лајковац и стратешким циљевима развоја општине Лајковац, као модерне општине која је спремна да се интегрише у савремене европске токове са:

- развијеном привредом, туризмом и предузетништвом,
- изграђеном квалитетном и модерном инфраструктуром,
- високим степеном енергетске ефикасности,
- очуваном животном средином,
- високим степеном запослености и без сиромаштва,
- ефикасном општинском администрацијом и
- очуваним културно- историјским наслеђем.

Визија економски ефикасне и одрживе заједнице захтева утврђивање приоритета као уопштених дугорочних циљева чијом реализацијом ће се достићи основни циљ – одрживи развој општине Лајковац чији су стратешки циљеви:

- квалитетно и квантитетно унапређена саобраћајна инфраструктура,
- успостављена модерна и ефикасна локална самоуправа и
- достигнути одржив економски развој.

У том смислу неопходно је унапредити и израдити урбанистичко планску документацију за развој саобраћајне инфраструктуре у односу на целокупан локални развој, изместити локалне и регионалне путеве у складу са динамиком измештања насеља као последица развоја површинских копова и индустријско енергетског комплекса и изградње аутопута Београд – Јужни Јадран, као и унапредити квалитет и квантитет јавно комуналних услуга. Јавно комуналне услуге подразумевају послове везане за управљање комуналним отпадом, снабдевање пијаћом водом и управљање отпадним водама. Главно питање које треба решити у оквиру овог циља је цена коштања комуналних услуга у приградским насељима и селима. Цена комуналних производа и услуга треба да уважи начело покрића свих трошкова и омогући развој комуналног сектора и улагање у инфраструктуру. Претходно било којој активности у правцу реализације овог циља, неопходно је израдити студију о исплативости и реалним могућностима за увођење комуналних услуга у приградска насеља и села.

3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1.1. Решавање имовинско-правних односа

р.б	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Накнада на име конституисања права службености пролаза			250.000,00
	Надзор на заштити јавне железничке инфраструктуре током извођења радова			1.210.000,00
2.	Прибављање земљишта за формирање грађевинских парцела на локацији Војни круг, у површини од 0.85.22.ха, које је у приватној својини К.п. бр.2212/1,2210/1,2213/1,2209/1 КО Лајковац	0.85.22 ха	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	15.143.483,21
3.	Прибављање земљишта за изградњу саобраћајница на локацији Војни круг, у површини од 0.77.19.ха, које је у приватној својини К.п. бр.2212/1,2210/1,2213/1,2209/1,2213/2,2209/2,2217,2218,2220,2219,2206/1,2182/1,2183/1,2183/2,2184/2,2181/1,2181/2 КО Лајковац	0.77.19 ха	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	13.716.562,65
4.	Прибављање земљишта за формирање грађевинских парцела на локацији Војни круг у површини од 0.66.46 ха, које је у својини општине Лајковац, К.п. 2212/3,2212/4,2210/3,2210/2 КО Лајковац	0.66.46 ха	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	11.809.855,60
5.	Прибављање земљишта за изградњу улице 1300 каплара, к.п. 229/6, КО Рубрибреза	320 m		240.000,00

3.1.2. Урбанистички планови – планска документација

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда катастарско топографског плана "Војни круг" и пројекта парцелације са пројектом геодетског обележавања парцела (ПГОП)	3,87 ха	По Споразуму са ЕПС- Огранак РБ Колубара	1.184.658,00
2.	Допуна катастарско топографских подлога за израду пројектне документације за сакупљање и одвођење отпадних вода са насељеног места Јабучје	21,65 км		50.0000,00
3.	Израда измене и допуне плана генералне регулације за насељена места Лајковац – пренета обавеза			238.800,00

3.3.1. Систем водоснабдевања

3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације у циљу опремања бунара у Горњем крају Јабучја (постројење за пречишћавање пијаће воде, резервоар и хидростаница са прикључком на дистрибутивну мрежу	ИДР,ЛГД,ПЗИ		2.000.000,00
	Техничка контрола			100.000,00

3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на водоводну мрежу објеката јавне намене	ϕ 110 ϕ 50		1.000.000,00
2.	Реконструкција и санација водоводне мреже на територији насељеног места Лајковац	19,8 km PE HD DN63- DN315	Условно средствим а Канц.за јавна улагања	240.000.000,00

3.4.1. Систем канализације

3.4.1.1. Одвођење отпадних (фекалних) вода

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Надзор на извођењу радова на изградњи канализационе инфраструктуре на територији општине Лајковац		Пројекат се финансира од стране Министарства за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру	450.000,00

3.4.1.3. Општи систем канализације (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на канализацију јавних објеката	180 m ³ на дан		1.000.000,00

3.4.1.4. Црпне станице

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Изградња црпне станице Борверк - пренета обавеза	85 m ³ на дан		820.000,00
	Надзор - пренета обавеза			12.000,00
2.	Изградња фекалне црпне станице Словац- пренета обавеза	15 m ³ на дан		3.950.000,00
	Надзор- пренета обавеза			50.000,00

3.4.1.5. Одвођење атмосферских вода

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације за израду кишне канализације у улици Михаила Пупина – пренета обавеза	100 m		48.000,00

3.5.1. Електро-енергетска мрежа

3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Електрична бројила, ормани и сл	5 ком		100.000,00
2.	Атести, таксе за прикључење, легализације, остали прикључци на струју и сл.	5 ком, 15-22 kW		500 .000,00

3.5.1.2. Мрежа јавне расвете

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Јавна расвета по мерним местима	104 мм		130.000.000,00
2.	Одржавање јавне расвете са материјалом – пренета обавеза	253 светиљке		1.300.000,00

3.6.1. Телекомуникациона мрежа

3.6.1.1. Транзитни и магистрални телекомуникациони водови

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Набавка опреме и софтвера за видео надзор	Камере за детекцију брзине, камере за препознавање регистарских ознака, камере за техничку безбедност		12.000.000,00
	Надзор			100.000,00

3.7.1. Саобраћајне површине

3.7.1.1. Коловозне површине

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације за изградњу улице која повезује улице Вука Караџића и Извиђачку-пренета обавеза	800 m		491.400,00
	Техничка контрола			50.000,00
2.	Израда техничке документације за изградњу локалних саобраћајница у насељу "Војни круг" са припадајућом комуналном инфраструктуром	300 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	592.329,00
	Изградња локалних саобраћајница у насељу „Војни круг“ са припадајућом комуналном инфраструктуром			17.519.870,00
	Надзор			250.000,00
3.	Изградња улице Вука Караџића са припадајућом комуналном инфраструктуром	200 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	14.608.225,00
	Надзор			200.000,00
4.	Наставак изградње саобраћајница у „Војном кругу“-спајање Јустина Поповића и Извиђачке улице код базена са припадајућом комуналном инфраструктуром	360 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	27.015.600,00
	Надзор			350.000,00
5.	Изградња Извиђачке улице од објекта затвореног базена до раскрснице са улицом Војводе Мишића са припадајућом комуналном инфраструктуром – пренета обавеза	670 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара се финансира износ од 38.920.919,00	48.571.206,00
	Надзор – пренета обавеза			349.713,00
6.	Израда техничке документације за паркинг простор испред зграде "Силоса" – пренета обавеза	3500м2		104.304,00
7.	Израда идејног пројекта за завршетак улице Милана Павловића	65m		50.000,00
8.	Израда техничке документације за изградњу некатегорисаног пута у Непричави Петковићи-Илићи – пренета обавеза	ИДР,ПГД,ПЗИ		232.800,00
	Техничка контрола			40.000,00

9.	Израда техничке документације за изградњу некатегорисаног пута у Словцу Стошићи-Оштриковац – пренета обавеза	ИДР,ПГД,ПЗИ		225.600,00
	Техничка контрола			40.000,00

3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева

р.б.	опис позиције рехабилитација локалног некатегорисаног пута:	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Израда техничке документације за рехабилитацију некатегорисаног пута за Доњи Лајковац-Влајићи	500 m		150.000,00
2.	Рехабилитација некатегорисаног пута у Јабучју, Мирковићи-Јосиповићи – пренета обавеза	2200m		15.000.000,00
	Надзор – пренета обавеза			211.500,00

3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање и поправка коловозне конструкције на територији општине Лајковац	2.300 m ²		5.000.000,00
2.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – камен – пренета обавеза	1.730 m ³		3.000.000,00
3.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – пропусти – пренета обавеза	ϕ 500, ϕ 600, ϕ 800, ϕ 1600		1.000.000,00
4.	Зимско одржавање путева и јавних површина	139,45 km		2.000.000,00
5.	Кошење површина поред путева тарупом	134.164 m ² годишње		1.055.871,00
6.	Чишћење улица и тротоара чистилицом	370 часова годишње		1.495.022,00
7.	Чишћење улица и тротоара	7.800.000,00 m ² годишње		21.060.000,00
8.	Прање и прскање улица	100 цистерни		936.428,00

3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе

р.б.	опис позиције	обим.јед. мере	напомена	износ
1.	Изградња тротоара у улици Надежде Петровић	1.014,25 m		5.300.000,00
	Надзор			300.000,00

3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација

р.б	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање пружних прелаза	3 п.п.		2.400.000,00
2.	Уградња саобраћајних огледала	ОП-10, ОП-20, ОП-5, ОП-6		300.000,00
3.	Набавка и уградња лежећих полицајаца			350.000,00
4.	Набавка и постављање соларних трептача и одржавање постојећих	2 локације (код ОШ у Лајковцу и код вртића)		575.000,00

3.8.1. Уређење парковских површина

3.8.1.1. Локалне парковске површине

р.б.	опис позиције	обим по јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање зелених површина	269.654 m ² годишње		2.480.818,00
2.	Одржавање фонтане	1 велики сервис годишње, 7 малих сервиса годишње		600.000,00

3.8.1.2. Травњаци са украсним шибље

Р.б.	Опис позиције	Јед. мере	Напомена	Износ
1.	Орезивање стабала, сечење стабала, хемијско третирање и заливање	314 ком.		718.750,00

3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима

3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене;

Р.б.	Опис позиције	Јед. мере	Напомена	Износ
1.	Израда техничке документације за изградњу сеоске куће у Пепељевцу – пренета обавеза	ИР, ПЗИ, ПГД		298.800,00
	Техничка контрола			50.000,00
	Изградња сеоске куће у Пепељевцу	200 м2		24.600.000,00

	Надзор			400.000,00
2.	Проширење гробља у Лајковцу	ГП1,ГП2 2231, 2232/2 КО Лајковац		5.000.000,00
3.	Израда техничке документације за уређење јавних површина у центру Јабучја – пренета обавеза	78 ари		352.800,00
	Техничка контрола			50.000,00
4.	Израда техничке документације за капелу у Непричави	ИДР,ПГД ПЗИ		300.000,00
	Техничка контрола			40.000,00
5.	Израда техничке документације за изградњу сеоске куће у Врачевићу	ИДР,ПГД ПЗИ		450.000,00
	Техничка контрола			50.000,00

3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)

Р.б.	Опис позиције	Јед. мере	Напомена	Износ
1.	Радови на изградњи котларнице базена- пренета обавеза	129,52 m ²		3.630.000,00
	Надзор-пренета обавеза			30.970,00
	Технички пријем базена-пренета обавеза			650.000,00
2.	Допуна КТП за израду техничке документације за завршетак конака Брена Михаиловић и за партерно уређење око конака-пренета обавеза	2 конака		30.000,00
	Израда техничке документације за завршетак конака Брена Михаиловић и за партерно уређење око конака		Фин. По споразуму са ЕПС- Огранак РБ Колубара	124.560,00
	Техничка контрола			100.000,00
	Завршетак радова на изградњи и санацији Конака Брене Михаиловић	130,53 ари партер	Фин. По споразуму са ЕПС- Огранак РБ Колубара	4.626.720,00
	Прикључак на водоводну и канализациону мрежу			1.621.053,00
	Партерно уређење око конака			6.570.000,00
	Надзор			100.000,00
	Конзерваторски надзор над извођењем радова на завршетку радова на изградњи и санацији конака Брена Михаиловић			500.000,00
	Конзерваторски надзор над извођењем радова на конаку Радић			180.000,00
	Прикључак на електроенергетску мрежу			200.000,00

3.	Израда техничке документације за изградњу игралишта школе у Ћелијама	800m ²		100.000,00
4.	Идејни пројекат за изградњу и опремање спортских терена са одговарајућим мобилијаром у насељу Боговађа	ИП		100.000,00
	Изградња и опремање спортских терена са одговарајућим мобилијаром у насељу Боговађа		Комесаријат за избеглице и миграције	1.600.000,00

3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме

Р.б.	Опис позиције	Јед. мере	Напомена	Износ
1.	Чишћење дивљих депонија	22 депоније		1.000.000,00
2.	Пражњење великих контејнера-5м3	2.860 ком.		21.136.380,00
	Пражњење малих контејнера-1,1м3	2.264 ком.		4.994.030,00
3.	Чишћење септичких јама фекалком	20 цистерни		122.701,00

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

За реализацију Програма планирају се средства и то према следећим изворима прихода:

1) Приходи од средстава буџетског фонда за заштиту животне средине	550.421.00
2) Општи приходи и примања буџета	283.920.033.00
3) Приходи по основу новчаних казни од прекршаја	9.601.520.00
4) Приходи по споразуму са ЕПС-ом	128.280.497.00
5) Приходи по уговору са Комесаријатом за избеглице Условно финансирање:	1.600.000.00
6) Приход по уговору са Канцеларијом за јавна улагања Остали приходи	240.000.000.00
7) Приходи од ЕПС-а за прибављање земљишта које је у својини општине Лајковац	26.953.338.81
УКУПНО:	690.905.809.81

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Одржавање јавних и зелених површина, зимско одржавање, одржавање дивљих депонија, прикључке на канализациону мрежу и канализационе шахте, као и одређене радове на канализационој и водоводној мрежи. Општинска управа повериће ЈП "Градска чистоћа" Лајковац, које ће их спроводити према сопственом Програму пословања.

За одређене активности, за које надзор није предвиђен Програмом, именоване се надзор од стране Општинске управе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име општине Лајковац, покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности, грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и да о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима општине Лајковац.

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПО ПОЗИЦИЈАМА

3.1.1.	Решавање имовинско правних односа	42.369.901.81
3.1.2.	Планска документација	1.473.458.00
3.3.1.2.	Објекти за основни развод чиста воде	2.100.000.00
3.3.1.3.	Дистрибутивна мрежа	241.000.000.00
3.4.1.1.	Одвођење отпадних (фекалних) вода	450.000.00
3.4.1.3.	Општи систем канализација	1.000.000.00
3.4.1.4.	Црпне станице	4.832.000.00
3.4.1.5.	Одвођење атмосферских вода	48.000.00
3.5.1.1.	Разводна мрежа 0,4 KV	600.000.00
3.5.1.2.	Мрежа јавне расвете	131.300.000.00
3.6.1.1.	Транзитни и магистрални телекомуникациони водови	12.100.000.00
3.7.1.1.	Коловозне површине	110.691.047.00
3.7.1.1.	А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	15.361.500.00
3.7.1.1.	Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	35.547.321.00
3.7.1.2.	Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бициклетичке стазе	5.600.000.00
3.7.1.3.	Саобраћајна сигнализација	3.625.000.00
3.8.1.1.	Локалне парковске површине	3.080.818.00
3.8.1.2.	Травњаци са украсним шибљем	718.750.00
3.9.1.1.	Локације за изградњу објеката јавне намене	31.591.600.00
3.9.1.2.	Локације за изградњу јавних објеката	20.163.303.00
3.9.1.4.	Специјални објекти комуналне опреме	27.253.111.00
УКУПНО:		690.905.809.81

ПРЕГЛЕД ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УСЛУГА

1	Индивидуална потрошња	
3.3.1.2.	Објекти за основни развод чиста воде	2.100.000.00
3.3.1.3.	Дистрибутивна мрежа	241.000.000.00
3.4.1.1.	Одвођење отпадних (фекалних) вода	450.000.00
3.4.1.3.	Општи систем канализација	1.000.000.00
3.4.1.4.	Црпне станице	4.832.000.00
3.4.1.5.	Одвођење атмосферских вода	48.000.00
3.5.1.1.	Разводна мрежа 0,4 KV	600.000.00
3.5.1.2.	Мрежа јавне расвете	0.00
УКУПНО:		250.030.000.00
2	Заједничка потрошња	
3.4.1.4.	Црпне станице	0.00
3.5.1.2.	Мрежа јавне расвете	131.300.000.00
3.6.1.1.	Транзитни и магистрални телекомуникациони водови	12.100.000.00
3.7.1.1.	Коловозне површине	110.691.047.00
3.7.1.1.	А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	15.361.500.00
3.7.1.1.	Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	35.547.321.00

3.7.1.2.	Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе	5.600.000.00
3.7.1.3.	Саобраћајна сигнализација	3.625.000.00
3.8.1.1.	Локалне парковске површине	3.080.818.00
3.8.1.2.	Травњаци са украсним шибљем	718.750.00
3.9.1.1.	Локације намењене за изградњу објеката јавне намене	31.591.600.00
3.9.1.2.	Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здра.)	20.163.303.00
3.9.1.4.	Специфични објекти комуналне опреме	27.253.111.00
	УКУПНО:	397,032,450.00

УКУПНО ИНДИВИДУАЛНА И ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА: 647,062,450.00

ПРЕГЛЕД ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНОМ РАНГУ

1	Магистрална мрежа	
3.3.1.2.	Објекти за основни развод чиста воде	2.100.000.00
3.3.1.3.	Дистрибутивна мрежа	241.000.000.00
3.4.1.3.	Општи систем канализација	0.00
3.4.1.4.	Црпне станице	0.00
3.5.1.2.	Мрежа јавне расвете	131.300.000.00
3.6.1.1.	Транзитни и магистрални телекомуникациони водови	12.100.000.00
3.7.1.1.	Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	35.547.321.00
3.7.1.3.	Саобраћајна сигнализација	3.625.000.00
3.9.1.4.	Специфични објекти комуналне опреме	27.253.111.00
	УКУПНО:	452,925,432.00

2	Примарна мрежа	
3.4.1.1.	Одвођење отпадних (фекалних) вода	450.000.00
3.4.1.3.	Општи систем канализација	1.000.000.00
3.4.1.4.	Црпне станице	4.832.000.00
3.4.1.5.	Одвођење атмосферских вода	48.000.00
3.7.1.1.	Коловозне површине	110.691.047.00
3.7.1.1.	А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	15.361.500.00
3.7.1.2.	Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе	5.600.000.00
3.8.1.1.	Локалне парковске површине	0.00
3.8.1.2.	Травњаци са украсним шибљем	718.750.00
3.9.1.4.	Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здра.)	0.00
	УКУПНО:	138,701,297.00

3	Секундарна мрежа	
3.5.1.1.	Разводна мрежа 0,4 KV	600.000.00
3.7.1.3.	Саобраћајна сигнализација	0.00
3.8.1.1.	Локалне парковске површине	3.080.818.00
3.9.1.1.	Локације намењене за изградњу објеката јавне намене	31.591.600.00
3.9.1.2.	Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здра.)	20.163.303.00
	УКУПНО:	55,435,721.00

Укупно магистрална, примарна и секундарна потрошња 647,062,450.00

Члан 6.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2022. годину ступа на снагу даном доношења.

Члан 7.

Програм уређивања грађевинском земљишта општине Лајковац за 2022. годину објавити у "Службеном гласнику" општине Лајковац

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: _____ од _____ .2021. године

**СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Горан Илић

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Ненад Џајевић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ садржан је у члану 20. ст. 1.тачка 2,3,4 и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18) и члановима 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члану 40. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2022. ГОДИНУ:

Разлог за доношење Програма јесте обухватање свих радова на уређивању грађевинског земљишта на подручју општине Лајковац, у складу са приходима из различитих извора.

III ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА НА БУЏЕТ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ:

Одлуком о буџету Општине Лајковац за 2022. годину обезбеђена су средства за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2022. годину у износу од **422.352.471,00** динара и то: приходи од буџетског фонда за заштиту животне средине у износу од **550.421,00** динара, општи приходи и примања буџета у износу од **283.920.033,00** динара, приход од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима у износу од **9.601.520,00** динара, приходи по споразумима са ЕПС-ом у износу од **128.280.497,00** динара. Поред тога обезбеђени су Приходи од Комесаријата за избеглице и миграције у износу од **1.600.000,00** динара.

За одређене активности из Програма предвиђено је условно финансирање и то **240.000.000,00** динара од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима.

По Споразуму са ЕПС-ом предвиђено је директно финансирање у износу од **15.143.484,00** кроз експропријацију, као и прибављање земљишта у износу од **11.809.856,00** које је у својини општине Лајковац.

Одељење за буџет и финансије сагласно је са достављеном проценом финансијских ефеката Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2022. годину.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл.инж.саоб.