



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022
Датум: 21.10.2022. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, **за издавање локацијских услова за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу к.п. бр. 330/2 КО Боговађа**, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 115/2020) и Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу к.п. бр. 330/2 КО Боговађа, општина Лајковац, категорије Г, класификациони број 222330, Тип објекта – Слободно-стојећи објекат, укупна бруто површина укопаних објеката - 53,64 m², укупна бруто површина темеља за опрему - 73,35 m², укупна нето површина - 40,50 m².

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу к.п. бр. 330/2 КО Боговађа, у складу идејним решењем, предвиђена је на кат. парц. бр. 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа, које су у обухвату плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Кат. парцела бр.:

- 328/1 КО Боговађа уписана је у лист непокретности број 652 КО Боговађа, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – грађевинска парцела, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1, површине 00.09.03 ха.
- 330/2 КО Боговађа уписана је у лист непокретности број 590 КО Боговађа, као пољопривредно земљиште, култура – њива 3. класе, у приватној својини Станковић Славке, са обимом удела 1/1, површине 00.18.50 ха.

Катастарске парцеле бр. 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа се налазе у оквиру границе планираног грађевинског подручја као што је приказано на графичком прилогу број 2.



Графички прилог 1. Копија плана број 953-2-005/2022-36 од 10.08.2022. године

Подаци о постојећим објектима: Кат. парц. 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа су неизграђене.

Подаци о приступним саобраћајницама:

Прикључак на јавну саобраћајницу кат. парц. 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа се остварује преко парцеле бр. 329 КО Боговађа.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

За делове насеља у оквиру грађевинског подручја насеља, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

Конфигурација терена у општини Лајковац, као и међусобна удаљеност појединих насеља условљавају да се прикупљање, одвођење и пречишћавање употребљене санитарне воде за остала сеоска насеља, због свог међусобног положаја, организује применом савремених „пакет уређаја“ код којих се све технолошке фазе одигравају у једној или више комора у склопу истог уређаја. Овакви уређаји су базирани на технологији примене активног муља или биомасе на фиксној површини. За удаљена сеоска домаћинства, где се не може из економских разлога, или конфигурацијских разлога, повезати на заједнички уређај за пречишћавање отпадних вода, предлаже се примена савремених „мини пакет уређаја“ за једно или више домаћинстава. Алтернатива је изградња савремених, водонепропусних септичких јама са самоизливом у комбинацији са инфилтрационим каналом за прихват пречишћене воде.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

За насеље Боговађа планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ Боговађа капацитета 2x400ES, на кат. парцели 328/1 КО Боговађа.

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора Ø250, степен испуњености при Q_{max} , $čas$ 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{min} = 0,75$ m/s, $v_{max} = 3$ m/s. Опсези укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{min} = 1,8$ m, $H_{max} = 5$ m.

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;

да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

међусобно водовод и канализација 0,40 m;

до гасовода 1,00 m;

до електричних и телефонских каблова 0,50 m;

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm а кућног прикључка је Ø150 mm.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац, заводни број 2460800-D-09.13-358119-UPP-22 од 26.08.2022. године;

Састави део ових услова чини Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2460800-D-09.13-358119-UPP-22-UGP који је инвеститор, односно његов пуномоћник у обавези да потпише квалификованим електронским потписом и приложи уз Пријаву радова;

2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 331174/2-2022 од 16.08.2022. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 3624 од 16.08.2022. године;
4. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 09.9.1 број 217-14196/22-1 од 26.08.2022. године;
5. Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде број 325-05-1/167/2022-07 од 07.10.2022. године.

Техничка документација:

Идејно решење урадио је „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1. Одговорно лице пројектанта је Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић дипл.инж.техн. (лиценца број: 371 L218 12). Одговорни пројектант Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 N392 14).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000332339 – износ 30.134,40 дин, на жиро рачун број 160-44212-39, позив на број 97-421000332339;
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 22-RN003000625, износ 4.455,74 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса по моделу 97, са позивом на број 22-RN003000625;
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 22-RN003000624, износ 4.455,74 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса по моделу 97, са позивом на број 22-RN003000624;
4. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја