



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално - стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-10525-IUPH-10/2023

Датум: 13.02.2023. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милана Милутиновића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1881/5 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститору Милану Милутиновићу [REDACTED]. Објекат је спратности Су+П (Категорија А, Класификација

111011), укупне бруто површина од 145,90м², укупне нето површине од 117,80м², на катастарској парцели број 1881/5 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-10525-CPI-2/2022 од 23.05.2022. године, која је издата од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Слободан Гњатовић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3694 03.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално - стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Милан Милутиновић је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац, кога заступа Дарко Ђорђевић поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10525-IUPH-10/2023 од 09.02.2023. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Потврду за издавање употребне дозволе број 22/12 од 08.02.2023. године издата од стране Слободана Гњатовића дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3694 03;
- Елаборат геодетских радова за изграђени стамбени објекат број 952-005-110444/22 од 14.12.2022. године, урађен од стране Гео премер Ивањица, одговорно лице Миломир Нешовановић са лиценцом број 01 0429 16;
- Елаборат геодетских радова мерење водова, број 952-005-110444/22 од децембра 2022. године;
- Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране Капитал градња, ул. Жикице Јовановића бр. 19а Лозница, одговорни инжењер Марко Видић дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1776 18;
- Одобрење о прикључењу објекта Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац 2460800-Д-09. 13-467263-ОБП-22 од 27.10.2022. године;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-005-24391/2022 од 07.10.2022. године;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

Увидом у Лист непокретности број 2511 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 1881/5 КО Лајковац уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Милана Милутиновића.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант потврдио да је стамбени објекат спратности Су+П, Категорије А, класификације 111011, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-10525-CPI-2/2022 од 23.05.2022. године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат подобан за употребу.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-005-24391/2022 од 07.10.2022. године утврђен је кућни број за стамбени објекат на катастарској парцели број 1881/5 КО Лајковац.

На основу елабората геодетских радова број 952-005-110444/22 од 14.12.2022. године, који је прегледан од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лајковац утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација за катастарску парцелу број 1881/5 КО Лајковац, прегледан је од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да ће се извршити картирање и упис предметног вода.

Увидом у Енергетски пасош, надлежни орган је утврдио да је исти сачињен од стране овлашћене организације Капитал градња, одговорни инжењер Марко Видић дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1776 18.

За предметни објекат је издата Потврда о пријави радова ROP-LAJ-10525-WA-4/2022 од 27.07.2022. године, обавештења грађевинског инспектора о извршеној пријави завршетка темеља број ROP-LAJ-10525-CCF-5/2022 од 05.08.2022. године и обавештења о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-10525-COFS-6/2022 од 25.08.2022. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн, и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015), инвеститор је уз захтев за

издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 490,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.