



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-39274-IUP-1/2022

Датум: 20.12.2022. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Сенише Цветића за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат локал бр. 6 и локал бр. 7 изграђен на катастарској парцели број 247/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сенише Цветића [REDACTED]
[REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословни објекат локал бр. 6 и локал бр. 7 изграђен на катастарској парцели број 247/3 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Синиша Цветић преко пуномоћника Владана Чоловића [REDACTED] из Лајковца, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат локал бр. 6 и локал бр. 7 изграђен на катастарској парцели број 247/3 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-39274-IUP-1/2022 од 06.12.2022. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Уговор о заједничком финансирању изградње локала у улици Саве Ковачевића у Лајковцу између Општине Лајковац и ПП „РАД“ Уб;
- Уговор о куповини локала број 6 закључен између продавца предузећа “ РАД“ ДОО Мургаш и купца Синише Цветића из Лајковца;
- Уговор о куповини локала број 7 закључен између продавца предузећа “ РАД“ ДОО Мургаш и купца Синише Цветића из Лајковца;
- Уверење Одељења за комунално – стамбене, грађевинске и урбанистичке послове број 351-119/2021-03 од 28.12.2022. године;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних водова број 952-03-1/2021 од 29.12.2021. године;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 46-1/2022;
- Запис о техничком прегледу објекта број 46-2/2022;
- Потврда за издавање употребне дозволе број 46-3/2022;
- Лист непокретности број 554 КО Лајковац од 06.12.2022. године;
- Пуномоћје супружника Синише Цветића и Зорице Цветић Спасић дато Добрили Ристановић;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Главни грађевински пројекат израђен од стране „ПРОМ“ инжењеринг;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта већ само елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Потребно је доставити елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра тј. Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Лајковац, док се елаборат геодетских радова за подземне инсталације доставља на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Ваљево.

Достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације неопходно је да садрже txt фајл, а све према члану 43. Правилника о премеру и катастру водова и скицу у електронском облику (dwg и dxf формат), а све према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену члана 44. Правилника те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.