



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-12400-CPI-2/2022

Датум: 14.06.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Паркинга код потходника – П1 на катастарским парцелама бр. 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац и паркинга код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, грађевинска дозвола за изградњу Паркинга код потходника – П1 на

катастарским парцелама бр. 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац и паркинга код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац, (катеорије Г, класификациони број 211201), тип објекта саобраћајница, паркинг и тротоари, укупна површина Паркинга код потходника 2.009,54 м², укупна површина Паркинга код силоса 3.208,00 м², укупна површина приступне саобраћајнице 616,00 м², у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-12400-LOC-1/2021 од 04.06.2021. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарске парцеле број 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац су по врсти земљишта градско грађевинско земљиште у јавној својини РС, са обимом удела 1/1.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат измештања и заштите постојећих пружних каблова на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „Хармонија Пројект“ ДОО Ваљево, одговорно лице пројектанта је Светозар Клајић дипл. инж. грађ.

Елаборат измештања и заштите постојећих пружних каблова КМ 52+224 - КМ 52+388 је израђен од стране „ТЕЛЕФОНКАБЛ“ А.Д. ул. Булевар краља Александра 219 Београд, одговорно лице пројектанта Милош Бандић, одговорни пројектант Драган Ћулафић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 6180 03. Саставни део Елабората измештања и заштите постојећих пружних каблова је и потписана Изјава овлашћеног лица Драгана Ћулафића да је исти у складу са прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране ИНФРА ПРОЈЕКТ Ваљево, чији је одговорно лице Горан Јовановић.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 37.540.248,45 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изда употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, општина Лајковац, у својству инвеститора, преко пуномоћника Мирјане Ђаковић [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Паркинга код потходника – П1 на катастарским парцелама бр. 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац и паркинга код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12400-CPI-2/2022 од 07.06.2022. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Општа документација:
- Локацијски услови број: ROP-LAJ-12400-LOC-1/2021 од 04.06.2021. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Технички услови број 1/2016-5075 од 21.12.2016. године за уређење терена на катастарској парцели бр. 859/3 КО Лајковац и изградњу паркинг простора на катастарским парцелама број 897, 898, 899, 900 и 859/3 КО Лајковац, у инфраструктурном појасу железничке пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, на подручју железничке станице Лајковац дате од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д;
- Продужење важности Техничких услова за уређење терена на катастарској парцели бр. 859/3 КО Лајковац и изградњу паркинг простора на катастарским парцелама број 897, 898, 899, 900 и 859/3 КО Лајковац, у инфраструктурном појасу железничке пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, на подручју железничке станице Лајковац од 13.12.2019. године;
- Измена Техничких услова број 3/2021-1370 од 22.09.2021. године;
- Решење број 3/2022-327 од 14.03.2022. године о верификацији Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу паркинга код потходника – П1 на више к.п. КО Лајковац, општина Лајковац и изградњу паркинга код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац, општина Лајковац;
- Допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 351-95/2022 од 04.04.2022. године;
- Лист непокретности број 565 КО Лајковац од 06.04.2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

Техничка документација:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 2/2 – пројекат саобраћајнице, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 8 – пројекат саобраћајне сигнализације) и Елаборат измештања и заштите постојећих пружних каблова;
- Извештај о техничкој контроли ПГД – у;
- Копију катастарског плана 953-2-005/2022-11 од 06.04.2021. године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по

том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по том захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Лист непокретности 565 КО Лајковац катастарске парцеле бр. 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац су у јавној својини РС са уделом 1/1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио Техничке услове број 1/2016-5075 од 21.12.2016. године и Измену Техничких услова број 3/2021-1370 од 22.09.2021. године којим „Инфраструктура железнице Србије“ као управљач железничком инфраструктуром, прописује техничке услове за уређење терена на катастарској парцели бр. 859/3 КО Лајковац и изградњу паркинг простора на катастарским парцелама број 897, 898, 899, 900 и 859/3 КО Лајковац, у инфраструктурном појасу железничке пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, на подручју железничке станице Лајковац.

Увидом у Продужење важности Техничких услова од 13.12.2019. године утврђено је да је „Инфраструктура железнице Србије“ дала продужење издатих Техничких услова број 1/2016-5075 од 21.12.2016. године.

Увидом у Решење број 3/2022-327 од 14.03.2022. године о верификацији Пројекта за грађевинску дозволу надлежни орган је утврдио да је управљач јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ дала сагласност на Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу паркинга код потходника – П1 на више к.п. КО Лајковац, општина Лајковац и изградњу паркинга код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац, општина Лајковац.

Увидом у Допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 351-95/2022 од 04.04.2022. године констатовано је да Дирекција сматра да нема сметње за извођење предметних радова у складу са издатим актима управљача железничком инфраструктуром, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектваног објекта.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-12400-LOC-1/2021 од 04.06.2021. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу констатовано је да се састоји од:

- (0 – главне свеске) - главни пројектант Светозар Клајић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (2/2 – пројекта саобраћајнице) - одговорни пројектант пројекта саобраћајнице Светозар Клајић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (4 – пројекта електроенергетских инсталација) - одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Живко Даниловић дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 P097 16;
- (8 – пројекта саобраћајне сигнализације) - одговорни пројектант пројекта саобраћајне сигнализације Слађана Антонић дипл.инж.саобр. са лиценцом број 370 P484 17.

Увидом у Техничку контрола Пројекта за грађевинску дозволу констатовано је да извршена је од стране ИНФРА ПРОЈЕКТ, Ваљево, чији је одговорно лице Горан Јовановић. Вршилац техничке контроле за:

- За пројекат саобраћајнице је Небојша Сибиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 H447 09;
- За пројекат електроенергетских инсталација је Весна Ковачевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A934 05;
- За пројекат саобраћајне сигнализације је Горан Јовановић дипл.инж.саобр. са лиценцом број 370 H226 09.

Предмет изградње је Паркинг код потходника – П1 на катастарским парцелама бр. 859/3, 897, 898, 899 и 900 све КО Лајковац и паркинг код зграде „Силоса“ – П2 на катастарској парцели 859/3 КО Лајковац. Паркинг код зграде „Силоса“ је пројектован да садржи паркинг места за путничка, такси и доставна возила за потребе силоса а паркинг код потходника предвиђен је за путничка возила. Оба паркиралишта имају улаз / излаз на улицу Војводе Мишића.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-12400-CPI-2-LDACP-1/2022 од 08.06.2022. године, сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат јавне намене у јавној својини НЕ ОБРАЧУНАВА, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. Износи, 86/2019 и 90/2019-исправка, 98/2020-ускл, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.