

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), 34. Закона о јавној својини („Службени Гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број: 16/18), Одлуке о прибављању и коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини Општине Лајковац („Службени Гласник општине Лајковац“, број 1/14), члана 3. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Лајковац („Службени Гласник општине Лајковац“ број 2/17 и 6/17), Програма за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији општине Лајковац (2020 – 2025.год) број 06-34/20-III од 13.03.2020. године, Измене и допуне Програма за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији општине Лајковац (2020 – 2025. год) број 06-64/20-III од 22.07.2020. године (у даљем тексту: Програм), Одлуке о одређивању почетне висине закупнине за грађевинско земљиште за постављање киоска и мањих монтажних објеката („Службени Гласник општине Лајковац“ број 6/17 и 6/20) и Решења о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда број 06-55/22-II од 27.06.2022. године, Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда, расписује

#### ЈАВНИ ОГЛАС

#### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

1. Општина Лајковац издаје у закуп градско грађевинско земљиште у **екстра зони** за постављање киоска и мањих монтажних објеката на следећим локацијама у складу са Програмом:

- Локација број 1-2 – улица Краља Петра Првог
- Локација број 6 – на градском тргу
- Локација број 10 – улица Војводе Мишића, код хотела

#### и I зони:

- Локација број 5 – простор око Дома здравља
- Локација број 7 – простор око зграде СУП-а
- Локација број 8 – простор код зграде Телекома
- Локација број 9 – простор код Дома пензионера
- Локација број 11 – простор код затвореног базена

**ЛОКАЦИЈА БР. 1-2 [МЕСТО БРОЈ 3 ПО ПРОГРАМУ]** - угао улица Владике Николаја и Краља Петра Првог, кат. парц. бр. 252 КО Лајковац, локација је изграђена, преко пута аутобуске станице „Ласта“, на шеталишту.

Број објеката: 1, бруто површина објекта 12,9 м<sup>2</sup>, услужна делатност и трговина, могућност прикључења на комуналну инфраструктуру, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 5:** простор код Дома здравља, кат. парц. бр. 312/1 КО Лајковац, локација је изграђена, између Дома здравља и Основне школе „Миле Дубљевић“ Лајковац.

Објекат (1-4): Број објеката: 4 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта трговина и угоститељство, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 6:** ул. Омладински трг, простор на градском тргу, кат. парц. бр. 852 КО Лајковац, локација је изграђена, код дечијег парка.

Објекат 1: Број објеката: 1 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта трговина и угоститељство, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 7:** ул. Душана Трифуновића, простор поред зграде СУП-а, кат. парц. бр. 122/1 КО Лајковац.

Објекат 1: Број објеката: 1 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта агенцијске услуге или трговина, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 8:** ул. Носиоца Албанске споменице, простор код зграде Телекома, кат. парц. бр. 122/1 КО Лајковац.

Објекат 1: Број објеката: 1 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта агенцијске услуге или трговина, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 9:** ул. Кнеза Милоша, простор изнад Дома пензионера, кат. парц. бр. 428/1 КО Лајковац.

Објекат 1: Број објеката: 1, бруто површина објекта 13 м<sup>2</sup>, намена објекта занатство, могућност прикључења на комуналну инфраструктуру, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 10:** ул. Војводе Мишића, простор поред Хотела, кат. парц. бр. 851/1 КО Лајковац.

Објекат (1-2): Број објеката: 2 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта трговина, могућност прикључења на НН мрежу.

**ЛОКАЦИЈА БР. 11:** ул. Извиђачка, простор поред затвореног базена, кат. парц. бр. 490/1 КО Лајковац.

Објекат 1: Број објеката: 1 - киоск, тип према техничком опису („београдски киоск“), бруто површине објекта 5,25 м<sup>2</sup>, намена објекта трговина, могућност прикључења на НН мрежу.

2. Почетна цена закупа за грађевинско земљиште у екстра зони је 645 динара по м<sup>2</sup> земљишта, а за грађевинско земљиште у I зони је 450,00 динара по м<sup>2</sup> земљишта, на месечном нивоу.  
Износ закупнине плаћа се месечно.
3. Предметна непокретност даје се у закуп на одређено време на период до 5 (пет) година.
4. Право подношења писмених понуда имају сва физичка и правна лица, чија је регистрована претежна делатност у складу са Програмом за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији општине Лајковац (2020 – 2025. год) (продаја робе на мало: часописа, штампе, дуванских производа, пића и кондиторских производа у оригиналном фабричком паковању, папирне галантерије, играчака, прибора за личну

хигијену, телефонских картица и других сличних производа) и испуњавају услове утврђене Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 2/2017 и 6/2017).

5. Услови које треба да испуне учесници по огласу су:

-**за правна лица**: да имају седиште на територији Општине Лајковац, да им је као претежна делатност регистрована делатност утврђена Програмом, да им није изречена мера забране делатности.

-**за физичка лица**: да им је као претежна делатност регистрована делатност утврђена Програмом, да против тог лица није покренута истрага нити подигнута оптужница, односно да није покренут кривични поступак.

6. Комисија ће извршити бодовање на следећи начин:

- 1) 5 бодова добија учесник који запошљава особе са инвалидитетом
- 2) 4 бода добија учесник који запошљава више од 5 запослених
- 3) 1 бод добија учесник који има остварен пословни приход у 2022. години до 1.000 000,00 (један милион) динара
- 4) 2 бода добија учесник који има остварен пословни приход у 2022. години више од 1.000 000,00 (један милион) динара
- 5) 3 бода добија учесник који дуже од 5 (пет) година обавља као претежну регистровану делатност, делатност утврђену Програмом
- 6) 15 бодова добија учесник који је у претходном периоду одређен за закупца привременог објекта – киоска на тој локацији.

Статусне промене учесника по огласу, извршене након објаве огласа, а које могу бити од утицаја на бодовање пријава, неће бити узете у разматрање.

У случају да након бодовања пријава за локацију предвиђене Програмом за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији општине Лајковац, више учесника има једнак број бодова, предност ће имати онај учесник који дуже обавља делатност предвиђену Програмом.

Уз пријаву на оглас **правна лица** подносе следећу документацију:

- 1) Решење Агенције за привредне регистре Републике Србије о регистрацији, као претежне делатности, делатности која је одређена за локацију за коју се конкурише, почев од момента регистрације привредног субјекта до дана објаве Конкурса
- 2) Потврду о извршеној регистрацији за порески идентификациони број
- 3) Потврда од Привредног суда или другог надлежног органа (АПР-а, Прекршајног суда) да учеснику конкурса није изречена мера забране обављања делатности
- 4) Одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине, односно постављање привременог објекта на локацији за коју се конкурише са одобреним роком заузећа до истека 5 година 2023. године или Уговором о закупу (ранији Уговор о закупу)
- 5) Доказ да је лице са инвалидитетом у радном односу код учесника конкурса, односно решење надлежног органа којим се утврђује степен инвалидитета и копија редне књижице (прилаже се у случају да је код правног лица запослена особа са инвалидитетом)
- 6) Фотокопију М-4 образаца за запослена, или по другом основу, ангажована лица сходно одредбама Закона о раду (уколико запошљавају 5 и више лица)
- 7) Финансијски извештај (биланс успеха) за 2022. годину.

Уз пријаву на Конкурс **физичка лица** подносе:

- 1) Решење Агенције за привредне регистре Републике Србије о регистрацији, као претежне делатности, делатности која је одређена за локацију за коју се конкурише, почев од момента регистрације привредног субјекта до дана објаве Конкурса
  - 2) Фотокопију личне карте
  - 3) Потврду о извршеној регистрацији за порески идентификациони број (PIB)
  - 4) Потврда надлежног органа да против лица није покренута истрага нити подигнута оптужница, односно да није покренут кривични поступак
  - 5) Одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине, односно постављање привременог објекта на локацији за коју се конкурише са одобреним роком заузећа до истека 5 год 2023. године или Уговором о закупу (ранији Уговор о закупу)
  - 6) Доказ да је лице са инвалидитетом у радном односу код учесника конкурса, односно решење надлежног органа којим се утврђује степен инвалидитета и копија радне књижице (прилаже се у случају да је код правног лица запослена особа са инвалидитетом)
  - 7) Потврду пословне банке о оствареном укупном промету на пословном текућем рачуну за 2022. годину.
7. Учесници по огласу дужни су уплатити депозит у износу од 10.000,00 динара (десетхиљададинара) на текући рачун број 840-841151843-84 позив на број 97 30-055. Учесник по огласу уплату депозита мора извршити најкасније 3 дана пре почетка отварања пимених понуда.
- Учеснику по огласу чија понуда не буде прихваћена, депозит се враћа у року од 8 дана од дана коначности одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта у екстра зони или првој зони, за постављање киоска и мањих монтажних објеката. Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а својом кривицом не закључи уговор о закупу или одбије да закључи уговор, губи право на враћање депозита. Подносилац понуде дужан је навести име и презиме, адресу, број текућег рачуна и име банке у којој је наведени рачун отворен, ради повраћаја депозита.
8. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда у затвореној коверти са видљивом назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЛОКАЦИЈУ БРОЈ \_\_\_\_“ – НЕ ОТВАРАЈ, на адресу: Општина Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, 14224 Лајковац. Подносиоцима понуда издаје се доказ о предаји понуде.
  9. Подносиоци понуда могу конкурисати на више локација утврђених Програмом. Пријаве на Оглас се подносе за сваку локацију – место постављања привременог објекта – киоска, посебно.
  10. Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.
  11. Подносилац понуде може извршити увид у графички прилог Програма у вези са локацијама, сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 сати, у просторијама општине Лајковац, у оквиру Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац, III спрат, канцеларија 301.
  12. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по м<sup>2</sup>. Висина закупнине мора бити одређена у фиксном износу.

13. О својој одлуци Комисија ће учеснике по огласу обавестити писменим путем, у року од 3 (три) дана од дана доношења Одлуке. Учесник по огласу има право приговора на Одлуку Комисије у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке Комисије. Приговор се подноси Општинском већу општине Лајковац.
14. Уговор о закупу грађевинског земљишта за постављање киоска и мањих монтажних објеката закључује се између Општине Лајковац и лица које је означено као најповољнији понуђач. Уговор се закључује у року од 8 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача. Уколико понуђач који је означен као најповољнији не приступи закључењу уговора у наведеном року, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем. Уколико нема следећег понуђача, поступак ће се сматрати неуспелим и приступиће се новом поступку.
15. Након правоснажности Одлуке Комисије о одређивању корисника локације – места постављања привремених објеката – киоска на јавним и другим површинама општине Лајковац, одређени корисници су обавезни да у року од 8 (осам) дана од дана достављања Одлуке, поднесу захтев за издавање одобрења за постављање привременог објекта – киоска на јавној површини на поручју општине Лајковац, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац.
16. Корисници одређени Одлуком Комисије дужни су да:
  - Сносе трошкове израде елабората – микролокацијске разраде – мета постављања привременог објекта – киоска
  - Трошкове прикључења објекта на инфраструктуру
  - Остале трошкове који настану у поступку одређивања корисника локација постављања привремених објеката – киоска, а падају на терет корисника одређеног одлуком Комисије, уплатом Таксе прописане општинском одлуком.
17. Отварање понуда биће обављено дана 13.03.2024. године са почетком у 12 часова, у Малој сали Општинске управе Лајковац. Отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.
18. Неблаговремена и неисправна понуда се одбацује, што ће бити посебно наведено записником о отварању писаних понуда. Неблаговременом понудом ће се сматрати понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, тј. понуда која није стигла до 12.03.2024. године до 12 часова, а неисправном она понуда која је поднета у отвореној коверти или која не садржи елементе наведене у Огласу.
19. Јавни оглас ће бити објављен на огласној табли Општине Лајковац, званичној интернет презентацији Општине Лајковац и у листу „Српски Телеграф“.
20. Све ближе информације могу се добити у Општини Лајковац лично или позивом на број телефона 014/3432-760, контакт особа Жељко Јеремић.

Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини општине Лајковац и поступака јавног надметања и прикупљања писмених понуда