

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАЈКОВАЦ» број Сл. гласник општине), Председник општине ЛАЈКОВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛАЈКОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Телије	1	0,0284	8.518,31	120,96	15	
Телије	2	0,4157	15.698,82	3.263,00	15	
Телије	3	0,1538	15.163,46	1.166,07	15	
Телије	4	0,1850	3.032,92	280,54	15	
Врачевић	5	1,4550	11.793,91	8.580,07	15	
Врачевић	6	0,6415	15.163,45	4.863,67	15	
Врачевић	7	0,1584	13.479,23	1.067,55	15	
Врачевић	8	0,8154	12.718,85	5.185,47	15	
Врачевић	9	0,5704	13.479,26	3.844,28	15	
Врачевић	10	0,6416	13.479,25	4.324,14	15	
Доњи Лајковац	11	0,9430	11.793,91	5.560,83	15	
Пепељевац	12	0,1807	17.035,25	1.539,13	15	
Придворица	13	0,1349	17.035,29	1.149,03	15	
Прњавор	14	0,1205	15.163,40	913,59	15	
Стрмово	15	0,2042	17.035,26	1.739,30	15	
Бајевац	16	4,1071	13.479,26	27.680,33	15	

Бајевац	17	0,5701	13.479,27	3.842,26	15	
Бајевац	18	1,0145	13.479,26	6.837,35	15	
Бајевац	19	0,4866	13.479,26	3.279,50	15	
Бајевац	20	0,4559	6.740,21	1.536,43	15	
Бајевац	21	2,1302	13.479,26	14.356,76	15	
Бајевац	22	0,7515	13.479,25	5.064,83	15	
Бајевац	23	2,6031	13.479,26	17.543,93	15	
Бајевац	24	0,1040	3.032,88	157,71	15	
Бајевац	25	0,8318	13.479,26	5.606,02	15	
Бајевац	26	0,9134	13.479,26	6.155,98	15	
Бајевац	27	0,9250	13.479,26	6.234,16	15	
Бајевац	28	0,3495	15.163,43	2.649,81	15	
Бајевац	29	0,2177	13.479,24	1.467,21	15	
Бајевац	30	0,3520	6.368,64	1.120,88	15	
Бајевац	31	0,9364	13.479,26	6.310,99	15	
Бајевац	32	0,4665	13.479,25	3.144,03	15	
Бајевац	33	0,6733	7.582,30	2.552,58	15	
Бајевац	34	6,4189	11.793,91	37.851,96	15	
Бајевац	35	1,6323	13.479,26	11.001,10	15	
Бајевац	36	0,0405	13.479,26	272,95	15	
Јабучје	37	7,3682	11.793,91	43.449,94	15	
Јабучје	38	1,2360	2.696,32	1.666,32	15	
Јабучје	39	2,9711	16.094,47	23.909,13	15	
Јабучје	40	0,6055	13.479,26	4.080,84	15	
Јабучје	41	0,2101	17.035,27	1.789,55	15	
Јабучје	42	0,5618	11.793,91	3.312,91	15	
Јабучје	43	0,0825	11.793,94	486,50	15	
Јабучје	44	2,7735	11.793,91	16.355,20	15	
Јабучје	45	0,2485	15.163,42	1.884,05	15	
Јабучје	46	0,7291	17.035,26	6.210,20	15	
Јабучје	47	0,6282	13.479,26	4.233,83	15	
Јабучје	48	1,2729	13.479,26	8.578,87	15	
Јабучје	49	13,2239	11.793,91	77.980,74	15	
Јабучје	50	0,5368	17.035,26	4.572,26	15	
Јабучје	51	0,3149	17.035,25	2.682,20	15	
Јабучје	52	2,3104	11.793,91	13.624,32	15	
Јабучје	53	0,2379	17.035,27	2.026,34	15	
Јабучје	54	0,2346	18.720,63	2.195,93	15	
Јабучје	55	1,2952	17.035,26	11.032,03	15	
Јабучје	56	0,4777	17.035,25	4.068,87	15	
Јабучје	57	0,5787	17.035,25	4.929,15	15	
Јабучје	58	0,0100	17.035,00	85,17	15	
Јабучје	59	0,7410	17.035,26	6.311,56	15	
Јабучје	60	0,2835	17.035,27	2.414,75	15	
Јабучје	61	0,0801	17.035,21	682,26	15	
Јабучје	62	0,1195	13.479,25	805,38	15	
Јабучје	63	0,0100	18.721,00	93,60	15	
Јабучје	64	0,3310	18.720,60	3.098,26	15	

Јабучје	65	0,3174	17.035,26	2.703,49	15	
Јабучје	66	0,0560	17.035,18	476,98	15	
Јабучје	67	0,5397	18.720,60	5.051,75	15	
Јабучје	68	0,2318	17.035,25	1.974,38	15	
Јабучје	69	0,3667	18.720,62	3.432,42	15	
Јабучје	70	0,7596	5.554,56	2.109,62	15	
Јабучје	71	0,1273	15.163,47	965,15	15	
Јабучје	72	0,9946	13.548,61	6.737,72	15	
Јабучје	73	0,6985	17.035,26	5.949,56	15	
Јабучје	74	0,2571	15.163,44	1.949,26	15	
Јабучје	75	0,6234	15.163,44	4.726,44	15	
Јабучје	76	0,0361	13.479,22	243,30	15	
Јабучје	77	0,4590	17.035,25	3.909,59	15	
Јабучје	78	0,1344	17.035,27	1.144,77	15	
Јабучје	79	0,0296	3.227,70	47,77	15	
Јабучје	80	0,6948	12.324,88	4.281,66	15	
Јабучје	81	2,6263	13.201,14	17.335,07	15	
Јабучје	82	0,1091	13.353,90	728,45	15	
Јабучје	83	0,0375	13.479,20	252,73	15	
Јабучје	84	0,0280	13.598,93	190,38	15	
Јабучје	85	1,1001	18.720,61	10.297,27	15	
Јабучје	86	0,1100	18.720,64	1.029,63	15	
Јабучје	87	1,4421	17.035,26	12.283,27	15	
Јабучје	88	0,2172	17.035,27	1.850,03	15	
Јабучје	89	0,2291	17.035,27	1.951,39	15	
Јабучје	90	0,5582	3.032,93	846,49	15	
Јабучје	91	0,4364	17.035,27	3.717,09	15	
Јабучје	92	0,1927	17.035,24	1.641,34	15	
Јабучје	93	0,5232	18.720,60	4.897,31	15	
Јабучје	94	0,5708	17.035,27	4.861,86	15	
Јабучје	95	0,0856	11.793,93	504,78	15	
Јабучје	96	0,2844	18.720,60	2.662,07	15	
Јабучје	97	0,0390	13.479,23	262,84	15	
Јабучје	98	0,0538	18.720,63	503,58	15	
Јабучје	99	0,7331	17.035,26	6.244,27	15	
Јабучје	100	0,9501	7.582,30	3.601,97	15	
Јабучје	101	0,9062	18.720,61	8.482,31	15	
Јабучје	102	0,2248	15.163,43	1.704,37	15	
Јабучје	103	0,4807	11.793,90	2.834,66	15	
Јабучје	104	0,1891	11.793,92	1.115,11	15	
Јабучје	105	0,8422	15.163,44	6.385,32	15	
Јабучје	106	0,7473	13.479,26	5.036,52	15	
Јабучје	107	0,2212	13.479,25	1.490,80	15	
Јабучје	108	1,1746	13.479,26	7.916,37	15	
Јабучје	109	0,4712	11.793,91	2.778,64	15	
Јабучје	110	0,6865	13.479,26	4.626,75	15	
Јабучје	111	0,4391	11.793,92	2.589,35	15	
Јабучје	112	2,8519	13.066,27	18.631,85	15	

Лајковац	113	0,6359	11.793,91	3.749,87	15	
Лајковац	114	0,2523	8.876,73	1.119,80	15	
Лајковац	115	0,2646	18.720,60	2.476,73	15	
Лајковац	116	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	117	0,4055	18.720,62	3.795,60	15	
Лајковац	118	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	119	0,2436	18.720,61	2.280,17	15	
Лајковац	120	0,6172	6.740,21	2.080,03	15	
Лајковац	121	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	122	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	123	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	124	0,3222	18.720,61	3.015,89	15	
Лајковац	125	0,3535	17.035,25	3.010,98	15	
Лајковац	126	0,7348	11.793,92	4.333,08	15	
Лајковац	127	0,0478	15.163,39	362,40	15	
Лајковац	128	1,3168	17.035,26	11.216,01	15	
Лајковац	129	0,4151	18.720,62	3.885,46	15	
Лајковац	130	0,2711	3.407,05	461,82	15	
Лајковац	131	0,8479	15.163,44	6.428,54	15	
Лајковац	132	0,0861	15.163,41	652,78	15	
Лајковац	133	0,1782	15.312,57	1.364,35	15	
Лајковац	134	1,6000	6.740,21	5.392,17	15	
Лајковац	135	4,8260	6.740,21	16.264,12	15	
Лајковац	136	0,3821	6.740,20	1.287,71	15	
Лајковац	137	0,0617	15.163,37	467,79	15	
Лајковац	138	0,0598	15.163,38	453,38	15	
Лајковац	139	0,0313	17.035,14	266,60	15	
Мали Борак	141	1,0121	11.793,91	5.968,31	15	
Мали Борак	142	0,2740	13.479,27	1.846,66	15	
Непричава	144	1,2494	11.793,91	7.367,65	15	
Непричава	145	1,4337	11.793,91	8.454,46	15	
Непричава	146	2,2200	11.793,91	13.091,24	15	
Непричава	147	0,4046	13.479,26	2.726,85	15	
Непричава	148	0,3955	3.032,92	599,76	15	
Непричава	149	0,5715	11.793,91	3.370,11	15	
Непричава	150	0,5117	5.896,95	1.508,73	15	
Непричава	151	0,1703	17.035,23	1.450,55	15	
Непричава	152	0,8119	15.163,44	6.155,60	15	
Непричава	153	0,1584	17.035,29	1.349,19	15	
Непричава	154	0,3583	17.035,25	3.051,86	15	
Непричава	155	0,1000	18.720,60	936,03	15	
Непричава	156	0,6242	17.035,26	5.316,70	15	
Непричава	157	0,5864	11.793,91	3.457,97	15	
Непричава	158	0,3572	3.032,92	541,68	15	
Непричава	159	0,1364	11.793,91	804,34	15	
Непричава	160	0,0353	11.794,05	208,16	15	

Непричава	161	0,3663	5.896,94	1.080,02	15	
Непричава	162	0,1821	13.479,24	1.227,28	15	
Рубрибреза	163	0,0744	15.163,44	564,08	15	
Скобаљ	164	0,4000	13.479,25	2.695,85	15	
Скобаљ	167	0,9387	13.479,26	6.326,49	15	
Скобаљ	168	0,9630	11.793,91	5.678,77	15	
Скобаљ	169	0,1033	15.163,41	783,19	15	
Скобаљ	170	1,0138	6.740,21	3.416,61	15	
Скобаљ	171	0,7866	13.479,27	5.301,39	15	
Скобаљ	172	0,3480	3.407,04	592,82	15	
Скобаљ	173	1,0583	13.479,26	7.132,55	15	
Скобаљ	174	0,4000	15.163,45	3.032,69	15	
Скобаљ	176	0,9293	6.740,21	3.131,84	15	
Скобаљ	177	2,0631	15.163,44	15.641,84	15	
Скобаљ	178	0,1309	17.035,29	1.114,96	15	
Скобаљ	179	1,7244	15.163,44	13.073,92	15	
Скобаљ	180	0,5276	15.163,44	4.000,11	15	
Скобаљ	181	0,8515	3.407,05	1.450,55	15	
Скобаљ	182	0,5766	15.163,44	4.371,62	15	
Скобаљ	183	0,3604	3.407,05	613,95	15	
Скобаљ	184	0,7098	13.479,26	4.783,79	15	
Скобаљ	185	0,6526	13.479,27	4.398,28	15	
Скобаљ	186	2,4088	11.793,91	14.204,58	15	
Скобаљ	187	0,4181	13.479,26	2.817,84	15	
Скобаљ	188	0,0208	15.163,46	157,70	15	
Скобаљ	190	0,4640	15.163,45	3.517,92	15	
Скобаљ	193	1,0549	15.163,44	7.997,95	15	
Скобаљ	194	3,1157	8.856,62	13.797,28	15	
Скобаљ	195	1,4500	13.479,26	9.772,46	15	
Скобаљ	196	1,3704	11.917,11	8.165,60	15	
Скобаљ	197	0,5918	11.229,27	3.322,74	15	
Степање	198	0,3157	17.035,25	2.689,01	15	
Степање	199	0,2811	7.582,28	1.065,69	15	
Степање	200	0,0640	15.163,44	485,23	15	
Степање	201	0,1627	6.740,20	548,31	15	
Укупно		150,5310				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛАЈКОВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јабучје	2021-65	2,1460	11.793,91	12.654,87	1	
Укупно		2,1460				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАЈКОВАЦ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09х до 14х часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ђорђе Жујовић, тел. 014/3433-188.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајевац	16.12.2022	08х
Ђелије	16.12.2022	08х
Доњи Лајковац	16.12.2022	08х
Јабучје	16.12.2022	08х
Лајковац	16.12.2022	08х
Мали Борак	16.12.2022	08х
Непричава	16.12.2022	08х
Пепељевац	16.12.2022	08х
Придворица	16.12.2022	08х
Прњавор	16.12.2022	08х
Рубрибреза	16.12.2022	08х
Скобаљ	16.12.2022	08х
Степање	16.12.2022	08х
Стрмово	16.12.2022	08х
Врачевић	16.12.2022	08х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛАЈКОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАЈКОВАЦ број: 840-133640-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајевац	29.12.2022	14:00
Ђелије	29.12.2022	14:00
Доњи Лајковац	29.12.2022	14:00
Јабучје	29.12.2022	14:00
Лајковац	29.12.2022	14:00
Мали Борак	29.12.2022	14:00
Непричава	29.12.2022	14:00
Пепељевац	29.12.2022	14:00
Придворица	29.12.2022	14:00
Прњавор	29.12.2022	14:00
Рубрибреза	29.12.2022	14:00
Скобаљ	29.12.2022	14:00
Степање	29.12.2022	14:00
Стрмово	29.12.2022	14:00
Врачевић	29.12.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАЈКОВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛАЈКОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Председник општине

Број: 320-159/2022-I
Дана: 12.12.2022. године

Председник општине

Андрија Живковић