

## ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

### 1. Правни основ

Извештај о раду грађевинске инспекције састављен је на основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ број 36/15,44/18 и 95/18).

### 2. Надлежност поступања грађевинске инспекције

Грађевински инспектор је самосталан у раду у оквиру послова инспекцијског надзора у примени Закона и подзаконских аката и поступа према следећим Законима:

- Закону о општем управном поступку („Сл.гл.РС“ бр.18/2016),
- Закону о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр.132/14,145/14,83/18),
- Закону о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/15,44/18),
- Закону о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр.96/15,83/18 и 81/2020),
- Закону о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“ бр.88/2011,
- Закону о прекршајима,
- Закону о кривичном поступку,
- и Правилницима-нижим подзаконским актима.

### 3. Информације и подаци о раду

Послови грађевинске инспекције су се обављали кроз канцеларијску припрему и теренска поступања на територији општине Лајковац.

Постигнута је контрола градње нових објеката, обиласком и контролом завршених темеља и објеката завршених у конструктивном смислу, према достављеном Захтеву инспекцији преко Обједињене процедуре.

Поступање се обављало по представкама странака подношењем Захтева са притужбама, сачиљавањем Записника са прикупљањем потребних података, слањем обавештења, доношењем Решења, доношењем Закључка о извршењу.

Грађевинска инспекција је сарадњом са другим инспекцијама остварила заједнички излазак на терен и заједничким поступањем, по питању сложеније контроле, допринело се бољој ефикасности у раду.

Поступало се у сарадњи са Одељењем за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове у допуни података, у смислу доношења Решења за озакоњење незаконито изграђених објеката.

### 4. Превентивно деловање

Грађевинска инспекција је деловала превентивно и саветодавно код заинтересованих инвеститора, пре доношења одлуке за градњу појединих објеката. Такође и по питању озакоњења објеката.

5. Материјални, технички и кадровски ресурси на располагању инспекцији

На радном месту грађевинског инспектора упуслен је један инспектор у оквиру Службе за инспекцијске послове. Служба је опремљена теренским возилом, а за рад у канцеларији рачунарском опремом и средствима за комуникацију.

6. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Грађевински инспектор се придржавао рокова који су прописани Законом о инспекцијском надзору, Законом о општем управном поступку и Законом о планирању и изградњи.

7. Обуке и други облици стручног усавршавања

Грађевински инспектор по позиву присуствује стручном усавршавању, а свој допринос струци остварује учешћем на стручним скуповима, писањем радова на следеће тематске области:

- геотехнички аспекти грађевинарства,
- земљотресно инжењерство и инжењерска сеизмологија,
- санација грађевинских објеката и насеља.

Остварено је присуство предавању путем информационих технологија из области:

- заштите објеката од последица дејства пожара,
- прописа инспекцијског надзора и општег управног поступка,
- ставова и препорука управне инспекције и судске праксе у вези са практичном применом прописа,
- последице неправилне примене прописа и предлози за превазилажење проблема у пракси.

8. Предлози за унапређење делотворности инспекцијског надзора

Служби за инспекцијске послове потребно је обезбедити правника, а такође још једног инспектора, како би се ефикасније обављали инспекцијски послови у смислу размене стечених знања и искуства и припреми млађег кадра за наставак даљег посла, у овој области, на територији општине Лајковац.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа Лајковац

Служба за инспекцијске послове

Број: сл.

Датум: 12.04.2022. год.

Лајковац

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2021. ГОД.

Поштовани,

У прилогу се доставља ИЗВЕШТАЈ о раду грађевинске инспекције Општинске управе  
Лајковац за 2021. год.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Злата Жујовић, дипл. инж. грађ.