



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-23378-ЛОС-2/2022
Датум: 26.10.2022. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора „ТОП ДЕИСА“ д.о.о., ул. Краља Петра бр. 58/6, Београд, ПИБ: 107885504, Матични број: 20890223, за издавање локацијских услова за адаптацију и реконструкцију индустријске зграде - производне хале са магацином, на катастарској парцели број **2471/8 КО Лајковац**, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију и реконструкцију индустријске зграде - производне хале са магацином, на катастарској парцели број **2471/8 КО Лајковац**, насеље Лајковац, општина Лајковац, спратности П+0, категорије В, класификациони број 125102, Тип објекта - слободностојећи објекат, укупна нето површина – 1165,76 м², укупна БРГП надземно - 1252,00 м²

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др.

закон, 9/2020 и 52/2021);

- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);
- Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

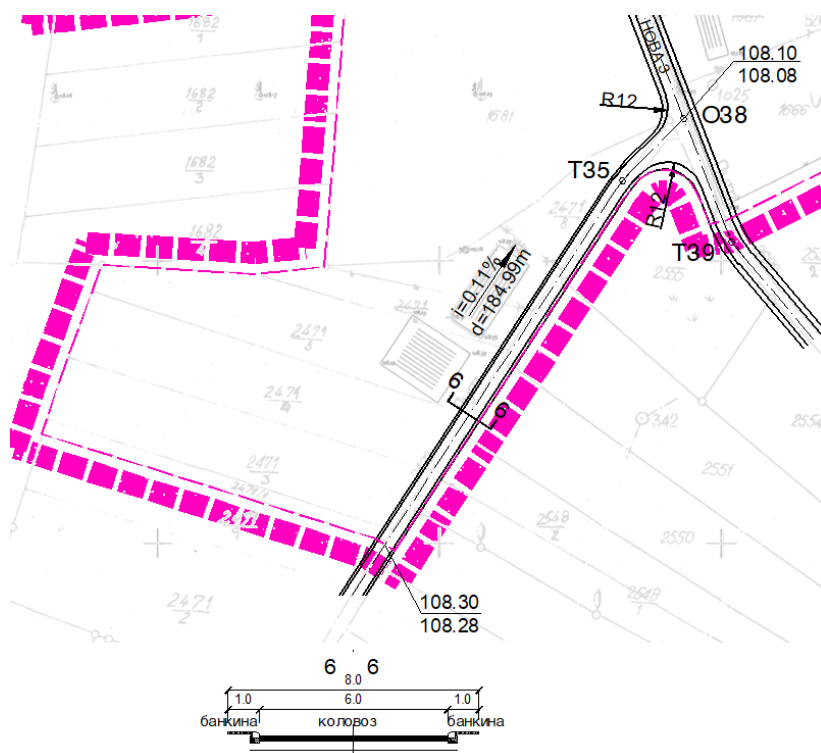
Локација за изградњу предметног објекта је катастарска парцела број 2471/8 КО Лајковац у Лајковцу.

Увидом у копију плана број 953-2-005/2022-42 од 28.09.2022. године на катастарској парцели број 2471/8 КО Лајковац уцртана су четири објекта.

Увидом у лист непокретности број 1650 КО Лајковац од 28.09.2022. године, катастарска парцела број 2471/8 КО Лајковац је земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.32.36ха, у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 410м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 692м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1;
- Број дела 3 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 72м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1;
- Број дела 4 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 325м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1;
- Број дела 5 – култура – земљиште уз зграду и други објекат, површине 1685м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1;
- Број дела 6 – култура – грађевинска парцела, површине 10052м², у приватној својини „Топ Деиса ДОО Београд“, са обимом удела 1/1.

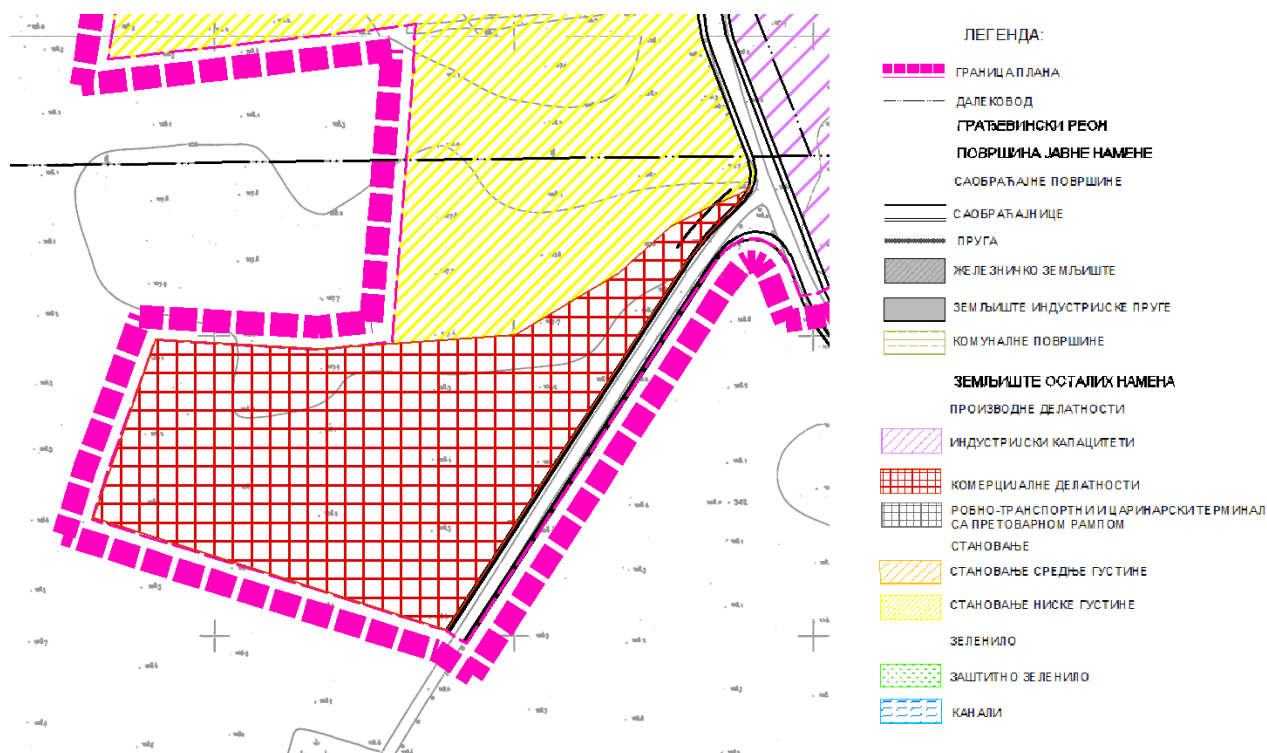
Катастарска парцела број 2471/8 КО Лајковац има приступ преко кат. парцеле број 2688 КО Лајковац. Планом измена и допуна плана детаљне регулације „Индустијска зона“, Лајковац предвиђена је изградња саобраћајнице чији је профил приказан на графичком прилогу број 2.



Слика 2. - Извод из Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустијска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010) – План саобраћаја са аналитичко-геодетским елементима и нивелацијом

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

У складу са Планом Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустијска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), План намена површина, катастарска парцела број 2471/8 КО Лајковац се налази у границама грађевинског подручја и припада зони комерцијалне делатности.



Графички прилог 3. – Извод из Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустијска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), - План намене површина

Правила грађења за комерцијалне делатности

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру индустрије могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња, сервис, станице (ТС, мернорегулационе, плинске, бензинске и сл.)...

У оквиру комерцијалних делатности могу се наћи:

- услуге (трговина, сервис, снабдевање, veleпродаја, породична занатска производња);
- пословање (пословно – комерцијалне делатности, бирои, пословање административног типа);
- спорт и рекреација (у оквиру пословног објекта или као отворени терени у оквиру парцеле пословања);
- становање (као допунска намена).

У индустријској зони тежити парцелацији у модуларном систему, што представља основу за уређење и коришћење простора. Парцелација ће пружити подршку развоју малих и средњих производних погона и омогућиће развој индустријске зоне у етапама и мешовиту намену, малих производних погона и становања.

Модул представља грађевинска парцела величине 500-800м, за оквирно 3-5 запослених.

Индустријска зона атрактивирати за средње производне погоне, због ослонца на железницу и главне друмске токове саобраћаја. Неопходно је због заштите животне средине направити разграничење од зоне становања и других непроизводних намена заштитним зеленилом у што гушћем појасу ("зелени зидови").

Производни погони уз становање не смеју да угрожавају околину буком вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

У оквиру индустрије на парцели се могу наћи и други објекти (услуге, комерцијалне делатности, становање...) као допунска или пратећа намена, уколико основна намена (у зависности од производног процеса) не угрожава допунску, односно пратећу намену.

Тип изградње

За објекте производне и пословне намене објекат се поставља као слободностојећи на парцели. По правилу све делатности и услуге се морају обављати у објектима. Све делатности, складиштење материјала и опреме, паркирање возила ... које се обављају ван објеката морају да имају одређену уређену површину за одређену намену.

Величина грађевинске парцеле

Минимална величина грађевинске парцеле.....500м².

Максимална величина грађевинске парцеле зависи од врсте производње, капацитета, технологије и других чинилаца.

Пословни објекти, свих намена, за које је потребна грађевинска парцела већа од 1000м² се могу градити искључиво у овој зони са обавезном изградом урбанистичког пројекта.

Индекс заузетости и индекс изграђености

Индекс заузетости земљишта износи максимално 50%.

Индекс изграђености земљишта износи за:

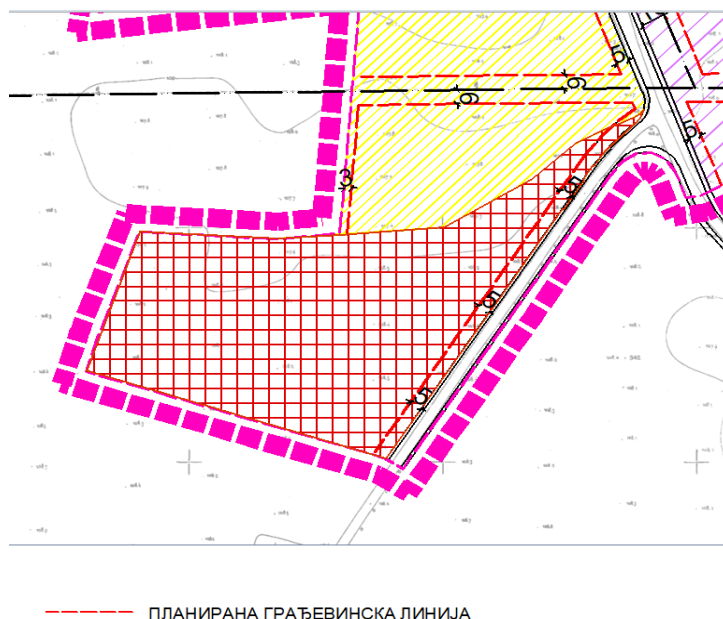
- производне објекте (индустрија, хале, магацини, складишта) максимално 1.0;
- објекте пословања и остале комерцијалне делатности максимално 1.5;

У оквиру грађевинске парцеле за пословни објекат под зеленилом треба да буде минимално 30%.

Положај објекта на парцели

Положај објеката дефинисан је грађевинском линијом која је приказана на графичком прилогу број 3.

Постојећи објекти чије је растојање од планиране грађевинске линије мање од утврђене вредности, задржавају постојећу грађевинску линију, уз дозвољену реконструкцију објеката у постојећем габариту (адаптацију и санацију објеката).



Графички прилог 4. – Извод из Плана Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустијска зона“, Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 4/2010), - План изградње и регулације

Растојање производног објекта од границе парцеле

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширини уличне регулације и одстојањима према постојећим објектима.

Најмања удаљеност пословних и производних објеката од објеката на суседним парцелама:

- између слободностojeћег пословног и стамбеног објекта износи 10.0м,
- између два пословна објекта минимална удаљеност је 6.0м,

Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 5.0м односно од линије парцеле стамбене намене минимално 6,0м.

Постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4 м од границе суседне парцеле.

Спратност објекта

Максимална спратност објекта производне намене је приземље са технолошком висином уз могућност формирања спратне етаже у административном делу.

За пословне објекте, и остале објекте из домена комерцијалних делатности који у свом саставу не садрже производне погоне (администрација, изложбени павиљони, пратеће функције и сл.), максимална спратност објекта износи П+2.

У оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.

Објекти пратећег садржаја су спратности П+0.

Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Унутрашње уређење парцеле

Грађевинске парцеле производних и пословних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Минимални проценат озелењених површина без паркинга на парцели од 1-3ха је 30%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У оквиру индустрије, забрањена је изградња објеката искључиво стамбене намене, али се дозвољава становање као пратећа намена у оквиру објеката друге намене која не угрожава становање.

Забрањена је изградња нових објеката у заштитним инфраструктурним појасевима:

- заштитни појас уз обилазницу 20м од путног појаса;
- заштитни појас далеководна напона: DV 1E35kV, минимално 7м са обе стране од осе далеководна;
- заштитни појас далеководна напона: DV 1E10kV, минимално 6м са обе стране од осе далеководна;
- заштитни појас железнице, 30м од железничког коридора.

Услови за приступ и паркирање на парцели

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 80м² бруто грађевинске површине или једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мања од 100м² бруто површине, односно у складу са потребама запослених и технолошког процеса.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Уколико су испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно заузетости парцеле.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Закона о заштити животне средине (члан 14. и 15.) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора:

1. Пројектовање објеката извршити тако да се габаритима и изгледом уклопе у околни простор и намену, истовремено водећи рачуна да се обезбеди и одговарајући проценат

- изграђености парцела уз обавезно планирање зелених површина.
2. Обезбедити услове очувања (ресурса) тј. рационално коришћење земљишта при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.
 3. При озелењавању користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности, пре свега препоручују се аутохтоне врсте, а дуж саобраћајница отпорне на аерозагађења.
 4. За власнике индивидуалних парцела, обавезно је озелењавање окућнице и изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката.
 5. Ограда око објекта треба да осим функционалних задовољи и естетске критеријуме.
 6. Предвидети асфалтирање (бетонирање) свих манипулативних површина, а слободне површине хортикултурно уредити, минимум засејати смешом ливадске траве.
 7. Предвидети каблирање инфраструктуре.
 8. Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње и рада објекта одмах уклањати са локације. Депоновање отпада мора се обавити под условима и на месту које одреди надлежна комунална служба.
 9. Сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову редовну евакуацију на градску депонију.
 10. Обезбедити и одговарајући систем противпожарне заштите сагласно прописима.
 11. Овим планским актом дефинисано је да је за све производне делатности на подручју плана неопходна израда одговарајуће Стратешке процене утицаја на животну средину.

У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА:

- изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале и сл, као и складиштење отровних и запаљивих материјала,
- изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама;
- изградња објеката и намене које могу бити константни извор буке, вибрације или непријатних мириса преко прописаних граничних вредности;
- постављање привредних објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоарима, паркинзима, зеленим површинама).

ЗАШТИТА ВОДА И ЗАШТИТА ОД ВОДА

Заштита вода подразумева:

- заштиту изворишта водоснабдевања,
- заштиту површинских вода,
- заштиту подземних вода.

Водоизворишта су ван граница плана. Планско подручје није ни у једној зони санитарне заштите водоизворишта.

Постојећи водоток у оквиру плана је регулисан и северним делом плана урађен као канал. Обале овог воденог тока треба да буду проходне и адекватно пејзажно архитектонски уређене.

Заштита подземних вода обухвата:

- планирање санитарних депонија на водонепропусним површинама,
- коришћење непропусних септичких јама, у подручјима без канализационе мреже,

- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- код већих паркинг простора и гаража обавезно у колекторима за кишну канализацију обезбедити таложнике за песак и сепараторе уља и масти.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

У циљу заштите ваздуха и праћења стања мерозагађености-мониторинга обавеза је:

- израда катастра аерозагађивања,
- успостављање систематског мерења емисија
- успостављање контроле емисија.

Производне, услужне или друге сличне делатности, које могу сметати становању буком, прашином или непријатним мирисима, треба јасно физички издвојити, уз формирање одговарајуће заштитне зелене засаде од листопадних, зимзелених и четинарских врста, стварајући спратну конструкцију, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

Заштита од акцидената

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу производње, утовара, претовара, транспорта, складиштења или одлагања.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање
- организовање
- предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда анализе опасности од удеса.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

Негативан утицај првенствено од производних, а и од неких услужних делатности се може очекивати у индустријској зони, као и дуж оптерећених инфраструктурних коридора.

Постојећи индустријски објекти који не задовољавају критеријуме за заштитна одстојања морају применити најбоље расположиве технологије да би своје негативне утицаје на околину свели у границе своје парцеле. Уколико то није могуће, морају се преоријентисати на еколошки прихватљивију производњу или извршити премештање своје производње на погоднију локацију.

У индустријској зони није дозвољено лоцирати међусобно некомпатибилне технологије.

Планирати развој индустрије која троши мање ресурса-материјала, енергије, воде и стимулирати развој производних грана које се заснивају на чистијим технологијама,

У постојећим и новим индустријским погонима уградити уређаје за заштиту од испуштања штетних материја у атмосферу и земљиште.

Планирати и спроводити мониторинг емисије из индустријских погона.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу утврђују се четири категорије привредних предузећа, чије делатности не смеју угрожавати квалитет чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух земља) изнад законом дозвољених нивоа.

КАТЕГОРИЈА А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др.

Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

КАТЕГОРИЈА Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству; као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго. Потребне су мере заштите од буке, вибрација, непријатног мириса. За ове објекте је потребна израда процене утицаја објеката на животну средину.

КАТЕГОРИЈА В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља, тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству; као што су: тржни центри и већа складишта (БП>5.000 м², прехранбена индустрија, текстуална индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. Поред обавезне процене утицаја објеката на животну средину, у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса.

КАТЕГОРИЈА Г - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља, као што су: производња грађевинског материјала, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. Потребна је стратешка процена утицаја комплекса на животну средину.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 7 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжњерско геолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолoшки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 09/9/1 број 217-16275/22 од 10.10.2022. године.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Громобранске инсталације извести у складу са Законом и прописима за ову врсту објекта.

Нису предвиђене фазе у реализацији пројекта.

У листу непокретности број 1650 КО Лајковац, на парцели и објекту који је предмет адаптације и реконструкције, уписан је терет – извршна вансудска хипотека по основу јавнобележничког записа ОПУ: 11-2022 од 11.01.2022. године, јавног бележника Наталије Ацић, Београд – Врачар.

Чланом 17. став 1. Закона о хипотеци („Службени гласник Републике Србије“ број 115/05, 60/15, 63/15 – одлука УС РС и 83/15) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба, и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

Техничка документација:

Идејно решење урадио је Д.А. СТУДИО, ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић, главни пројектант је Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре (Лиценца број 300 4118 03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Идејног пројекта у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлуке УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлуке УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Републичка административна такса за издавање противпожарних услова у износу од 17.860,00 динара сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама, на број рачуна 840-742221843-57, позив на број 30-055.
2. Трошкови за издавање копије плана и листова непокретности, и Републичке административне таксе, износ 1.990,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2405540600
3. Трошкови за издавање извода из катастра подземних инсталација, износ 2.332,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 831074060019301197
4. Републичка административна такса за подношење захтева: 330,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
5. Републичка административна такса за издавање локацијских услова: 3.880,00 динара, по тарифном броју 171в Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
6. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја