



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-17211-LOCA-3/2023
Датум: 26.07.2023. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву за измену локацијских услова инвеститора „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о Београд Огранак ЕД Лазаревац ул. Јанка Стајчића бр.2, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, за изградњу Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, чија је изградња, у складу идејним решењем, предвиђена на кат. парц. Бр. 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Прикључног DV 10kV за напајање електричном енергијом Погона за сепарацију агрегата у Јабучју, категорије Г, класификациони број објекта 222410, укупна дужина далековода – 950m, на катастарским парцелама број 5287, 5173, 4823, 4822, 4821, 4861, 4842/6, 4851, 4856, 4854, 4853, 8747, 4764, 4763, 4762, 4761, 4757, 4760, 4759, 4755, 4752, 4754, 4753, 4746/1, 4746/2, 4745, 4744, 4742/3, 8777 све КО Јабучје

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

КО Јабучје	КО Јабучје		(ha.ar.m2)				
5287	258	1	0.52.87	пољопривредно земљиште	пашњак 3. класе	не	Приватна, Грчић Љиљана, удео 1/1
5173	317	1	1.08.44	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, некатегорисани пут	Државна РС, Корисник општина Лајковац, удео 1/1
4823	2770	1	0.09.72	шумско земљиште	шума 3. класе	не	Приватна, Живановић Мирко, удео 12712/13684, Живановић Радован, удео 972/13684
4822	2770	1	0.09.72	пољопривредно земљиште	Њива 4. класе	не	Приватна, Живановић Мирко, удео 12712/13684, Живановић Радован, удео 972/13684
4821	2770	1	0.04.63	пољопривредно земљиште	Трстик-мочвара 2. 4. Класе	не	Приватна, Живановић Мирко, удео 12712/13684, Живановић Радован, удео 972/13684
4861	317	1	0.43.58	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, некатегорисани пут	Државна РС, Корисник општина Лајковац, удео 1/1
4842/6	186	1	0.19.89	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	не	Приватна, Лазаревић Зорица, удео 1/1
4851	1013	1	0.00.95	грађевинско	земљиште под зградом и	Да	Приватна, Мирковић

		земљиште изван грађевинског подручја	другим објектом	Породична стамбена зграда	Милан, удео 1/1
2	0.00.44	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
3	0.01.24	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
4	0.00.35	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
5	0.00.43	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
6	0.00.41	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
7	0.00.51	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
8	0.00.64	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
9	0.05.00	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште уз зграду и други објекат	Не	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1

		10	0.58.95	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 4. класе	Не	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
4856	1465	1	0.05.88	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	не	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
4854	1465	1	0.00.72	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Породична стамбена зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		2	0.00.27	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		3	0.00.55	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Породична стамбена зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		4	0.00.15	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		5	0.00.26	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		6	0.00.15	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		7	0.00.12	грађевинско	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић

				земљиште изван грађевинског подручја			Милован, удео 1/1
		8	0.00.50	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да Помоћна зграда	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		9	0.05.00	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште уз зграду и други објекат	Не	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
		10	0.28.32	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Пашњак 4. класе	Не	Приватна, Селенић Милован, удео 1/1
4853	1013	1	0.06.92	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	не	Приватна, Мирковић Милан, удео 1/1
8747	1237	1	15.09.28	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	земљиште под зградом и другим објектом	Да, регионални пут	Јавна својина РС, удео 1/1
4764	1237	1	0.02.44	Остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, регионални пут	Јавна својина РС, удео 1/1
4763	317	1	0.09.68	Остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да, некатегорисани пут	Државна својина РС, корисник општина Лајковац, удео 1/1
4762	392	1	0.29.55	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Живановић Милисав, удео 1/1
4761	1013	1	0.24.89	пољопривредно	њива 1. класе	не	Приватна,

				земљиште			Мирковић Милан, удео 1/1
4757	1022	1	1.46.73	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Жуњић Јелика, удео 1/1
4760	354	1	0.20.26	шумско земљиште	шума 2. класе	не	Приватна, Грчић Петар, удео 1/1
4759	354	1	0.44.45	пољопривредно земљиште	њива 2. класе	не	Приватна, Грчић Петар, удео 1/1
4755	1022	1	0.32.77	пољопривредно земљиште	њива 2. класе	не	Приватна, Жуњић Јелика, удео 1/1
4752	1147	1	0.43.31	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	не	Приватна, Павловић Зоран, удео 1/1
4754	2480	1	1.01.23	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, држалац, Ранковић Славко, удео 1/1
4753	2523	1	0.06.64	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	не	Приватна, Павловић Десимир, удео 1/1
4746/1	2075	1	0.48.07	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Грчић Достана, удео 1/1
4746/2	939	1	0.47.37	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Миловановић Драгиша, удео 1/1
4745	2834	1	0.93.32	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Јанковић Милан, удео 1/1
4744	383	1	0.38.29	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Живановић Исаило, удео 1/3,

							Живановић Миличав, удео 1/3, Живановић Предраг, удео 1/3
4742/3	3110	1	0.20.32	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	не	Приватна, Страбаг д.о.о, удео 1/1
8777	3110	1	0.00.23	пољопривредно земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	Да Породична стамбена зграда	Приватна, Страбаг д.о.о, удео 1/1
		2	3.26.98	пољопривредно земљиште	њива 1. класе	Не	Приватна, Страбаг д.о.о, удео 1/1
		3	0.21.31	пољопривредно земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	Не	Приватна, Страбаг д.о.о, удео 1/1

Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019)

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Општа правила за постављање инфраструктуре:

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/18). Удаљеност стубова од спољне ивице земљишног појаса, изузетно може бити и мања у случајевима

просторних ограничења (у заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°;
- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Пројектна документација приликом спровођења плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију за постављање подземне инсталације.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Енергетска инфраструктура

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Изградња електроенергетских објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта и уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

Такође се морају имати у виду одредбе техничке препоруке Е.Д. Србије и важећи технички прописи који се односе на објекте ове врсте.

Надземни водови свих напонских нивоа могу се градити сагласно „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ бр.65/88, Сл. лист СФР бр.18/92).

Трафостанице (10/0.4kV, 35/x kV и 110/x kV) граде се сагласно техничким препорукама Е.Д. Србије бр.1 и бр.12 и уз поштовање техничких услова надлежне ЕД и других техничких прописа за објекте ове врсте.

Нисконапонски надземни водови се граде уз поштовање „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл. лист СФРЈ бр.6/92).

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/14):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра,
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара;

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист. СФРЈ бр.65/88“ и „Сл. лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретnog објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

○ Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

Надземни водови напона 35kV и виших напонских нивоа морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

У односу на коловоз пута стубови С.Н. надземне мреже 10 kV морају бити удаљени минимално:

- 10m – за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m – за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40m – за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС).

Стубови надземне Н.Н. мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5 m, на тротоару или у зеленом појасу.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

- водова средњег напона 10kV и НН водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1 m;
- мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је НН вод изведен са СКС, односно ако се за НН вод не користи голо Ал/ч уже и ако је НН вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5m.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за неугрожавање осталих корисника простора.

Планиране ТС напонског нивоа 10/0.4 kV градиће се као монтажно - бетонске (МБТС) или зидане (ЗТС), а у периферним подручјима као стубне - бетонске (СБТС).

Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи: за МБТС снаге до 630kVA, 2x630 kVA и 2x1000kVA: мин 10x10m; за СБТС снаге до 400kVA: мин 5x5m.

При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП1а, ТП1б, ТП1в.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова;
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8m ... од гасовода у насељу;
- 1,2m ... од гасовода ван насеља.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/X kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$ – ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други;
- $K_c=0,5$ – ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.
- Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
- мин. 5m – за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања;
- мин. 3m – за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабл типа ХНЕ 49/84-А.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5m испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (XP00-AS, ХНЕ 49-А итд.)

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10m од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у

заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац, заводни број 2540400-D-09.13-306532/2-УР-23 од 24.07.2023. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 303135/2-2023 од 13.07.2023. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 3571 од 17.07.2023. године.

Техничка Документација:

Идејно решење израдио је „БОС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Др Елси Инглис бр. 5, Ваљево. Одговорни пројектант је Радивој Босиљчић, дипл.ел.инж. (Број лиценце: 350 6098 03). Главни пројектант је Радивој Босиљчић, дипл.ел.инж. (Број лиценце: 350 6098 03).

Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Посебни услови

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела. За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са Законом о планирању и изградњи, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта. На земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је доставити доказ о решеним имовинско-правним односима на предметним парцелама, односно доказ да има

одговарајуће право на земљишту или објекту, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжњерско геолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Идејног пројекта у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, број 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање услова за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2 11550 Лазаревац, профактура број: 1000408451, износ: 30.134,40 динара, на текући рачун број 160-44212-39, позив на број 97-441000408451;
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 23-RN003000494, износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса са позивом на број 23-RN003000494;

3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 23-RN003000495, износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса са позивом на број 23-RN003000495;
4. Трошкови за издавање копије плана и листова непокретности, и Републичке административне таксе, износ 43.420,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 740554060020391290;
5. Трошкови за издавање листова непокретности, износ 2.520,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 770554060020804897
6. Трошкови за издавање извода из катастра подземних инсталација, износ 680,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 571074060020388996.
7. Републичка административна такса за подношење захтева: 330,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
8. Републичка административна такса за издавање локацијских услова: 3.880,00 динара, по тарифном броју 171в Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
9. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Имаоцима јавних овлашћења
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја